

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185264

志木ニュータウン東の森壱番街9号棟107号室

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,490万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 75.55㎡
- テラス面積 9.45㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

総世帯数3000世帯の
ビッグコミュニティ!!
前面棟無しで陽当り良好♪

便利な、ウォークイン
シューズイン
クローゼット付!

家具付
売
マンション



専用庭があり、
ガーデニングなど
楽しんでます♪
周辺緑豊かで
環境良好◎



フラット
35S
適合物件



LIFE INFORMATION

○ファミリーマート柳瀬川駅前店...約354m	○三枝歯科医院...約187m
○柳瀬川駅前郵便局...約354m	○志木市立柳瀬川図書館...約196m
○サミットストア柳瀬川駅前店...約425m	○西原ふれあい第一公園...約440m

- 所在地/ 埼玉県志木市館1-1-9
- 構造・階数/ 鉄筋コンクリート造8階建1階部分
- 築年月/ 昭和56年2月
- 現況/ 空室
- 引渡日/ 即可
- 用途地域/ 第1種中高層住居専用地域
第1種住居地域
- 総戸数/ 80戸
- 管理費/ 9,410円
- 修繕積立金/ 10,810円
- 土地権利/ 所有権
- 分譲会社/ 鹿島建設(株)
- 施工会社/ 鹿島建設(株)
- 設計会社/ 鹿島建設(株)一級建築士事務所
- 管理会社/ (株)東急コミュニティー
- 管理形態/ 全部委託(日勤)
- 駐車場/ 敷地内有(月額8,000円)
- 駐輪場/ 敷地内有(月額100円)
- バイク置場/ 敷地内有(月額100円)
- ペット飼育/ 犬猫飼育可(規約有)
1住戸2匹まで飼育可
- 学区/ 志木第二小学校、志木第二中学校
- 備考/ 専用庭使用料/ 月額500円
- 参考/ 平成30年度固都税(年額73,717円)



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成30年7月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など



- | | | | |
|---------------|-----------|-----------|------------|
| ●エレベーター | ●浄水機能付水栓 | ●LDK14畳以上 | ●駅まで平坦 |
| ●モニター付インターフォン | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●インターネット対応 |
| ●キッチンに窓有 | ●浴室乾燥機 | ●前面棟なし | ●CATV |

★ PRICE DOWN ★
 価格変更しました
~~2,690万円~~
2,490万円
 変更日: H30年12月21日

■手数料: 3%(税込)
 ■取引態様: 売主
 ■情報公開日: 30.12.21

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～