



Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185269

ライオンズマンション猿江恩賜公園 902号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,990万円

プライバシー性の高い角住戸・玄関ポーチ♪ 猿江恩賜公園近い・キッチンに収納豊富なパントリー付き

住宅
ローン
減税
適合物件

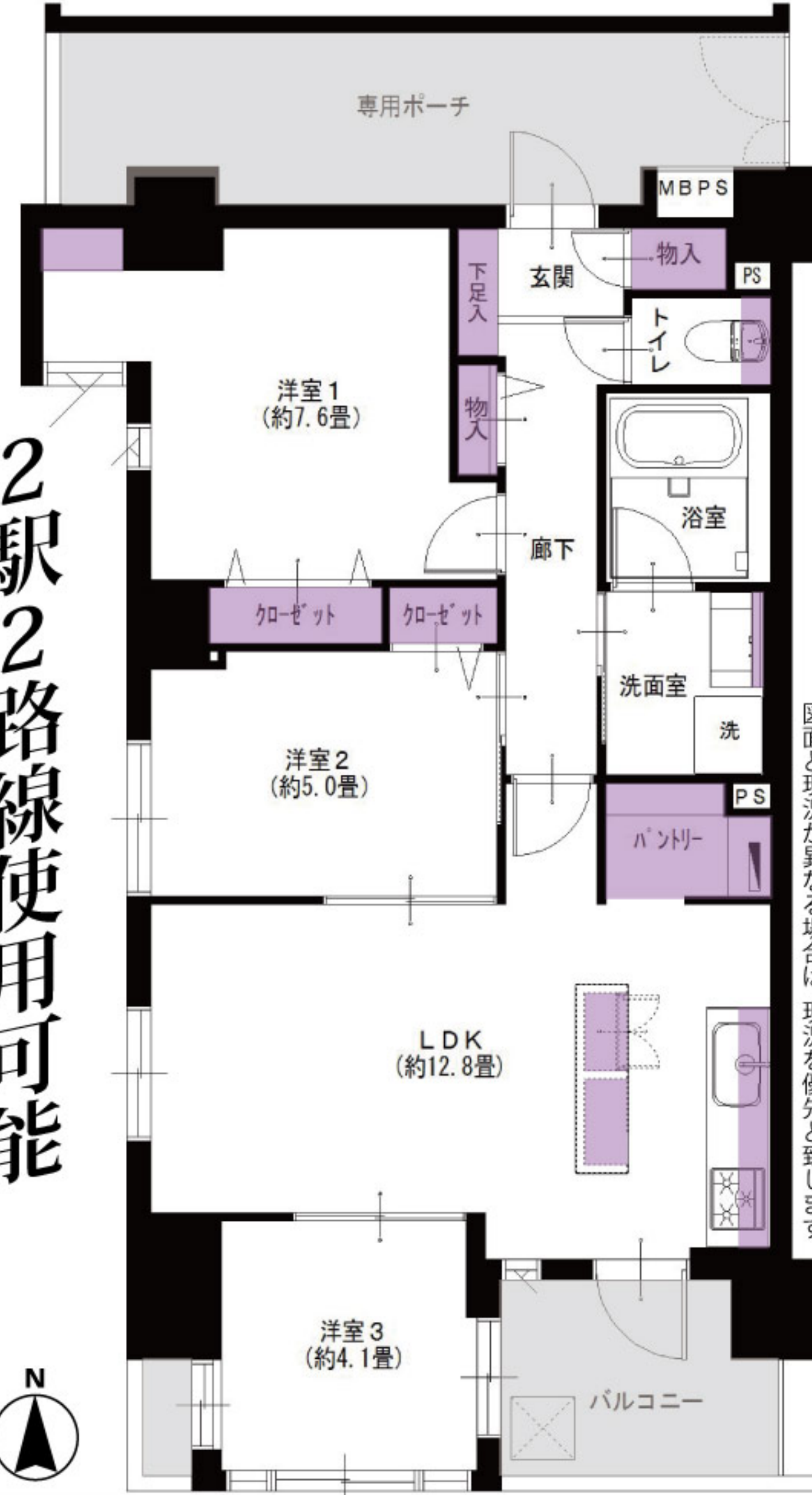
●専有面積 67.92㎡
●バルコニー面積 5.56㎡

アフターサービス保証付



- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可

2駅2路線使用可能
駐車場空あり
南西角住戸



都営新宿線、半蔵門線 住吉駅より徒歩7分
都営新宿線 西大島駅より徒歩5分

図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- リノベーション内容 (平成30年7月リノベーション済)
- | | | | |
|-------------|------------|-----------|------------|
| ●給湯器交換 | ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
- 設備など
- | | | | | | | | | | |
|---------|----------|--------------|------------|------------|----------|---------|-------------|-----------|-----------|
| オートロック | 角部屋 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | 宅配ボックス | 陽当たり良好 | 通風良好 | ペットOK | | |
| ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターホン | ●キッチンカウンター | ●キッチンに窓有 | ●浄水機能付水栓 | ●浴室内手すり | ●シャンプードレッサー | ●LDK12畳以上 | ●全室フローリング |
| ●バリアフリー | ●防犯カメラ | ●2沿線以上利用可 | ●2駅以上利用可 | ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS対応 | ●CS対応 | | |

- LIFE INFORMATION
- ローソン西大島駅前店…約450m
 - ダイエー大島店…約700m
 - スギ薬局大島店…約700m
 - 城東郵便局…約700m
 - 猿江恩賜公園…約300m
- 所在地/東京都江東区大島2-18-18
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分
- 築年月/平成11年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/49戸
- 管理費/13,200円
- 修繕積立金/10,190円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/松栄建設(株)
- 設計会社/(株)ディスクー級建築士事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内(月額20,000円~月額30,000円)
- 駐輪場/敷地内(年額600円~2,400円)
- バイク置場/敷地内(年額9,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 犬猫2匹まで成長後(骨格から地面まで40cm以内10キロ以内)
- 学区/第一大島小学校、大島西中学校
- 参考/平成30年度固定都税(年額153,410円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.7.31

～ レインズ以外広告掲載OKです～