

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185240

エンゼルハイム蒔田第3 206号室

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK **3,180**万円

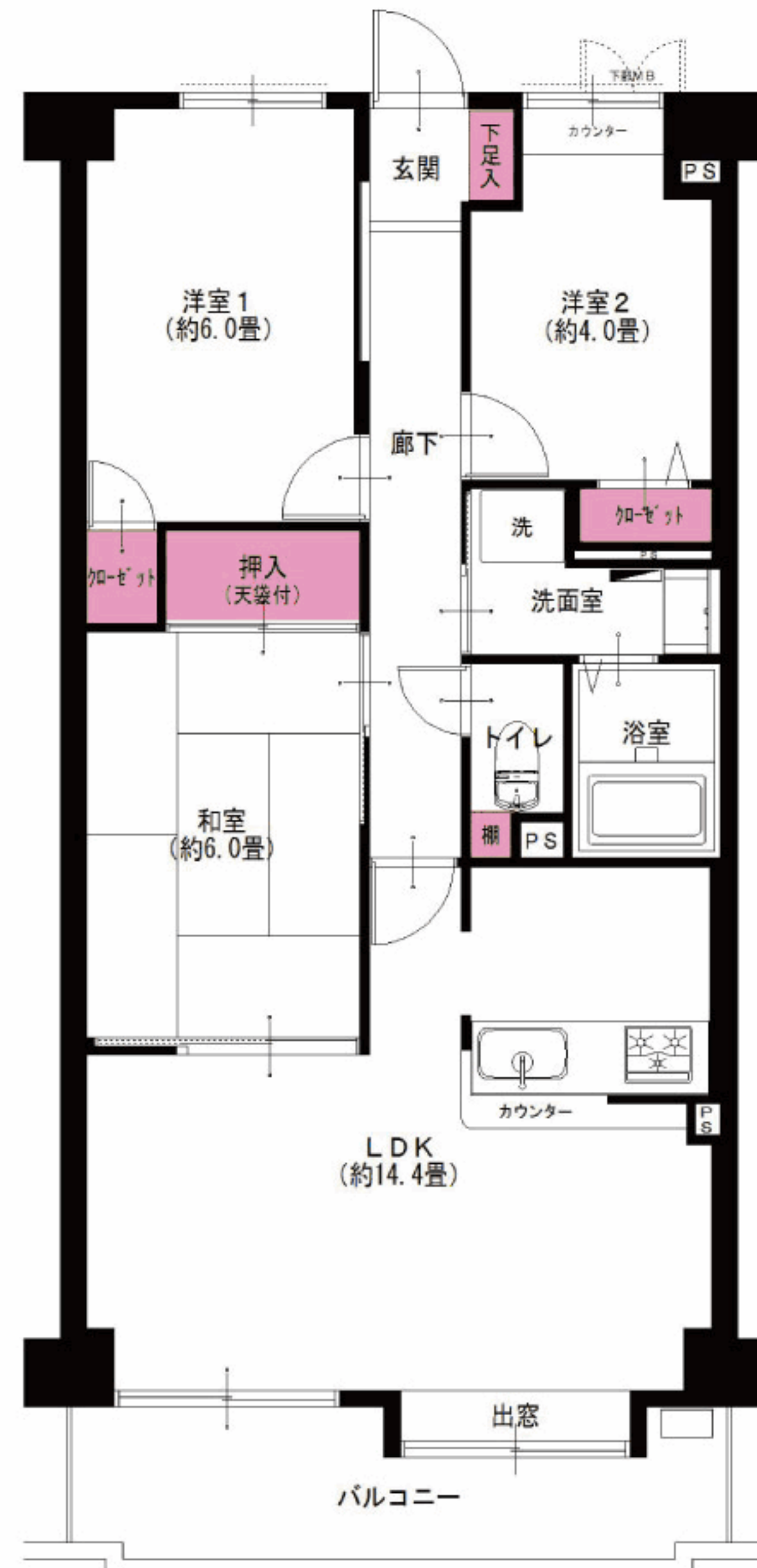
アフターサービス保証付

- 専有面積 67.27㎡
- バルコニー面積 8.65㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

LDKは配置のしやすい横長14.4畳!
和室も6畳!お子様のお昼寝にも使えます!



家具付
売
マンション

エアコン
1台付

南区役所 約850m
よなみね内科医院 約300m
「吉野町」駅まで平坦徒歩5分



横浜市営地下鉄ブルーライン 吉野町駅より...徒歩5分
京急本線 南太田駅より...徒歩8分

LIFE INFORMATION
○スーパーいなげや横浜...隣接 ○南区総合庁舎...約1200m
○蒔田公園...約250m ○よなみね内科医院...約300m

- 所在地/神奈川県横浜市南区共進町1-8-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 築年月/平成9年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/53戸
- 管理費/11,030円
- 修繕積立金/19,430円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日榮建設工業(株)
- 施工会社/日榮建設工業(株)
- 設計会社/(株)佐野建築研究所
- 管理会社/(株)長谷エスマイルコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.7現在)月額13,000円~25,000円
- 駐輪場/空有(H30.7現在)月額100円~300円
- バイク置場/空有(H30.7現在)月額4000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)

リノベーション内容(平成30年8月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖張替
- 障子張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

新生活応援キャンペーン
買主様へ商品券**50万円分**プレゼント!!
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!
オーナーチェンジも**大歓迎!**
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15