

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185281

# マンション小石川 504号室

★販売価格(消費税込)  
**2LDK 5,890万円**

アフターサービス保証付

文京区小石川3丁目の閑静な住宅街!!  
南西バルコニー5階建て最上階角部屋につき陽当り眺望良好♪

フラット  
**35S**  
適合物件

●専有面積 75.58㎡  
●バルコニー面積 19.44㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- |             |            |             |
|-------------|------------|-------------|
| ●電気給湯器交換    | ●全建具交換     | ●照明器具設置     |
| ●システムキッチン交換 | ●フロアタイル張替  | ●インターフォン交換  |
| ●ユニットバス交換   | ●下足入れ交換    | ●エコカラット設置   |
| ●洗面台交換      | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換      | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●全室クロス張替    | ●スイッチパネル設置 |             |
| ●全フローリング張替  | ●ダウンライト設置  |             |

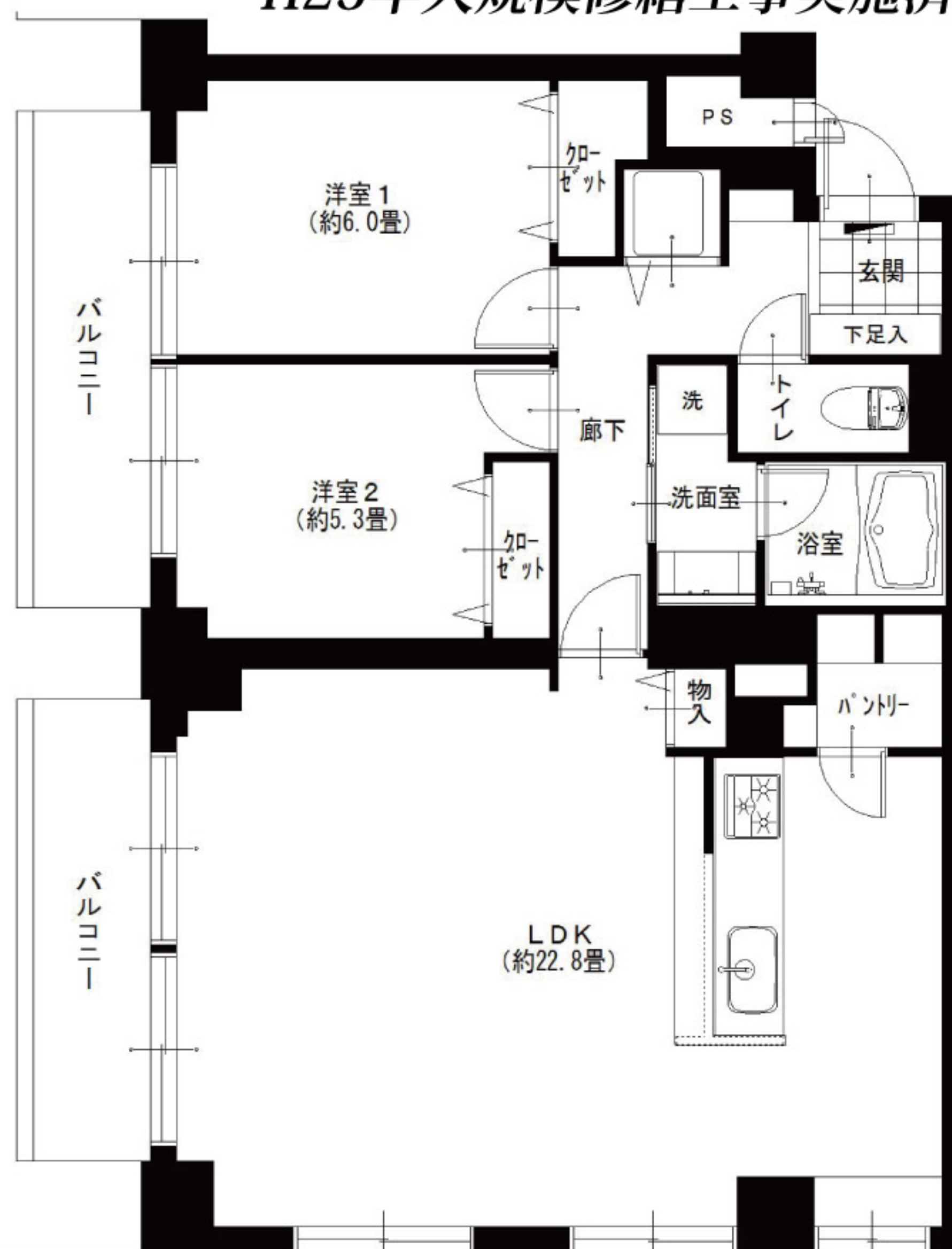


●設備など

- |               |            |
|---------------|------------|
| ●エレベーター       | ●人感センサー    |
| ●外壁タイル貼り      | ●防犯カメラ     |
| ●角部屋          | ●通風良好      |
| ●上階部屋なし       | ●眺望良好      |
| ●モニター付インターフォン | ●2沿線以上利用可  |
| ●カウンターキッチン    | ●2駅以上利用可   |
| ●浴室内手すり       | ●インターネット対応 |
| ●シャブドレッサー     | ●CATV      |
| ●LDK22畳以上     | ●BS対応      |
| ●全室フローリング     | ●CS対応      |

図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広々22.8㎡超のLDK  
H25年大規模修繕工事実施済!



都営三田線 春日駅より...徒歩10分  
丸ノ内線 後楽園駅より...徒歩13分



LIFE INFORMATION  
○ダイエー小石川店...約470m  
○サックス(コンビニストア)...約440m  
○小石川郵便局...約460m  
○八千代児童遊園...約350m  
○小石川植物園...約600m

- 所在地/東京都文京区小石川3-21-11
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 築年月/昭和55年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/37戸
- 管理費/26,000円
- 修繕積立金/20,910円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/国分建設(株)
- 施工会社/(株)サカ工業・国分建設グループ
- 設計会社/松田建築設計事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/柳町小学校、茗台中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額121,400円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.9

～ レインズ以外広告掲載OKです～