

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185271

# ライオンズマンション浦和第5 401号室

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 2,890万円**  
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

自然溢れる閑静な住宅街  
広々としたルーフバルコニー付き、眺望良好!

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 52.92㎡
- バルコニー面積 7.00㎡
- ルーフバルコニー面積 35.70㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●トイレ交換     | ●下足入れ交換    | ●ダウンライト設置   |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |             |

●設備など

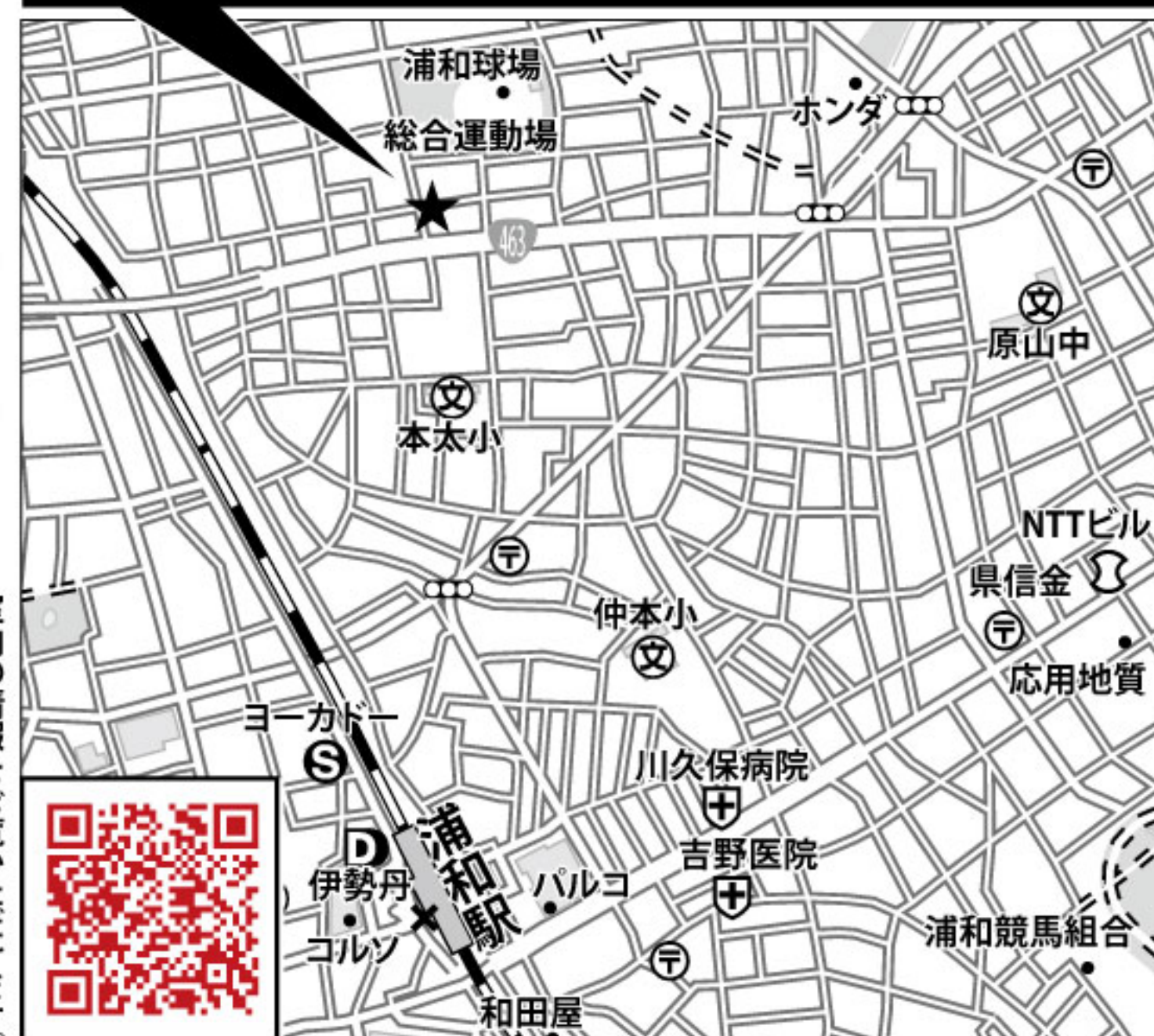
- |          |           |           |       |           |         |        |            |
|----------|-----------|-----------|-------|-----------|---------|--------|------------|
| 角部屋      | 外壁タイル貼り   | 2面バルコニー   | 浴室乾燥機 | 人感センサー    | 防犯カメラ   | 陽当たり良好 | 眺望良好       |
| ●エレベーター  | ●全室フローリング | ●駅まで平坦    | ●BS対応 | ●上階部屋なし   | ●閑静な住宅街 | ●前面棟なし | ●インターネット対応 |
| ●浄水機能付水栓 | ●通風良好     | ●2沿線以上利用可 | ●CATV | ●追焚き機能付バス |         |        |            |

家具付き  
フルリノベーション物件

- 家具付  
売  
マンション
- LED採用  
(浴室・洗面台・  
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



JR京浜東北線  
浦和駅より...徒歩12分



LIFE INFORMATION  
○Big-A(ビッグ・エー)浦和本太店...約69m  
○ファミリーマート浦和本太店...約414m  
○本太4丁目子供広場...約172m  
○浦和本太郵便局...約499m  
○サポートさくら草...約226m  
○さいたま市立本太公民館...約100m

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太4-15-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 築年月/昭和61年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/40戸
- 管理費/10,300円
- 修繕積立金/12,440円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光
- 施工会社/松栄建設、新田建設
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額6,000円)
- 駐輪場/敷地内有(無償)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/本太小学校、浦和中学校
- 備考/ルーフバルコニー/月額610円
- 参考/平成30年度固定税(年額71,982円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.9.18

～ レインズ以外広告掲載OKです～