

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185248

セザール御殿山

615号室

2LDK

★販売価格(消費税込)

3,890万円

アフターサービス保証付

●専有面積 45.18㎡

●バルコニー面積 4.92㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

2駅・6路線利用可能な好立地!
JR山手線「大崎」駅より「品川」駅まで3分・「東京」駅まで15分・「渋谷」駅まで9分♪



【外観】



【エントランス】



【周辺環境】



【LDK】

●リノベーション内容 (平成30年7月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スポットライト設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | |

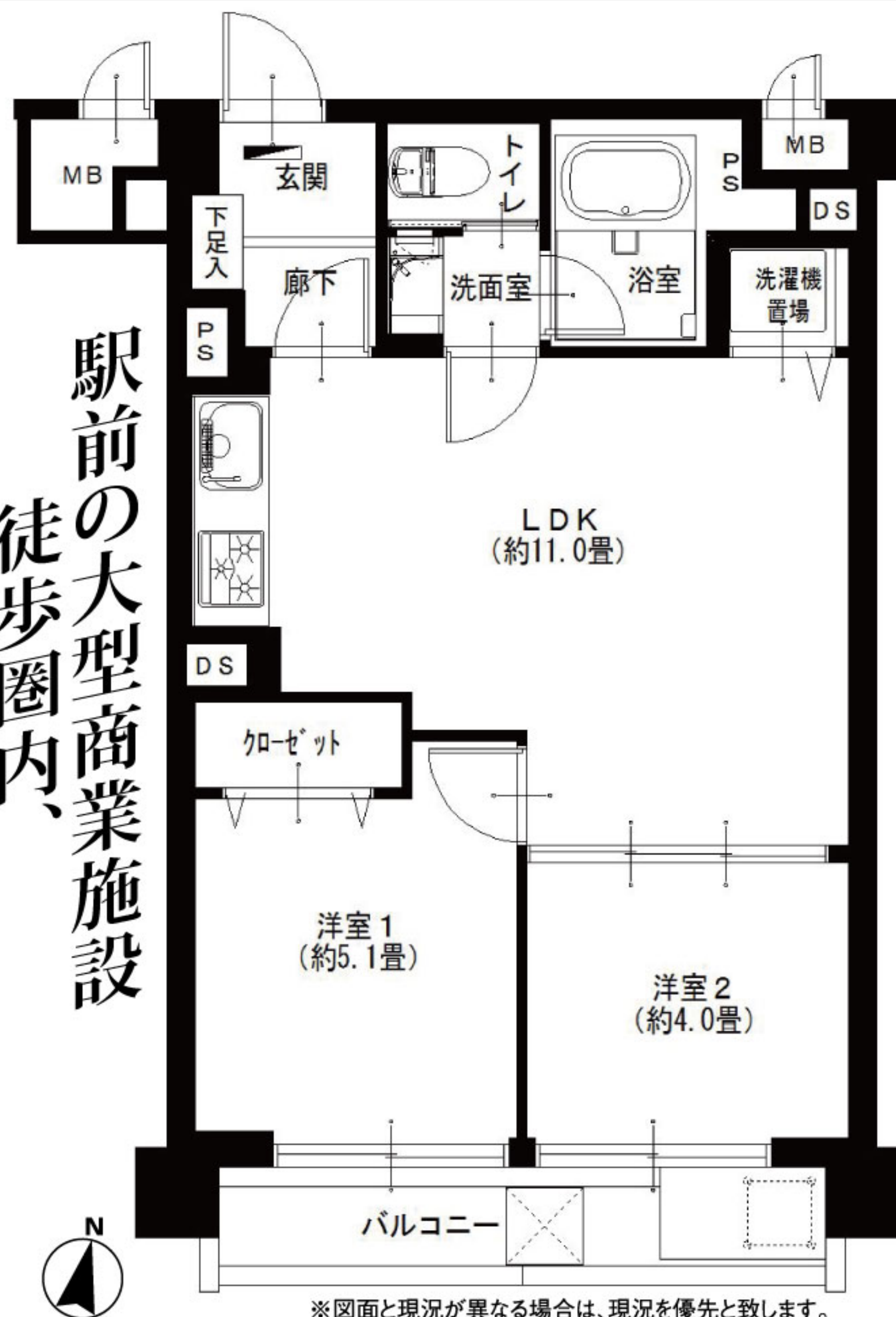
●設備など

- | | | |
|---------|-------|----------|
| | | |
| オートロック | 最上階 | 追焚き機能付バス |
| | | |
| 浄水機能付水栓 | 防犯カメラ | 浴室乾燥機 |

- エレベーター
- 上階部屋なし
- モニター付インターフォン
- 浴室手すり
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット
- BS・CS対応



駅前の大型商業施設
徒歩圏内、
周辺環境良好



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



LIFE INFORMATION

- ライフドラッグ品川御殿山店...約120m
- ライフ大崎ニューシティ店...約450m
- 小関公園...約350m
- 小関児童センター...約240m
- 伊藤内科...約180m

- 所在地/東京都品川区北品川5-9-43
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建6階部分
- 築年月/昭和54年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/88戸
- 管理費/11,690円
- 修繕積立金/10,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ジャパンプラン(株)
- 施工会社/日本国土開発(株)
- 設計会社/(株)ジャパンプラン一級建築士事務所
- 管理会社/(株)東京建物アメニティサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額36,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額500円)
- バイク置場/敷地内有(月額3,500円)
- ペット飼育/不可
- 学区/御殿山小学校、城南中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額63,700円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.9

～ レインズ以外広告掲載OKです～