

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# レクセルマンション湘南鵠沼 303号室

★犬・猫1住戸2匹までOK★

★人気の湘南エリア★

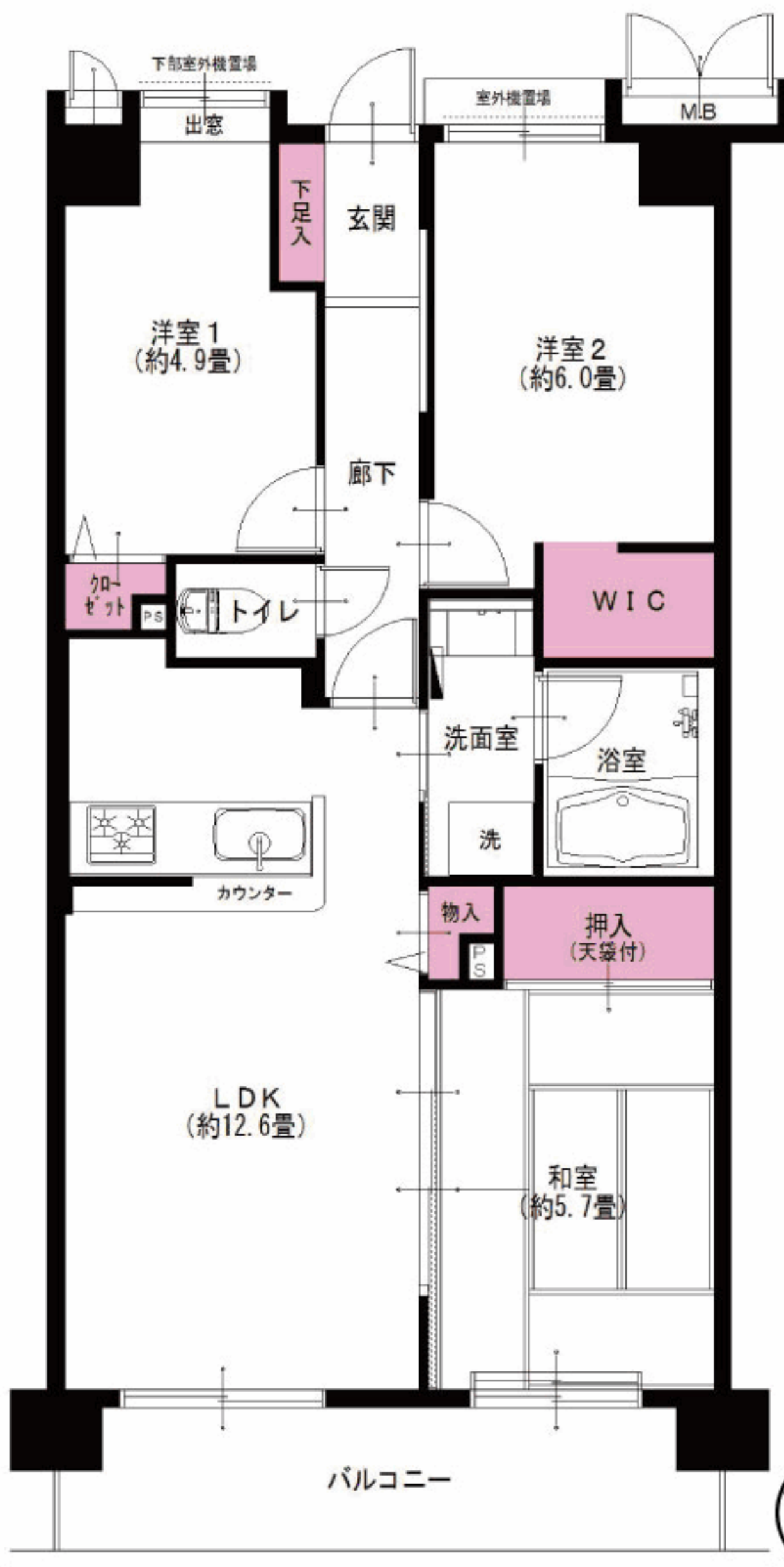
フラット  
**35S**  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3LDK +W**  
**2,990万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 63.80㎡  
●バルコニー面積 8.23㎡  
お客様のさらなる安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



家具付  
売  
マンション

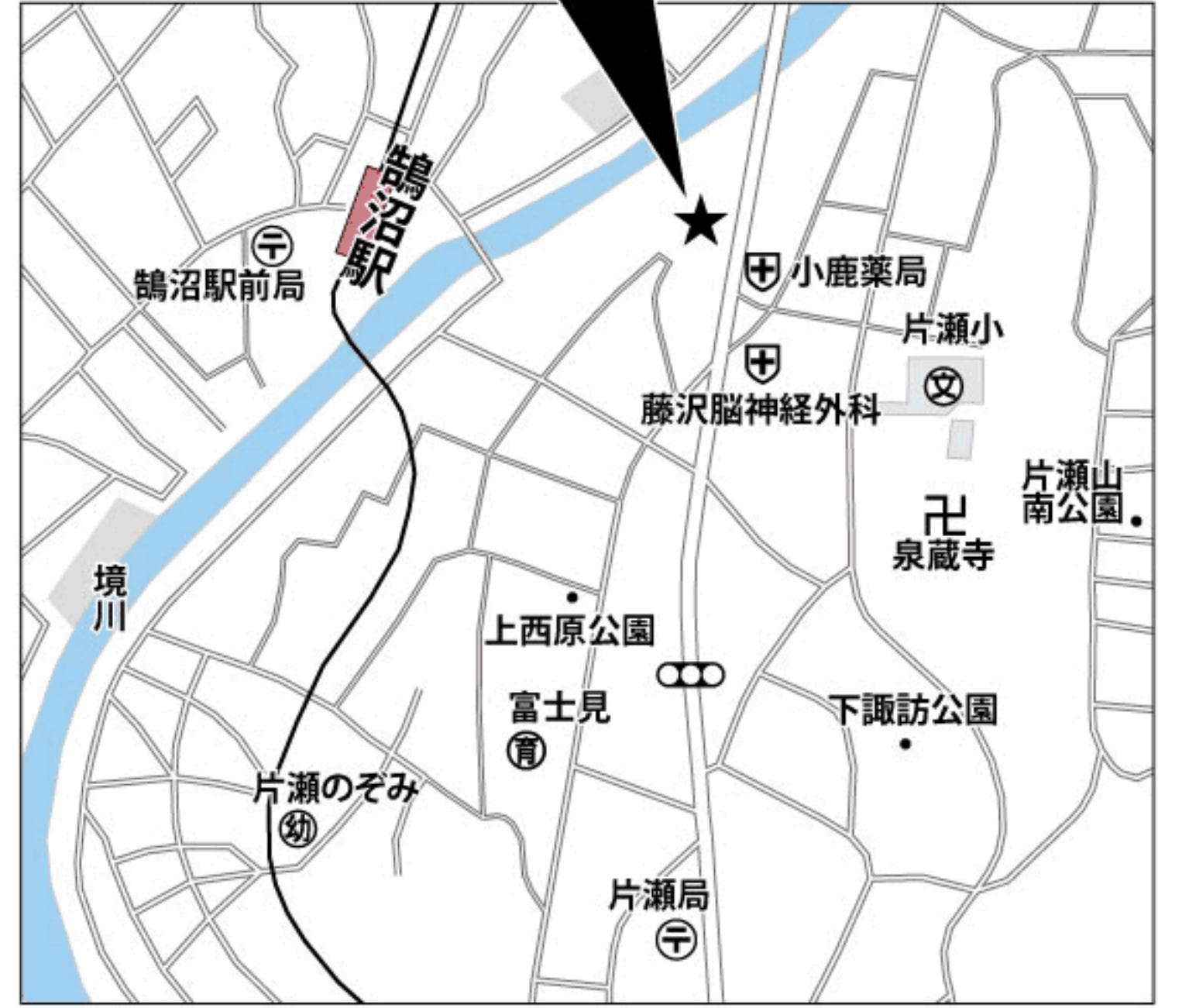
ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

江ノ島電で  
藤沢駅も江ノ島駅も6分!!  
海まで車で6分!!

江ノ島電鉄線  
鵠沼駅より.....徒歩6分



LIFE INFORMATION  
○全日食チェーン YAOFUKU...約200m ○やまだ内科クリニック...約850m  
○セブンイレブン藤沢片瀬5丁目店...約400m ○片瀬小学校...約210m  
○鵠沼駅前郵便局...約650m ○片瀬中学校...約900m

- リノベーション内容 <平成30年7月完了>
- 給湯器交換
  - 全フローリング張替
  - 畳表替(一畳タイプ)
  - 全建具交換
  - 襖張替
  - CF張替
  - 障子張替
  - 下足入れ交換
  - システムキッチン交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - ユニットバス交換
  - 防水パン交換
  - 洗面台交換
  - ダウンライト設置
  - トイレ交換
  - 照明器具設置
  - 全室クロス張替
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - 都市ガス
  - エレベーター
  - LDK12畳以上
  - 外壁タイル貼り
  - 洋室全室フローリング
  - カウンターキッチン
  - 全室照明付
  - 浄水機能付水栓
  - ウォークインクローゼット
  - 追焚き機能付バス
  - インターネット対応
  - 浴室乾燥機
  - CATV
  - 浴室内手すり
  - BS対応
  - シャブードレッサー
  - CS対応

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県藤沢市片瀬5-2-4
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/平成9年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/28戸
- 管理費/16,000円
- 修繕積立金/9,950円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/扶桑レクセル(株)
- 施工会社/日広建設(株)
- 設計会社/(株)アプス設計
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H30.5現在)月額10,000円~13,000円
- 駐輪場/空有(H30.5現在)無償
- バイク置場/空有(H30.5現在)月額1,500円~2,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/片瀬小学校、片瀬中学校
- 備考: H30年度固定資産税額/107,100円

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.9.15