

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185254

コープ野村本八幡2号棟 608号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,290万円
アフターサービス保証付

総武線・都営新宿線駅徒歩6分、通勤・通学便利
総戸数128戸大規模マンション・管理体制充実しております

●専有面積 75.85㎡
●バルコニー面積 9.26㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



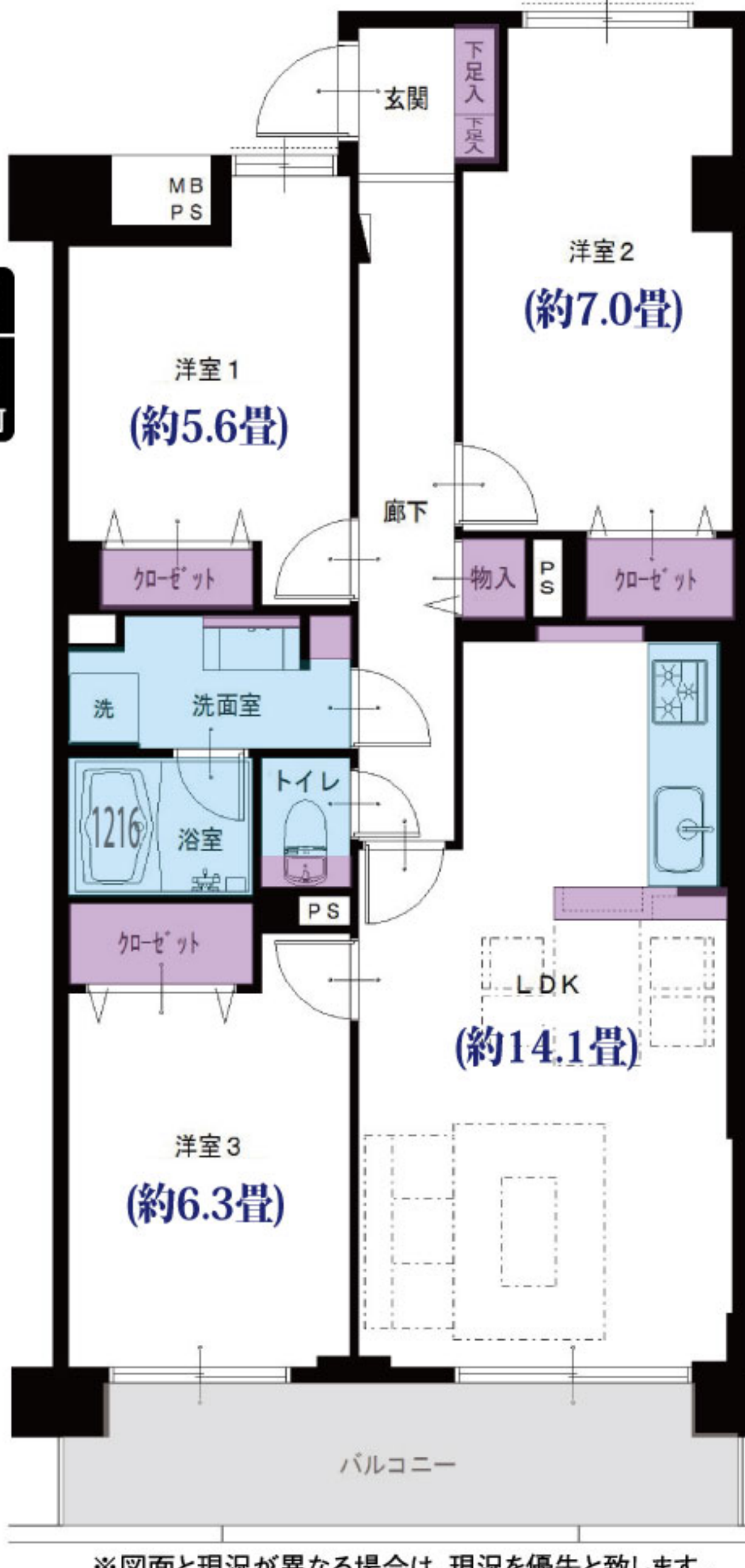
【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

**家具付
売
マンション**

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
エアコン設置可

公園隣接・陽当り・通風良好
市川市立小学校徒歩圏内
イオンも近くにあつて買物便利♪



室内の情報をご覧いただけます。

JR総武線、JR中央・総武線、都営新宿線
京成本線
本八幡駅より...徒歩6分 京成八幡駅より...徒歩10分

- LIFE INFORMATION**
- ドン・キホーテ本八幡...約350m
 - イオン...約85m
 - クオール薬局本八幡...約400m
 - 京葉銀行本八幡支店...約280m
 - マルエツ南八幡店...約500m
 - 市川市東大和田保育園...約350m

- 所在地/千葉県市川市南八幡4-18-19
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 築年月/昭和55年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/128戸
- 管理費/9,660円
- 修繕積立金/16,980円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/野村不動産(株)
- 施工会社/野村不動産(株)
- 設計会社/野村不動産(株)
- 管理会社/野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額13,000円~19,500円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円)
- バイク置場/敷地内有(月額3,900円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/大和田小学校、第八中学校
- 参考/平成30年度固定資産税(年額77,900円)

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 公園隣接
- 陽当り良好
- 通風良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV対応
- BS対応
- CS対応
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅街
- 2沿線以上利用可
- バス便豊富

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.9.3

～ レインズ以外広告掲載OKです～