

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185272

フォレストパーク四季彩の丘A棟 310号室

閑静な住宅街で小さなお子様がいるご家庭でも安心♪  
家族団らの時間も増えそうなくつろぎのLDK!! 便利な全居室収納スペース付!

フラット  
35.5  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
4LDK 5,490万円

アフターサービス保証付

●専有面積 84.42㎡  
●バルコニー面積 11.82㎡

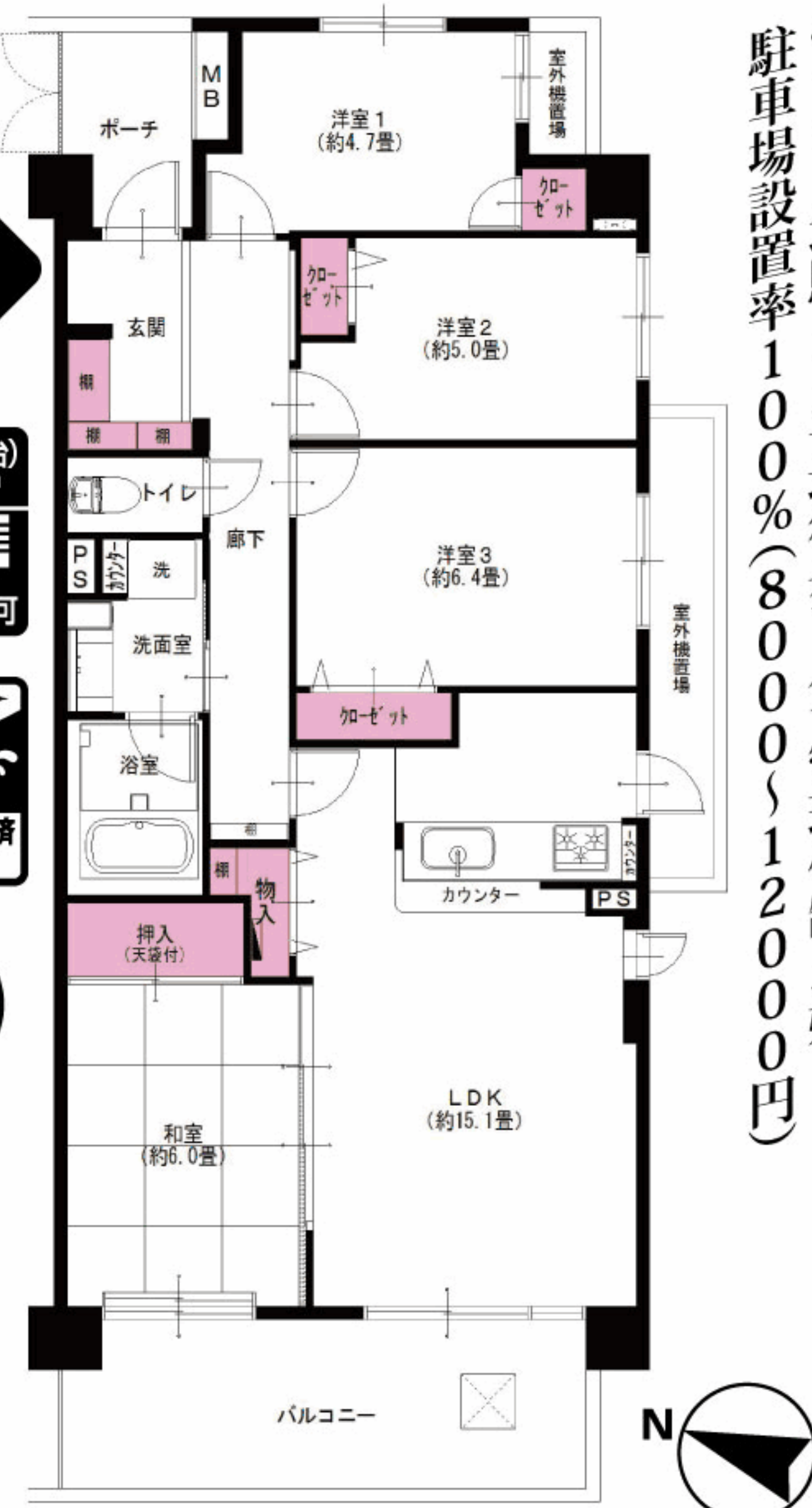


家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

ペットOK



センター北駅より平坦徒歩7分、管理体制良好  
駐車場設置率100%(8000~12000円)



横浜市営地下鉄ブルーライン、横浜市営地下鉄グリーンライン  
センター北駅より…徒歩7分

LIFE INFORMATION  
○富士ガーデンノースポートモール店…約320m ○横浜センター北駅前郵便局…約490m  
○JA 横浜都筑中川支店…約330m ○港北ニュータウン近隣4号公園…約170m  
○おひさまクリニックセンター北…約310m ○ファミリーマート横浜中川中央店…約350m

●所在地/神奈川県横浜市都筑区大瀬西3-1  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建3階部分  
●築年月/平成10年1月 ●施工会社/飛鳥建設(株)  
●現況/空室 ●設計会社/(株)フジタ  
●引渡日/即可 ●管理会社/住友不動産建物サービス(株)  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●総戸数/50戸 ●駐車場/100%完備(H30.10現在)月額8,000円~12,000円  
●管理費/14,860円 ●駐輪場/100%完備(H30.10現在)月額300円  
●修繕積立金/17,570円 ●バイク置場/空有(H30.10現在)月額1,000円~2,000円  
●土地権利/所有権 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●分譲会社/住友不動産(株) ●学区/中川小学校、中川中学校  
近鉄不動産(株) ●備考:自治会費/月額200円  
(株)第一ホテルエンタプライズ H30年度固定税額/129,700円

リノベーション内容(平成30年11月完了)

- 畳交換(半畳タイプ)
- 襖張替
- 障子張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LDK、廊下、玄関)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル  
050-3186-4129

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.11.29