

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185241

光が丘パークタウン大通り北1号棟 1011号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 4,490万円

アフターサービス保証付

都営大江戸線「光が丘」駅徒歩5分!通勤・通学便利!!
管理体制良好な大規模マンション!エレベーター3基有り

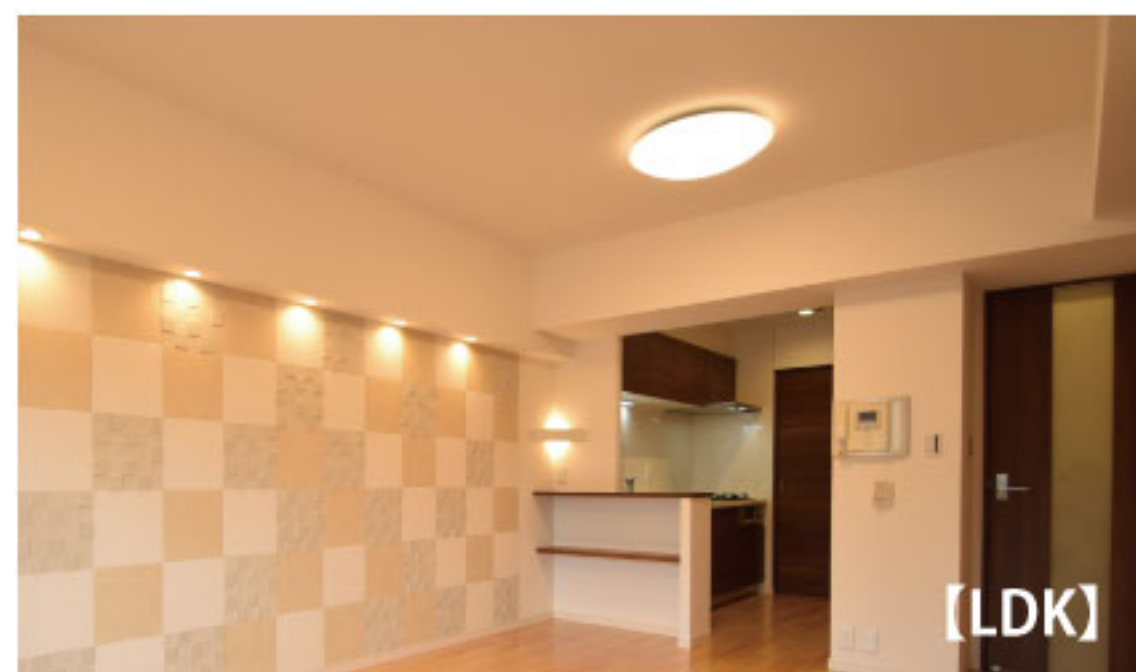
フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 65.56㎡
●バルコニー面積 8.67㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



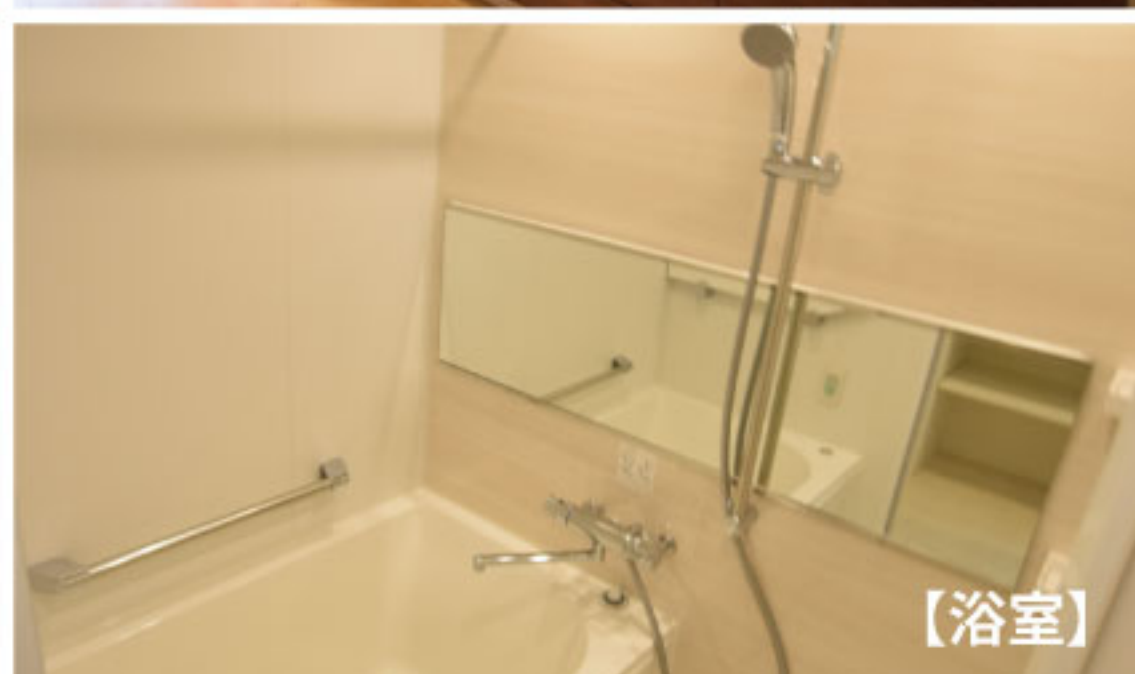
【LDK】



【キッチン】



【LDK】



【浴室】

【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容<平成30年9月リノベーション済>

- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 防水パン交換
- 玄関人感センサー設置
- トイレ交換
- CF張替
- スイッチパネル設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- LDK12畳以上
- ALL
- 人感センサー
- 閑静な住宅街
- 富士山望む
- 陽当たり良好
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- 眺望良好
- BS対応
- 外壁タイル貼り
- 公園隣接
- インターネット対応
- CS対応
- シャブードレッサー
- 通風良好
- CATV



家具付
売
マンション

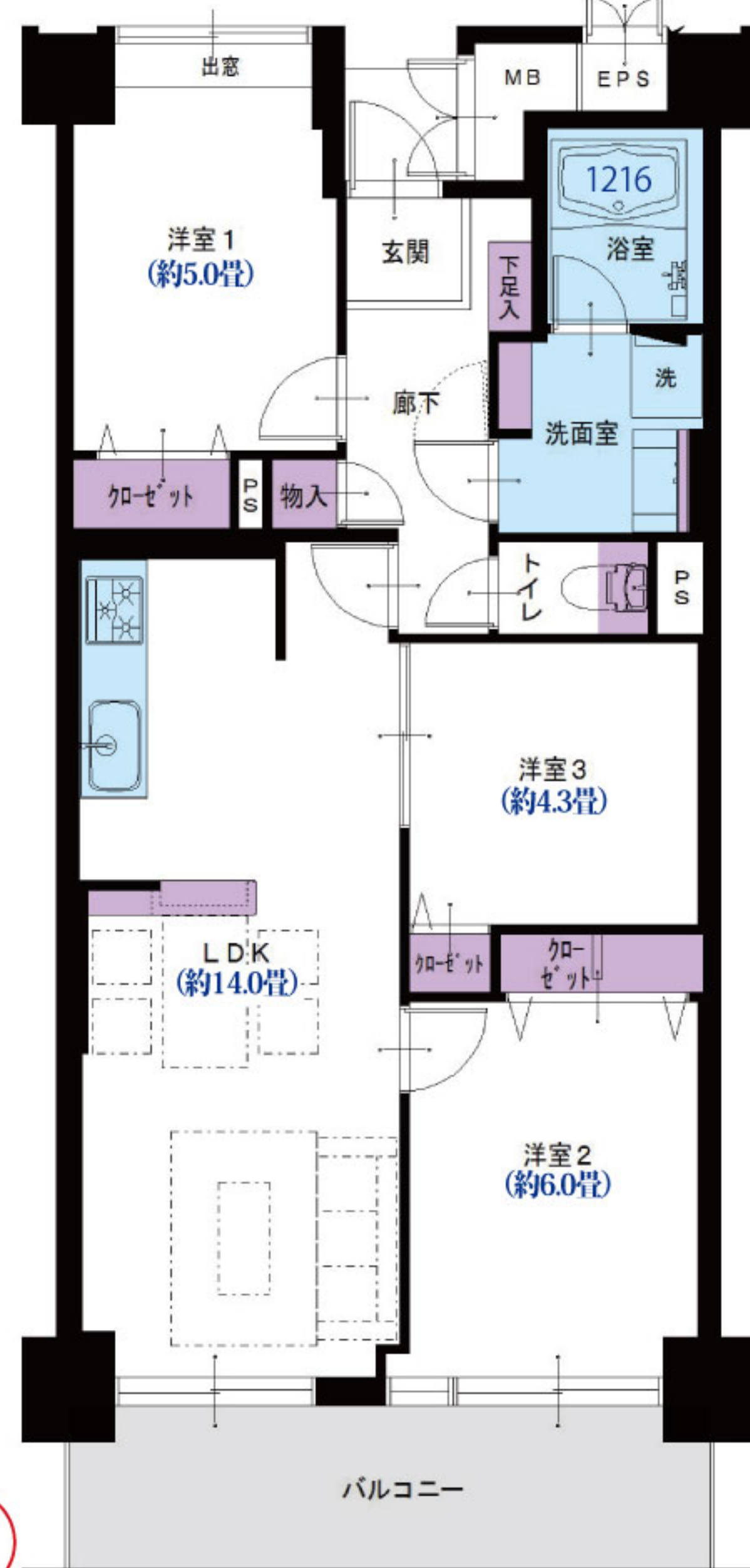


LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

南向き・眺望良好
陽当たり良好!



都営大江戸線
光が丘駅より... 徒歩5分



LIFE INFORMATION
○IMA(複合商業施設).....約290m
○光が丘区民センター.....約450m
○光が丘郵便局.....約500m
○四季の香公園.....約300m
○都立光が丘公園.....約600m
○アコレ光が丘店.....約420m

- 所在地/東京都練馬区光が丘6-1-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造11階建10階部分
- 築年月/昭和59年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/458戸
- 管理費/14,000円
- 修繕積立金/8,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公団
- 管理会社/戸田ビルパートナーズ(株)
- 管理形態/一部委託(自主管理)
- 駐車場/敷地内有(月額14,000円)
- 駐輪場/敷地内有(年額1,000円)
- バイク置場/敷地内有(年額6,000円~25,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/光が丘四季の香小学校
- 参考/平成30年度固定税(年額89,100円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.9.13

～ レインズ以外広告掲載OKです～