



◆リノテックマンションシリーズ
 “まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
 貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
 愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
 トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
 最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
 4185268

住友保谷ハウス 130号室

住宅
 ローン
 減税
 適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,790万円

フラット
35S
 適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 64.62㎡
 ●バルコニー面積 8.33㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
 適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
 給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
 および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

～安心の耐震基準～
住宅ローン減税ご利用可能!!



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- キッチン水栓器具交換 ●全室クロス張替 ●下足入れ交換 ●照明器具設置
- ユニットバス交換 ●全フローリング張替 ●洗濯水栓器具交換 ●ハウスクリーニング
- 洗面台交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル設置
- トイレ交換 ●CF張替 ●ダウンライト設置

●設備など

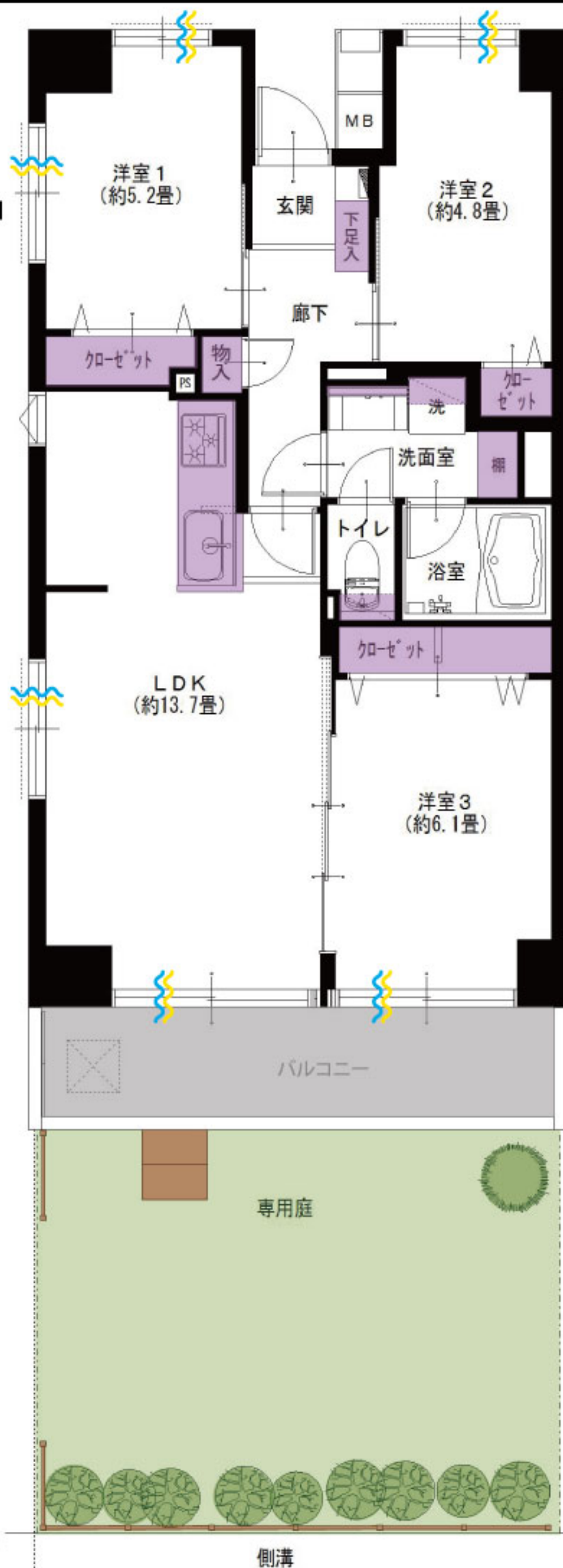


- エレベーター
- 外壁吹き付け
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 公園隣接
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応



住友不動産(株)旧分譲物件

下階への音を気にせず、
 ガーデニングも出来る庭付住戸
 嬉しいペット可・公園隣接



西武池袋線
保谷駅より.....徒歩**11分**



LIFE INFORMATION
 ○セブンイレブン西武東中町2丁目店...約500m
 ○西友保谷店...約900m
 ○くすりのダイイチ保谷駅前店...約950m
 ○保谷東町郵便局...約300m
 ○保谷厚生病院...約600m
 ○文理台公園...約250m

- 所在地/東京都西東京市泉町6-8-22
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月/昭和58年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/124戸
- 管理費/10,500円
- 修繕積立金/15,870円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額500円(シール代))
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑行為を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/住吉小学校、明保中学校
- 備考:専用庭使用料/月額700円
- 組合費/月額200円
- 参考/平成30年度国都税(年額70,477円)

広告承諾
 ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
 株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
050-3186-4129
 お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
 皆様のおかげで
創立20年目
 を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
 ●手数料:3%(税込)
 ●取引態様:売主 ●情報公開日:30.7.23

～ レインズ以外広告掲載OKです～