

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185241

光が丘パークタウン大通り北1号棟 1011号室

3LDK

★販売価格(消費税込)

4,490万円

アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

都営大江戸線「光が丘」駅徒歩5分!通勤・通学便利!!
管理体制良好な大規模マンション!エレベーター3基有り

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 65.56㎡
●バルコニー面積 8.67㎡



【LDK】



【キッチン】



【LDK】



【浴室】

【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年9月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| | | | ●保温浴槽 |

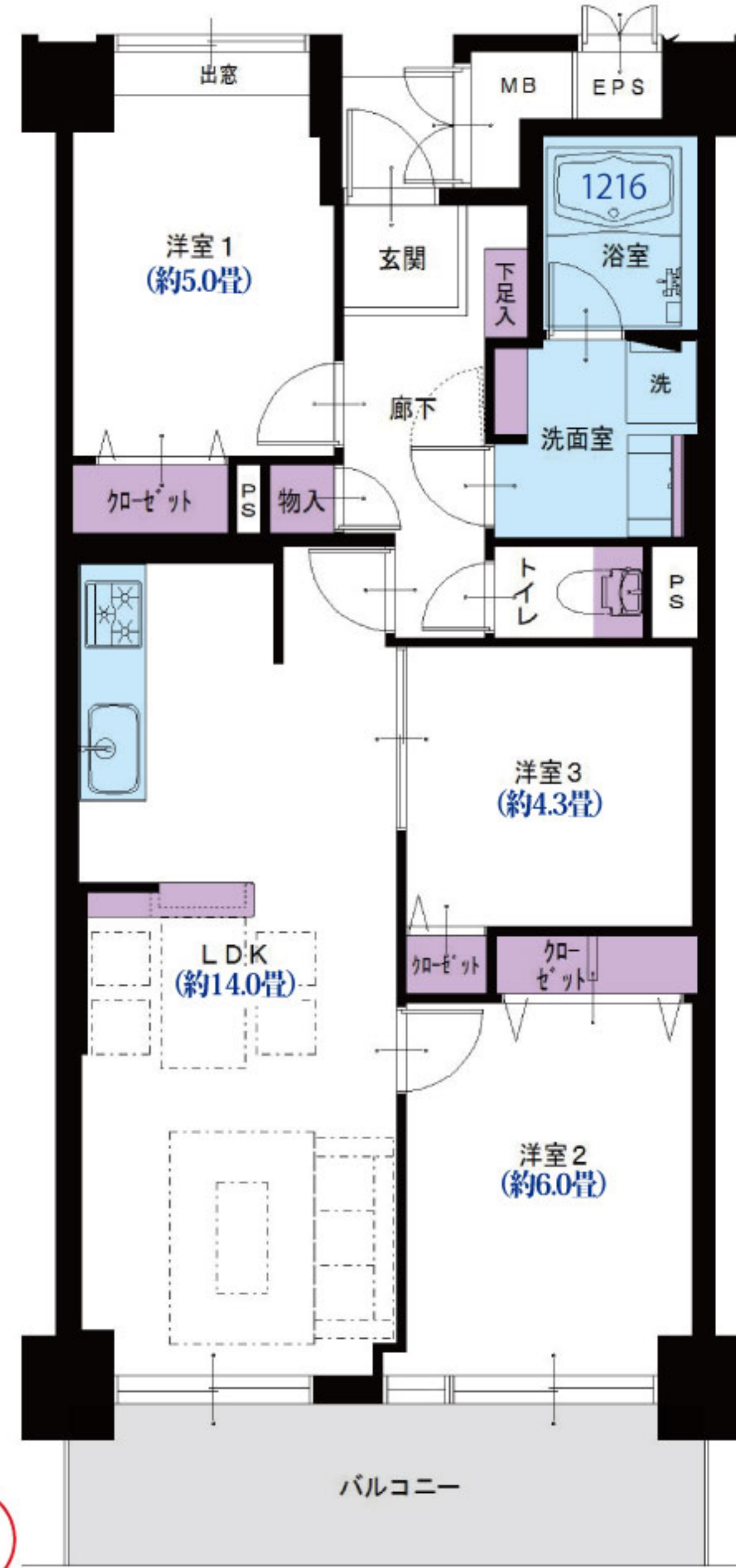
●設備など

- | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|----------|-------------|--------|------------|--------|
| | | | | | | | |
| 食器洗浄機 | 浄水機能付水栓 | LDK12畳以上 | 全室フローリング | 人感センサー | 閑静な住宅街 | 浴室乾燥機 | 陽当たり良好 |
| ●エレベーター | ●富士山望む | ●眺望良好 | ●BS対応 | ●シャブボードレッサー | ●公園隣接 | ●インターネット対応 | ●CS対応 |
| | ●通風良好 | ●CATV | | | | | |

家具付
売
マンション

- LED採用(浴室・洗面台・棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室
- エアコン設置可

南向き・眺望良好
陽当たり良好!



都営大江戸線
光が丘駅より... 徒歩5分

室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

○IMA(複合商業施設).....約290m	○四季の香公園.....約300m
○光が丘区民センター.....約450m	○都立光が丘公園.....約600m
○光が丘郵便局.....約500m	○アコレ光が丘店.....約420m

- 所在地/東京都練馬区光が丘6-1-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造11階建10階部分
- 築年月/昭和59年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/458戸
- 管理費/14,000円
- 修繕積立金/8,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公団
- 管理会社/戸田ビルパートナーズ(株)
- 管理形態/一部委託(自主管理)
- 駐車場/敷地内有(月額14,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額1,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額6,000円~25,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/光が丘四季の香小学校
- 参考/平成30年度固定税(月額89,100円)

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～