

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185287

ライオンズマンション武蔵国分寺式番館 104号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,290万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 75.02㎡

●バルコニー面積 10.18㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

2路線利用可能な新耐震物件

駅まで平坦、緑溢れる住環境でペットと一緒に素敵な暮らしを♪

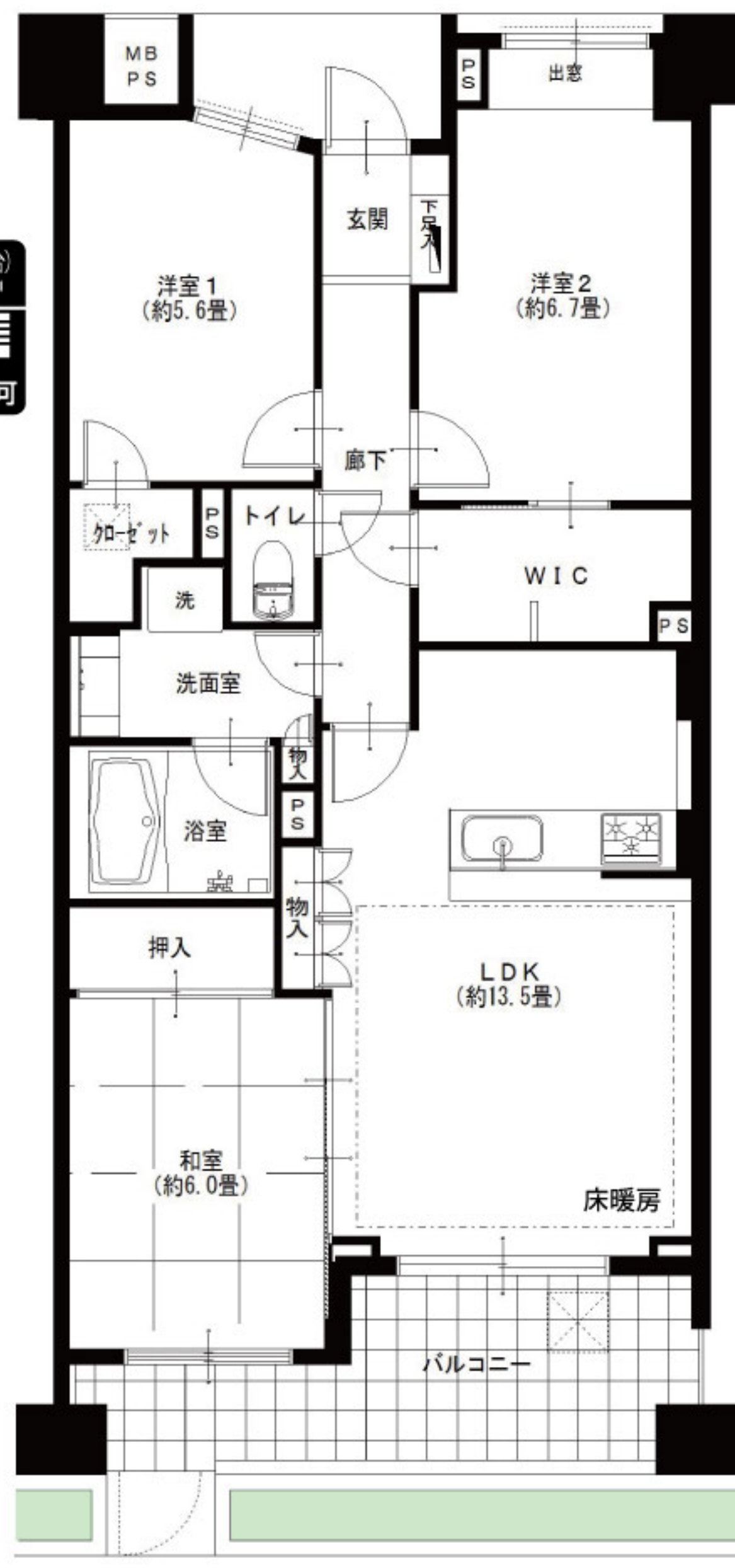


【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション



ペット飼育可、床暖房
バリアフリー設計
管理体制良好物件!!



JR中央線、JR武蔵野線
西国分寺駅より...徒歩9分



- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート...約180m
 - オーケーストア西国分寺店...約1000m
 - ジェーン...約460m
 - 東京都立多摩総合医療センター...約450m
 - 東武ストア...約650m
 - 国分寺泉郵便局...約170m

- 所在地/東京都府中市武蔵台3-1-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 築年月/平成17年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/29戸
- 管理費/14,700円
- 修繕積立金/8,480円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/西松建設(株)
- 設計会社/(株)安西設計
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000円~16,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額1,200円~2,400円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/武蔵台小学校、府中第七中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額127,500円)

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 給湯器交換
- ユニットバス交換
- CF張替
- ダウンライト設置
- 畳交換(半畳タイプ)
- 洗面台交換
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 襖張替
- トイレ交換
- 防水パン交換
- 玄関人感センサー設置
- 障子張替
- 全室クロス張替
- スイッチパネル設置
- ハウスクリーニング
- システムキッチン交換
- フローリング一部張替

●設備など

- オートロック
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 床暖房
- ウォークインクローゼット
- 緑豊かな住宅街
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- LDK13畳以上
- 洋室全室フローリング
- 宅配ボックス
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 通風良好
- 前面棟なし
- 2浴線以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～