

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185293

# 武蔵関ハイム 309号室

フラット  
35S  
適合物件

2LDK

★販売価格(消費税込)

## 3,490万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 56.38㎡

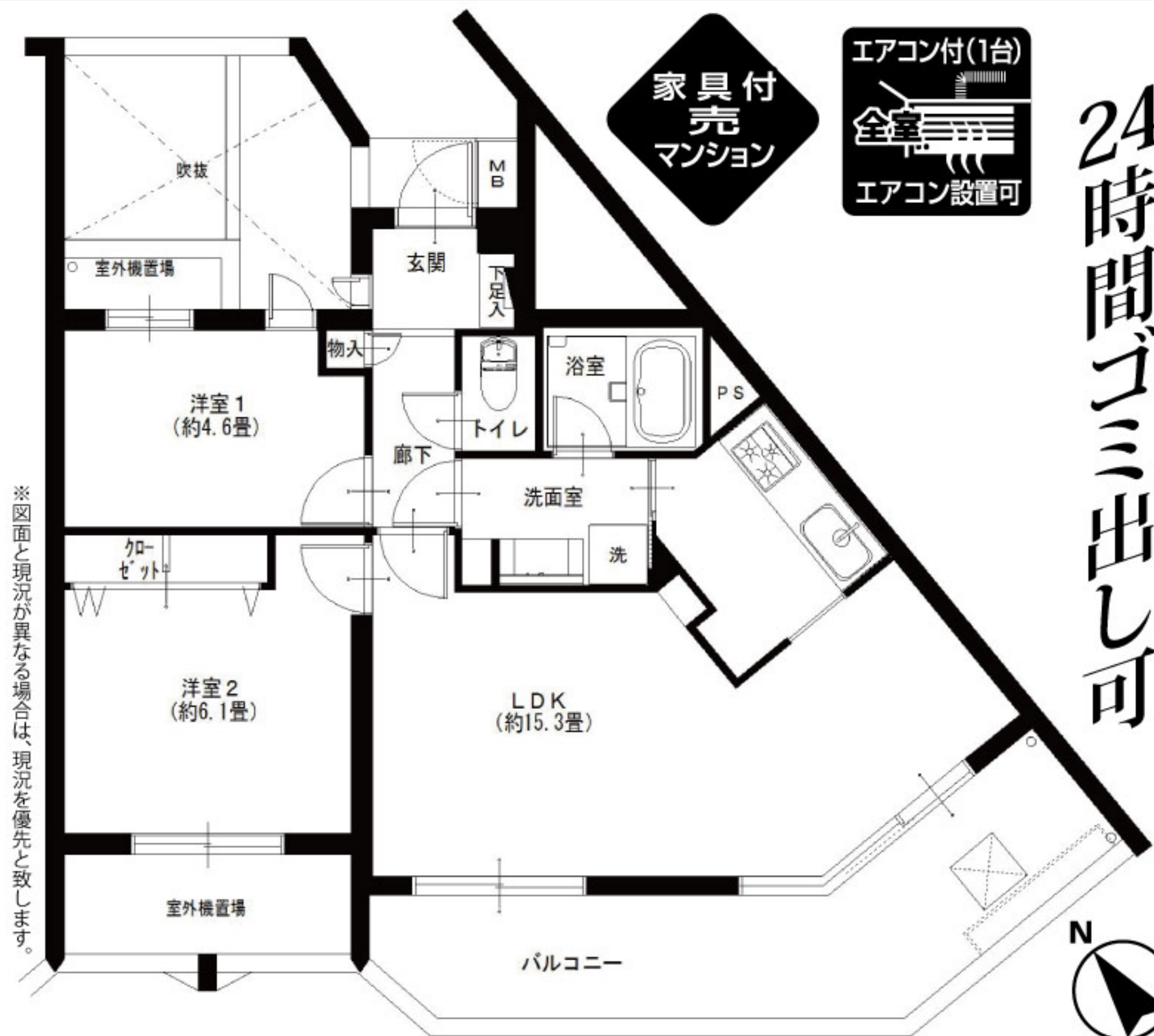
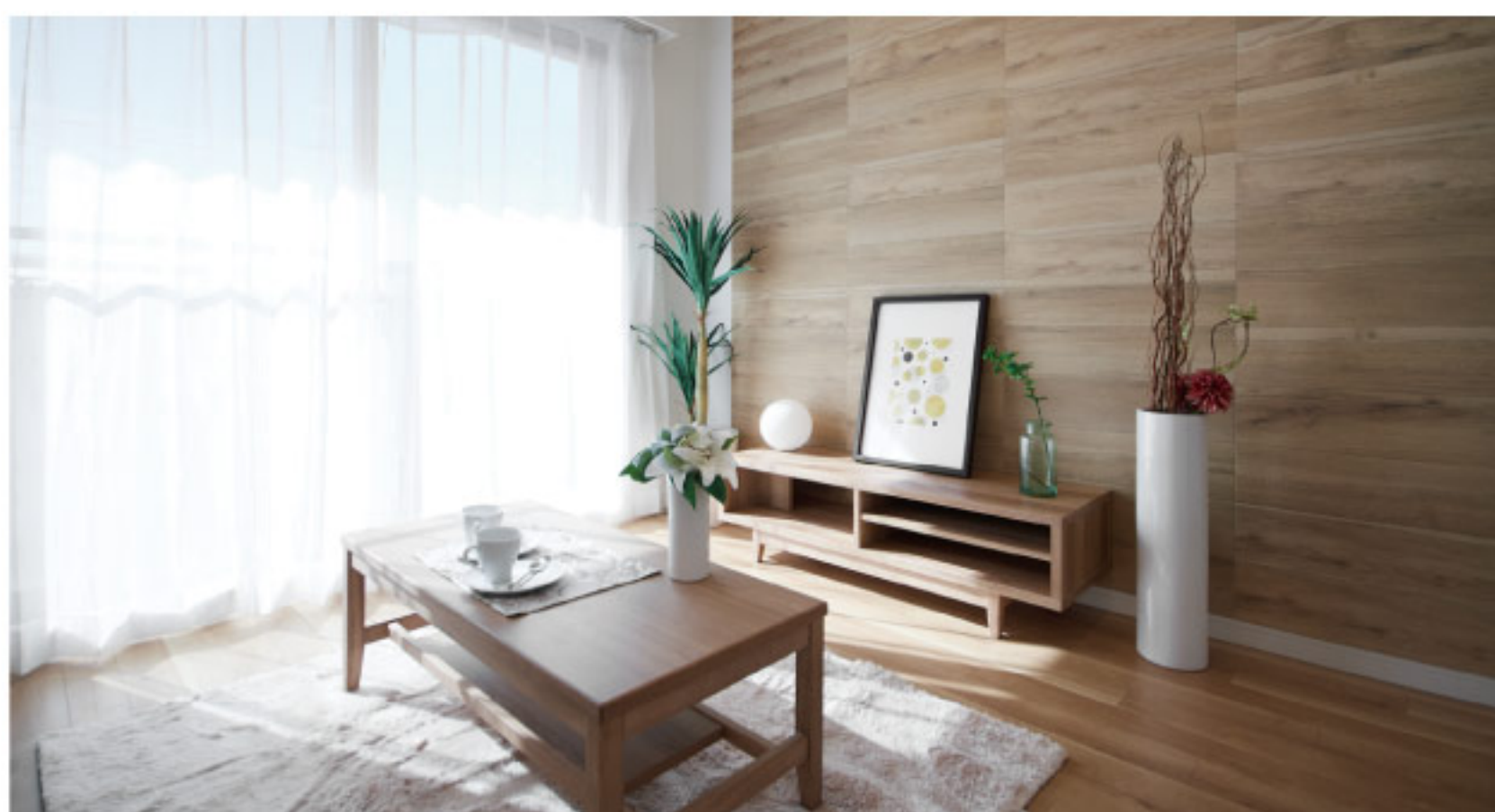
●バルコニー面積 17.63㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

### 3階建て3階部分(EV有り)、南西向き、陽当り・眺望・通風良好 外壁タイル貼り・管理体制良好(オートロック完備)



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

ペット飼育可  
24時間ゴミ出し可

西武新宿線  
武蔵関駅より... 徒歩7分



LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン練馬石神井高校前店...約110m  
○まいばすけっと武蔵関駅南口店...約550m  
○サミットストア石神井台店...約1000m  
○慈雲堂病院...約1200m  
○区立武蔵関公園...約550m

#### ●リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- 全建具交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- CF張替
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 下足入れ交換
- エコカラット設置
- トイレ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 玄関人感センサー設置
- 全室クロス張替
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- 全フローリング張替
- スイッチパネル設置

#### ●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 眺望良好
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

- 所在地/東京都練馬区関町北4-33-15
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建3階部分
- 築年月/平成6年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/59戸
- 管理費/8,600円
- 修繕積立金/5,160円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友商事(株)
- 施工会社/(株)アタラシ
- 設計会社/(株)日建ハウジングシステム
- 管理会社/住商建物(株)
- 管理形態/全部委託・日勤
- 駐車場/敷地内有:月額17,000円~20,000円
- 駐輪場/敷地内有:一台だけ無償
- バイク置場/敷地内有:月額3,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/関町北小学校、関中学校
- 備考:ペット飼育可(飼育できるもの)容器に入れて飼育(昆虫、魚類、小鳥)
- ②住戸内で飼育することができる猫(社会通念上室内犬で住戸内で飼育することができる)
- 参考/平成30年度固都税(年額103,243円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.2

～ レインズ以外広告掲載OKです～