

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

マンション小石川 504号室

文京区小石川3丁目の閑静な住宅街!! 南西バルコニー5階建て最上階角部屋につき陽当り良好♪

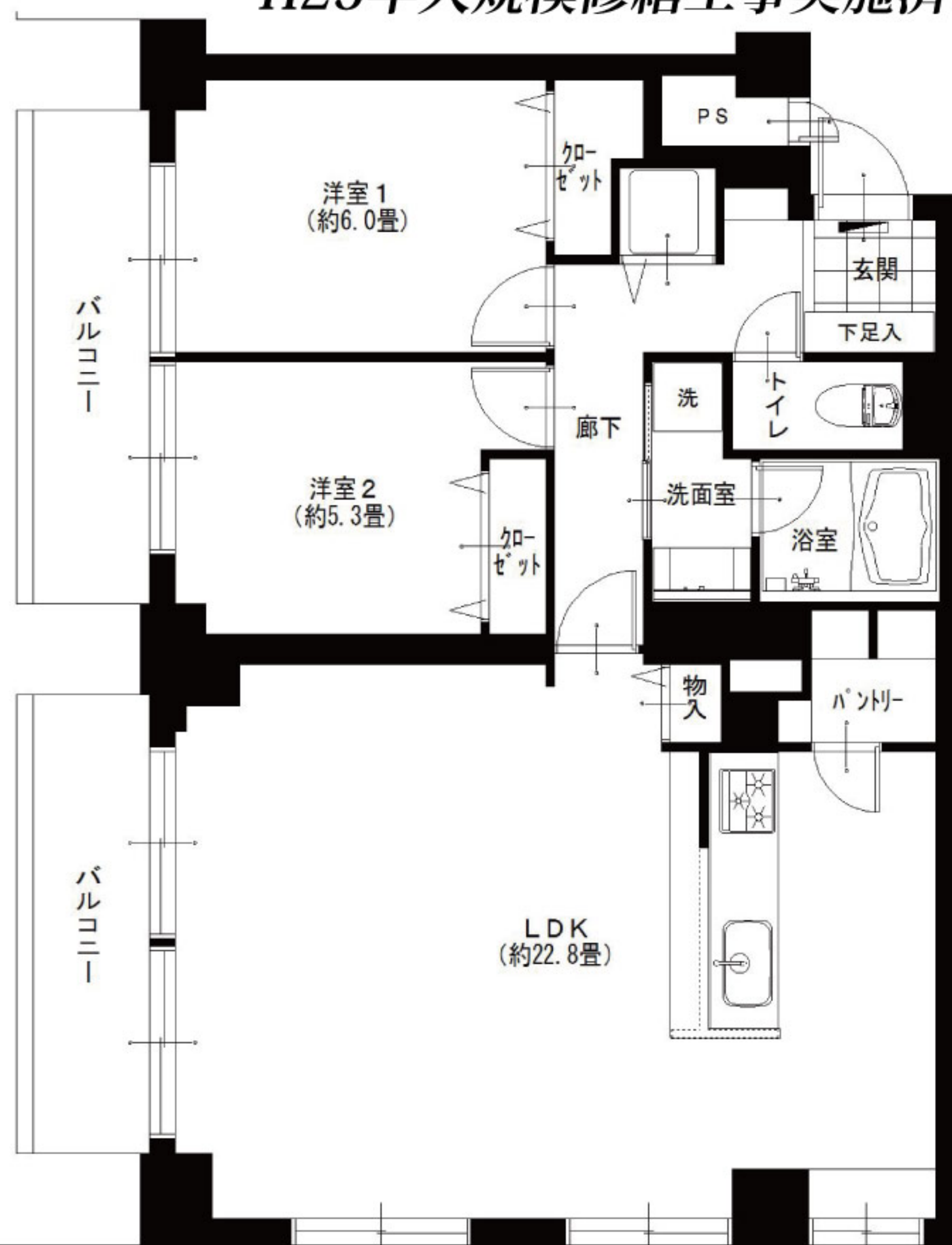
★販売価格(消費税込)
2LDK 5,890万円

フラット
35S
適合物件

アフターサービス保証付
●専有面積 75.58㎡
●バルコニー面積 19.44㎡



広々22.8㎡超のLDK
H25年大規模修繕工事実施済!



都営三田線 春日駅より...徒歩10分
丸ノ内線 後樂園駅より...徒歩13分



LIFE INFORMATION
○ダイエー小石川店...約470m
○サンクス(コンビニストア)...約440m
○小石川郵便局...約460m
○八千代児童遊園...約350m
○小石川植物園...約600m

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 電気給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング



●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 上階部屋なし
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浴室内手すり
- シャブドレッサー
- LDK22畳以上
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む! オーナーチェンジも大歓迎!

■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主 ■情報公開日:30.11.20

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～