

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185289

ネオハイツ中浦和 203号室

フラット
35^S
適合物件

2SLDK

★販売価格(消費税込)
3,050万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 75.36㎡
●バルコニー面積 8.91㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

埼京線「中浦和」駅徒歩6分! 南向き陽当り良好! 16畳超・人気の横長LDK!



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
エアコン設置可

近隣にスーパーやドラッグストアが
揃っていて買物に便利!
幼稚園徒歩1分! 保育園徒歩1分!
外観タイル貼りで重厚感あり!



JR埼京線 中浦和駅より... 徒歩6分



LIFE INFORMATION
○西友中浦和店...約680m ○ドラッグアセキ...約500m
○ファミリーマートさいたま中浦和店...約440m ○ひなどり幼稚園...約40m
○別所沼公園...約750m ○ひなどり保育園...約80m

●リノベーション内容 (平成30年7月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など



オートロック 浄水機能付水栓 追焚き機能付バス 浴室乾燥機 LDK16畳以上 ウォークインクローゼット 閑静な住宅街 陽当たり良好

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浴室手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 緑豊かな住宅地
- 通風良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.26

～ レインズ以外広告掲載OKです～