



Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185277

シティテラス立川 222号室

フラット
35S
適合物件

2LDK+W

★販売価格(消費税込)
4,390万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 59.42㎡
- バルコニー面積 16.40㎡

昭和記念公園隣接、内廊下設計

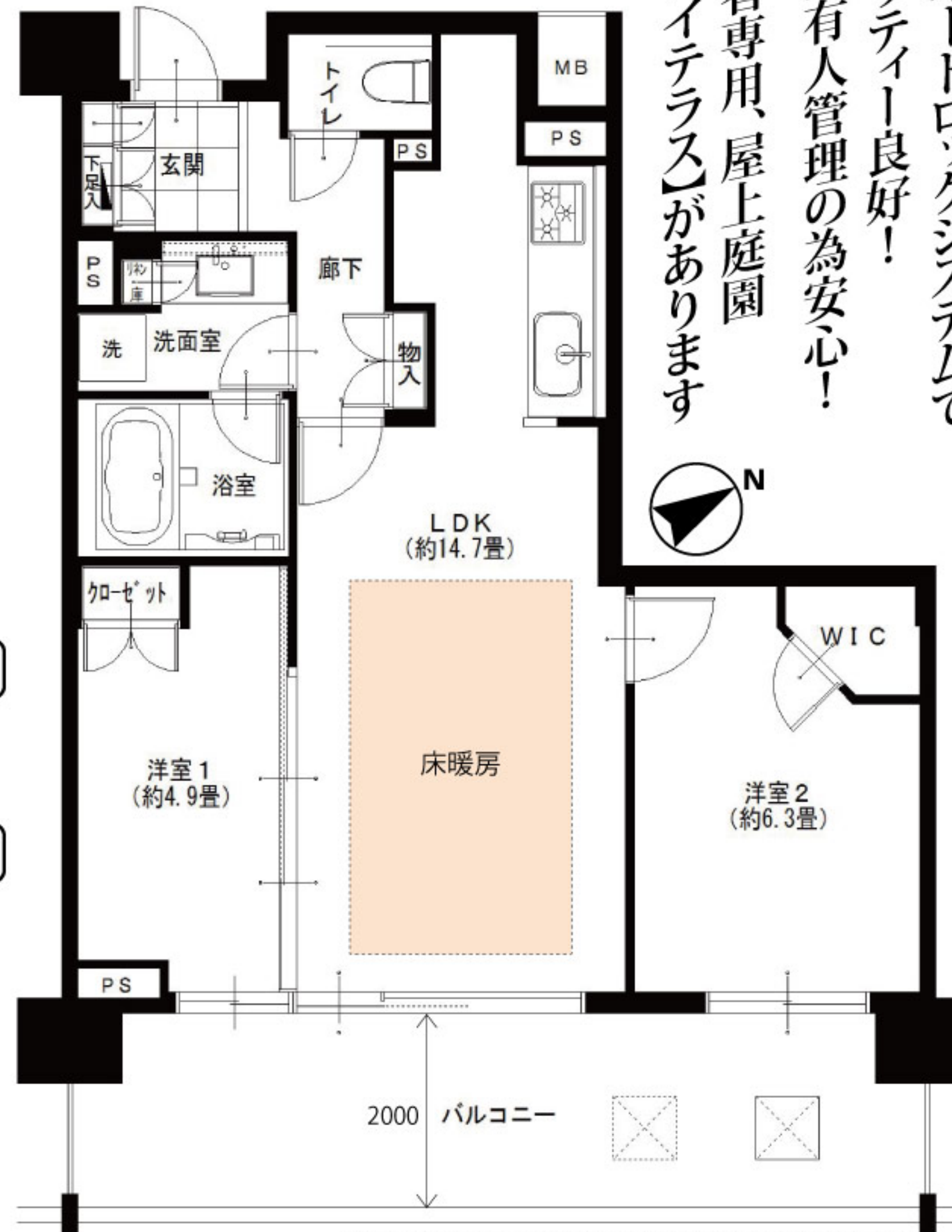
住友不動産株式会社旧分譲・総戸数253世帯の大規模マンション



家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



ダブルオートロックシステムで
セキュリティ良好!
24時間有人管理の為安心!
住居者専用、屋上庭園
「スカイテラス」があります

JR青梅線、JR中央線、JR南武線 多摩モノレール
立川駅より徒歩9分 立川北駅より徒歩7分



- LIFE INFORMATION
- 国営昭和記念公園…約70m
 - 立川相互病院…約800m
 - パークアベニュー…約490m
 - ローソン立川曙町1丁目店…約100m
 - 伊勢丹立川店…約600m
 - 立川タカシマヤ…約600m

●リノベーション内容 (平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換
- CF張替
- 玄関人感センサー設置
- 全室クロス張替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など



- オートロック
- LDK14畳以上
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 緑豊かな住宅街
- 公園隣接
- 陽当たり良好
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 閑静な住宅街
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦

- 所在地/東京都立川市曙町1-37-6
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建2階部分
- 築年月/平成20年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域 商業地域
- 総戸数/253戸
- 管理費/12,280円
- 修繕積立金/11,910円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友不動産(株)
- 施工会社/西松建設(株)
- 設計会社/西松建設(株)
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額14,000円~22,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額0円~1,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額2,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/第二小学校、第二中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額103,335円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

PRICE
DOWN

価格変更しました
~~4,599万円~~
4,390万円
変更日:H30年12月21日

4,390万円

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.21

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～