

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合  
リノベーション住宅のR1基準(マンション専有  
部内の給排水管などの重要インフラに検査を  
行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)  
を満たしたR1住宅です。



安心R住宅とは、耐震性等国土  
交通省が定めた要件に適合した  
住宅のことです。詳細は、一般社  
団法人リノベーション協議会に  
お問合せ下さい。

# アクロシティCポート 804号室

## 全棟総戸数666戸のビッグコミュニティ! ペット飼育頭数制限なし(規約有)

フラット  
**35S**  
適合物件

**4LDK**  
W+SIC

★販売価格(消費税込)  
**5,840**万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 125.58㎡
- バルコニー面積 20.46㎡



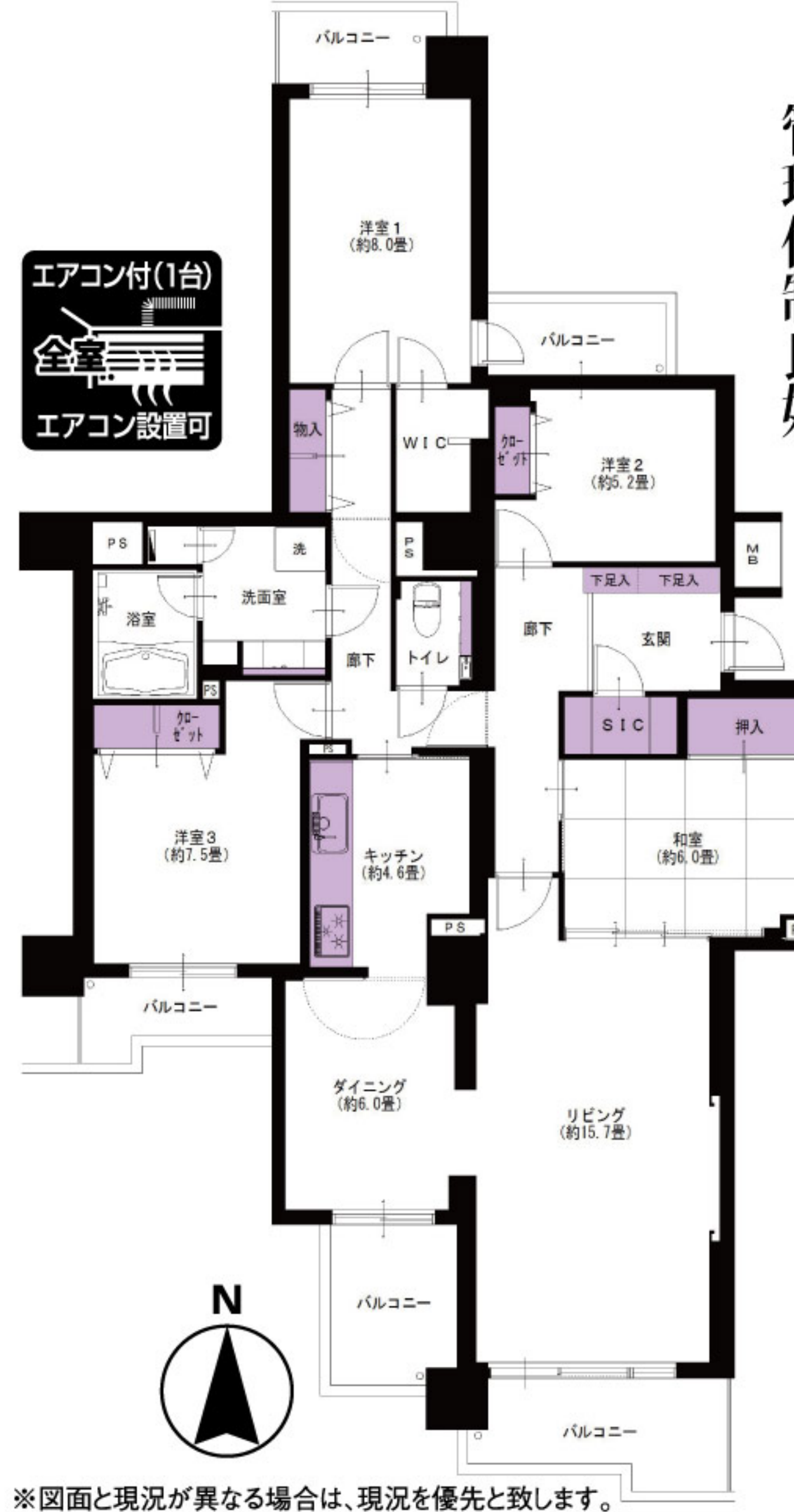
【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●トイレ交換     | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置     |
| ●畳交換(半畳タイプ) | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●エコカラット設置   |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |

### ●設備など

- |               |             |               |               |          |        |         |            |
|---------------|-------------|---------------|---------------|----------|--------|---------|------------|
| LDK 26畳以上     | 浄水機能付水栓     | 浴室乾燥機         | オートロック        | 陽当たり良好   | ペットOK  | 2浴以上利用可 | 2面バルコニー    |
| ●エレベーター       | ●浴室内手すり     | ●シャブードレッサー    | ●シューズインクローゼット | ●2駅以上利用可 | ●前面棟なし | ●駅まで平坦  | ●インターネット対応 |
| ●外壁タイル貼り      | ●洋室全室フローリング | ●防犯カメラ        | ●緑豊かな住宅地      | ●陽当たり良好  | ●通風良好  | ●眺望良好   | ●BS・CS対応   |
| ●モニター付インターフォン | ●防犯カメラ      | ●ウォークインクローゼット | ●眺望良好         |          |        |         |            |



LDKは26.3畳あり、開放感ある広々空間☆  
専用使用権付き駐車場あり 眺望・陽当たりともに良好♪  
管理体制良好

JR常磐線、つくばエクスプレス、日比谷線 **南千住駅**より...徒歩**13分**

京成本線、千代田線 **町屋駅**より...徒歩**14分**

**LIFE INFORMATION**

- アクロシティ歯科クリニック...約60m
- セブンイレブン南千住6丁目店...約417m
- 東京都立荒川工業高等学校...約222m
- ライフ南千住店...約340m
- 荒川自然公園...約529m
- 南千住図書館...約416m

●所在地/東京都荒川区南千住6-37-3  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建8階部分  
●築年月/平成2年3月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種住居地域  
●総戸数/C棟95戸・全棟666戸  
●管理費/18,930円  
●修繕積立金/38,360円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/(株)長谷工不動産、(株)リクルートコスモス

●施工会社/(株)長谷工コーポレーション  
●設計会社/(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部  
●管理会社/(株)長谷工コミュニティ  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/100%完備月額17,000円  
●バイク置場/敷地内有月額3,000円  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●学区/荒川区立瑞光小学校、荒川区立第一中学校  
●備考/駐車場使用料/月額17,000円  
●参考/平成30年度固定税(年額225,800円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。  
<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**

■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.17

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～