

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185280

中葛西スカイハイツ 1111号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,590万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 65.62㎡
●バルコニー面積 9.46㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

プライバシー性に優れた最上階・3方向角住戸
～眺望・陽当り良好、ペット飼育可能!!玄関ポーチあり～



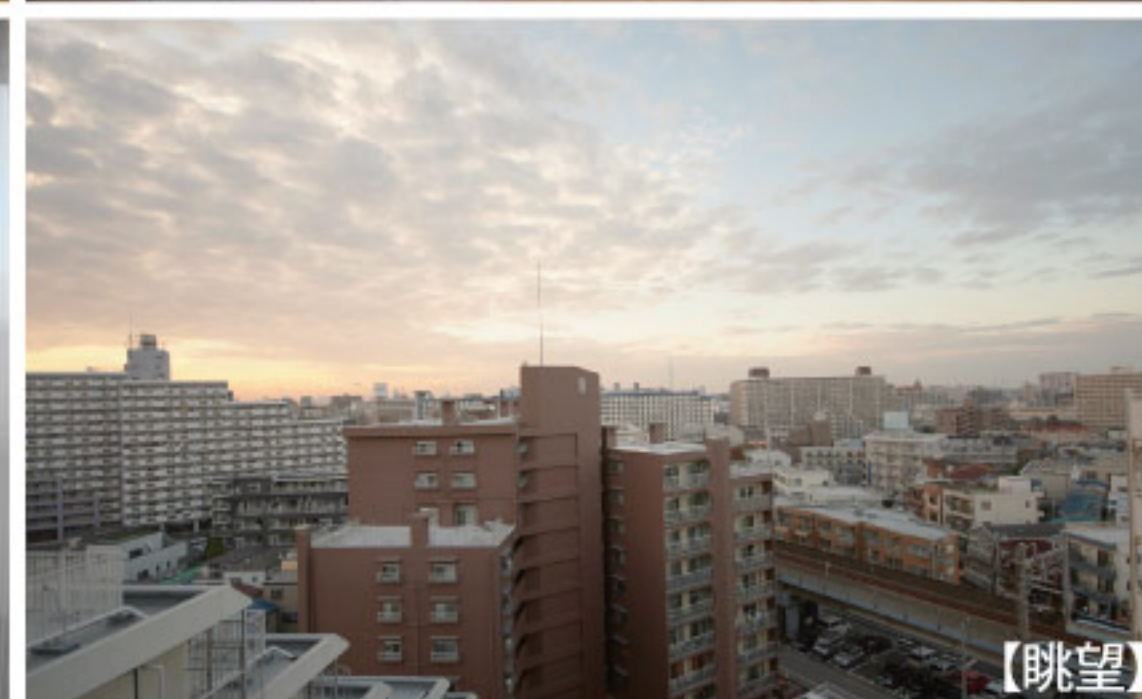
[LDK]



[洋室]



[キッチン]

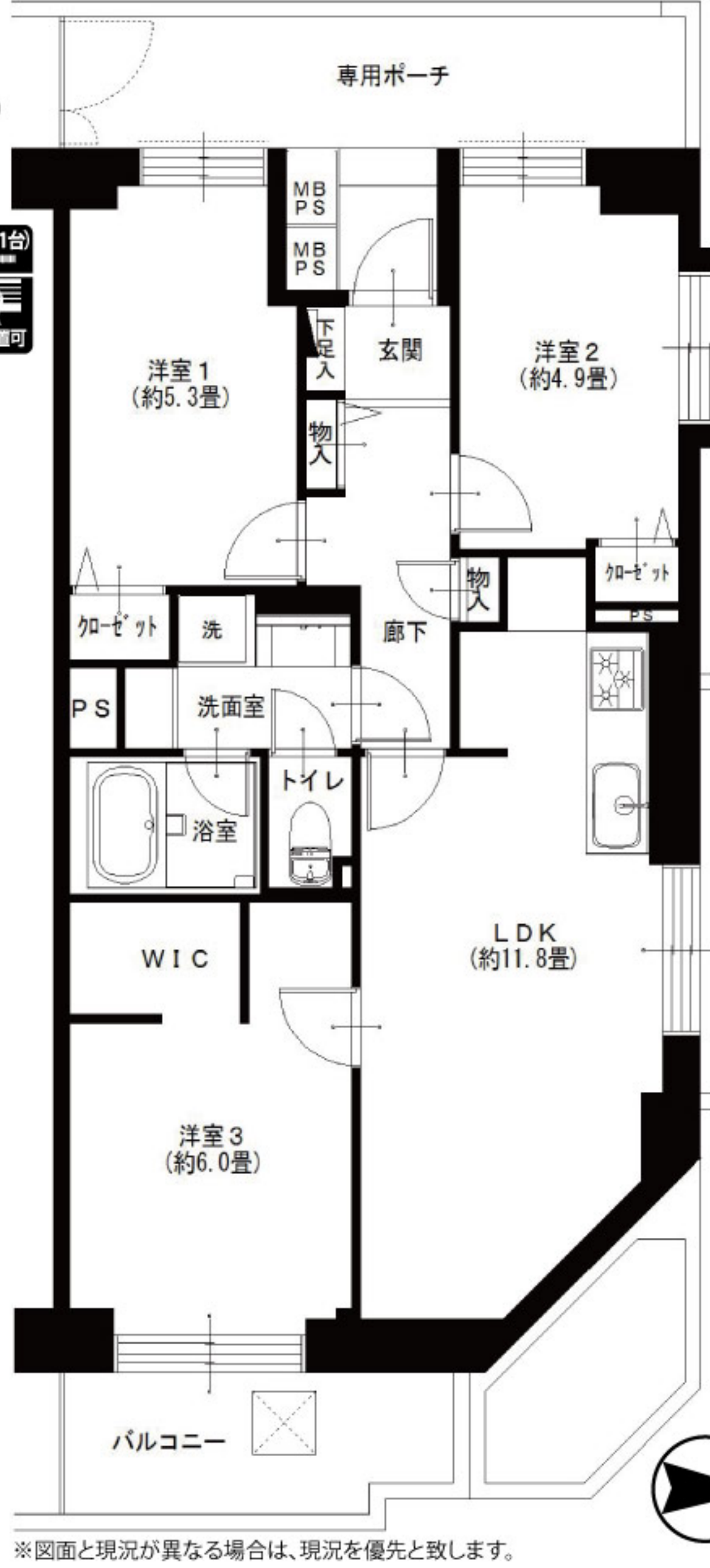


[眺望]

家具付
売
マンション

LED採用
エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

オートロック・管理人住込でセキュリティ安心!
総戸数168戸のビッグコミュニティ
手頃なランニングコストが魅力♪



東京メトロ東西線 葛西駅より...徒歩8分
東京メトロ東西線 西葛西駅より...徒歩9分

LIFE INFORMATION
○セブンイレブン中葛西店...約220m
○ポプラ 葛西中央通り店...約236m
○ファミリーマートサカマ葛西店...約244m
○ローソンストア100 江戸川中葛西西丁目店...約252m
○飯塚内科医院...約258m
○葛西区民館...約371m

●所在地/東京都江戸川区中葛西5-11-25
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建11階部分
●築年月/昭和59年6月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種住居地域
●総戸数/168戸
●管理費/8,530円
●修繕積立金/12,300円
●土地権利/所有権
●分譲会社/(株)ファミリー
●施工会社/(株)長谷川工務店
●設計会社/(株)長谷川工務店
●管理会社/(株)長谷川コミュニティ
●管理形態/全部委託(住込)
●駐車場/敷地内有(月額25,000円)
●駐輪場/敷地内有(月額50円~200円)
●バイク置場/敷地内有(月額2,000円~3,000円)
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/第七葛西小学校、葛西第三中学校
●備考:CATV使用料/月額1,260円
●参考/平成30年度国都税(年額74,825円)

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | |
|---------------|------------|---------------|------------|
| ●オートロック | ●シャブードレッサー | ●人感センサー | ●インターネット対応 |
| ●エレベーター | ●2面バルコニー | ●ウォークインクローゼット | ●CATV |
| ●モニター付インターフォン | ●全室フローリング | ●眺望良好 | |
| ●浄水機能付水栓 | ●防犯カメラ | ●駅まで平坦 | |

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.14

～ レインズ以外広告掲載OKです～