

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185271

ライオンズマンション浦和第5 401号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,890万円
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

自然溢れる閑静な住宅街 広々としたルーフバルコニー付き、眺望良好!

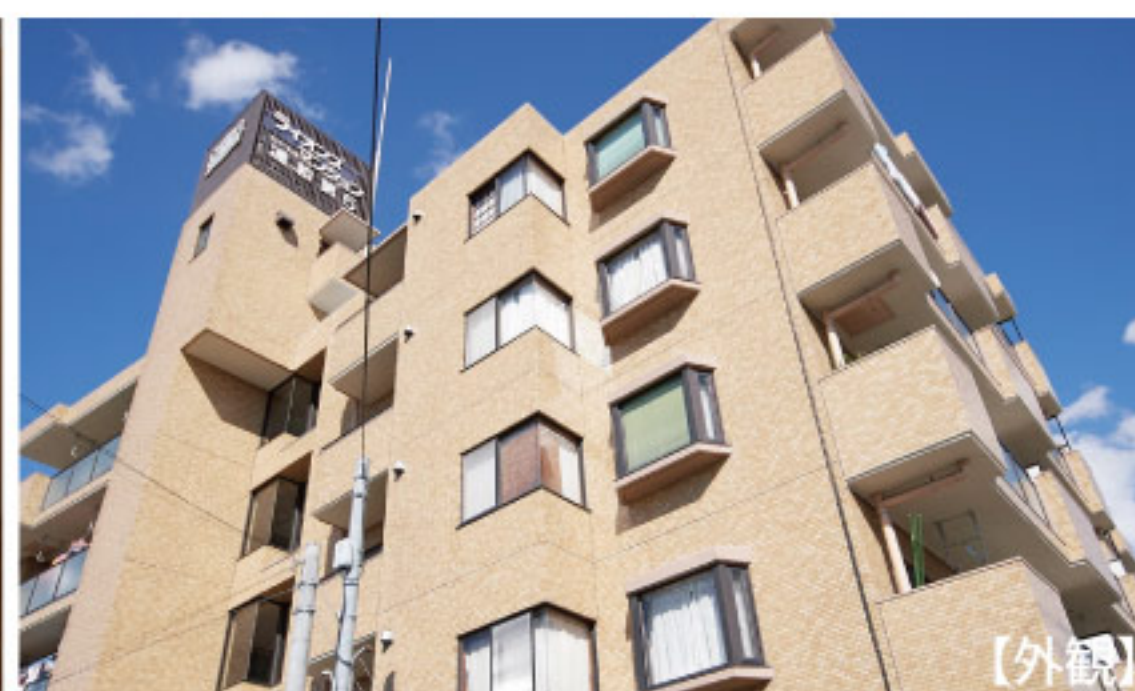
フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 52.92㎡
- バルコニー面積 7.00㎡
- ルーフバルコニー面積 35.70㎡



[LDK]



[外観]



[眺望]



[ルーフバルコニー]

家具付き フルリノベーション物件

- 家具付
売
マンション
- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

JR京浜東北線
浦和駅より...徒歩**12分**



室内の情報をご覧いただけます。

- LIFE INFORMATION**
- Big-A(ビッグ・エー)浦和本太店...約69m
 - ファミリーマート浦和本太店...約414m
 - 本太4丁目子供広場...約172m
 - 浦和本太郵便局...約499m
 - サポートさくら草...約226m
 - さいたま市立本太公民館...約100m

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- スリッパ設置

●設備など

- エレベーター
- 上階部屋なし
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 全室フローリング
- 閑静な住宅街
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 角部屋
- 外壁タイル貼り
- 2面バルコニー
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- BS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.12

～ レインズ以外広告掲載OKです～