

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185289

ネオハイツ中浦和 203号室

フラット
35S
適合物件

2SLDK

★販売価格(消費税込)
3,050万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 75.36㎡
●バルコニー面積 8.91㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

埼京線「中浦和」駅徒歩6分! 南向き陽当り良好! 16畳超・人気の横長LDK!



[LDK]



[LDK]



[エントランス]



[外観]

**家具付
売
マンション**

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
エアコン設置可



JR埼京線
中浦和駅より... 徒歩6分

西堀高沼公園・多目的グラウンド
小児科清水医院
須黒稲荷公園
ハシモトリカー
& フード
鹿手袋局
浦和鹿手袋
第三児童公園
別所沼公園
マイテック
ひなどり
大型コインランドリー
青我
マルブク
ファミリー
マート
花屋ラコリーヌ
神明神社古墳
東福寺
西友
ファミリー
マート
いちげん
ウエルシア

LIFE INFORMATION

- 西友中浦和店...約680m
- ファミリーマートさいたま中浦和店...約440m
- 別所沼公園...約750m
- ドラッグアセキ...約500m
- ひなどり幼稚園...約40m
- ひなどり保育園...約80m

●所在地/埼玉県さいたま市桜区西堀2-5-16
●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
●築年月/平成9年3月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種住居地域
●総戸数/40戸
●管理費/12,800円
●修繕積立金/19,100円
●土地権利/所有権
●分譲会社/大和団地(株)
●施工会社/(株)浅沼組

●設計会社/(株)アドバイザーマン一級建築士事務所
●管理会社/大和ライフネクスト(株)
●管理形態/全部委託(通勤)
●駐車場/敷地内(月額7,500円~10,500円)
●駐輪場/敷地内(月額:1台目200円,2台目400円,3台目800円)
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/土合小学校、土合中学校
●備考/自治会費/月額300円
●参考/平成30年度固都税(年額105,374円)

- リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング
 - ライティングレール設置

●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浴室手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 緑豊かな住宅地
- 通風良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

近隣にスーパーやドラッグストアが
揃っていて買物に便利!
幼稚園徒歩1分! 保育園徒歩1分!
外観タイル貼りで重厚感あり!

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.28

～ レインズ以外広告掲載OKです～