

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185288

レクセルマンション湘南鵠沼 303号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,890万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

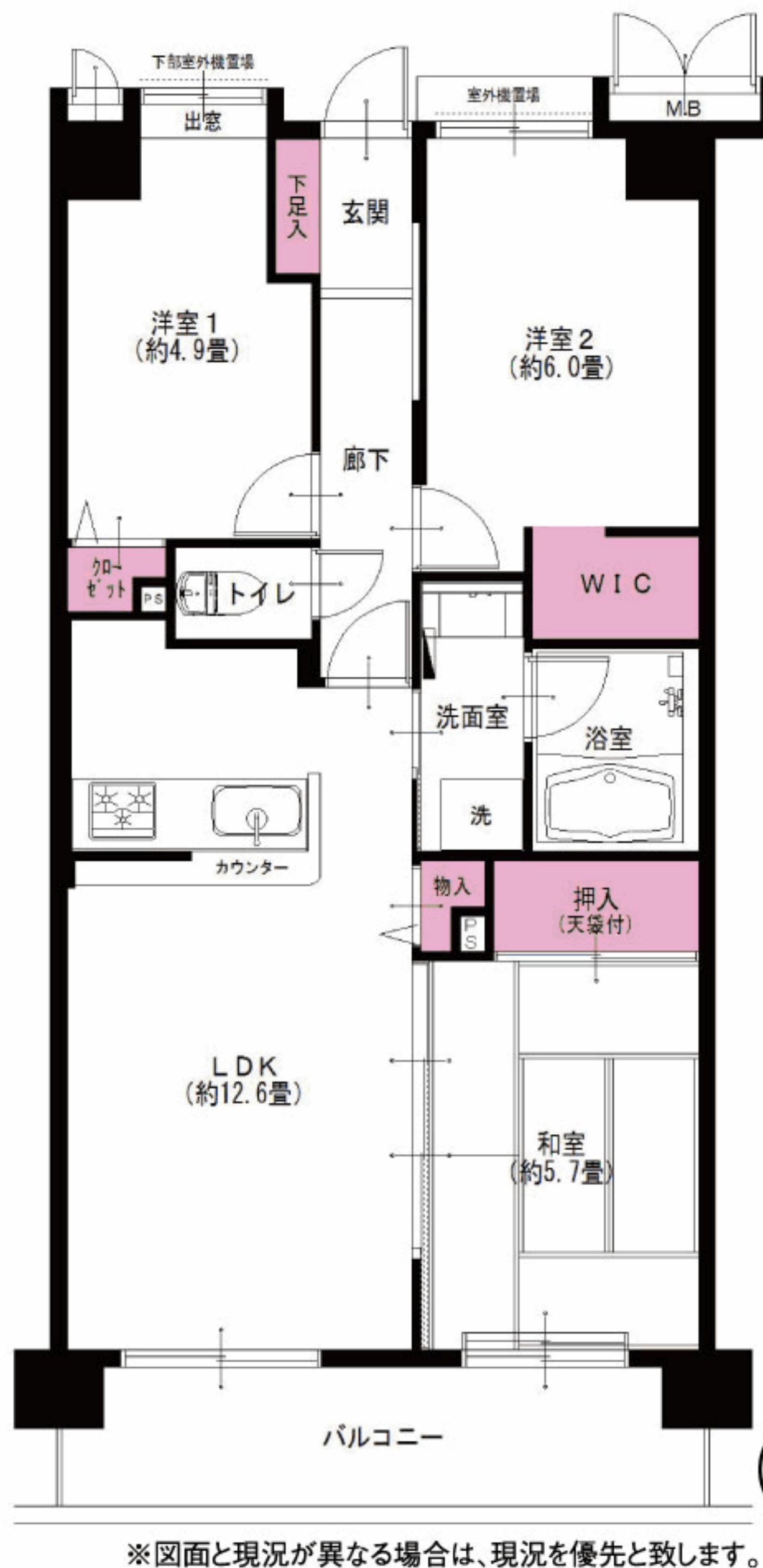
●専有面積 63.80㎡
●バルコニー面積 8.23㎡

RI 一般社団法人
リノベーション協議会
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が
定めた要件に適合した住宅のことです。
詳細は、一般社団法人リノベーション
協議会にお問合せ下さい。

★マリンスポーツに最適な人気の湘南エリア★

★犬・猫1住戸2匹までOK!!(成長後体高30cm程度)★



家具付
売
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

★江ノ電で
藤沢駅も江ノ島駅も6分!!
★海まで車で6分!!

江ノ島鉄線
鵠沼駅より……徒歩6分



- リノベーション内容** (平成30年7月完了)
- 給湯器交換
 - 全フローリング張替
 - 畳表替(一畳タイプ)
 - 全建具交換
 - 襖張替
 - CF張替
 - 障子張替
 - 下足入れ交換
 - システムキッチン交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - ユニットバス交換
 - 防水パン交換
 - 洗面台交換
 - ダウンライト設置
 - トイレ交換
 - 照明器具設置
 - 全室クロス張替
 - ハウスクリーニング

- 設備など**
- オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - カウンターキッチン
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - 都市ガス
 - LDK12畳以上
 - 洋室全室フローリング
 - 全室照明付
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV
 - BS対応
 - CS対応

- LIFE INFORMATION**
- 全日食チェーン YAOFUKU ……約200m
 - やまだ内科クリニック ……約850m
 - セブンイレブン藤沢片瀬5丁目店 ……約400m
 - 片瀬小学校 ……約210m
 - 鵠沼駅前郵便局 ……約650m
 - 片瀬中学校 ……約900m
- 所在地/神奈川県藤沢市片瀬5-2-4
 - 構造/階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
 - 築年月/平成9年2月
 - 設計会社/(株)アプス設計
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 管理会社/(株)大京アステージ
 - 用途地域/第2種住居地域
 - 管理形態/全部委託(巡回)
 - 第1種低層住居専用地域
 - 駐車場/空有(H30.5現在)月額10,000円~13,000円
 - 総戸数/28戸
 - 駐輪場/空有(H30.5現在)無償
 - 管理費/16,000円
 - バイク置場/空有(H30.5現在)月額1,500円~2,000円
 - 修繕積立金/9,950円
 - ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/扶桑レクセル(株)
 - 学区/片瀬小学校、片瀬中学校
 - 備考:H30年度固定資産税額/107,100円

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

新生活応援キャンペーン
買主様へ商品券**50万円分**プレゼント!!
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

中古マンション求む!
オーナーチェンジも**大歓迎!**
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15