Re enotec
Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号 4185232

中馬込オリエントコート 202号室

フラット 35S 適合物件

2LDK

★販売価格（消費税込） 3,390万円

住宅ローン減税 適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 55.10㎡
●バルコニー面積 7.20㎡

浅草線始発駅・嬉しいペット可♫・暖かな南西向き
～安心の”新耐震基準”ローン減税等ご利用になれます～

【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容〈平成30年7月リノベーション済〉

●システムキッチン交換	●全室クロス張替	●下足入れ交換	●ダウンライト設置
●ユニットバス交換	●全フローリング張替	●洗濯水栓器具交換	●照明器具設置
●洗面台交換	●全建具交換	●防水パン交換	●玄関人感センサー設置
●トイレ交換	●CF張替	●スイッチパネル設置	●ハウスクリーニング

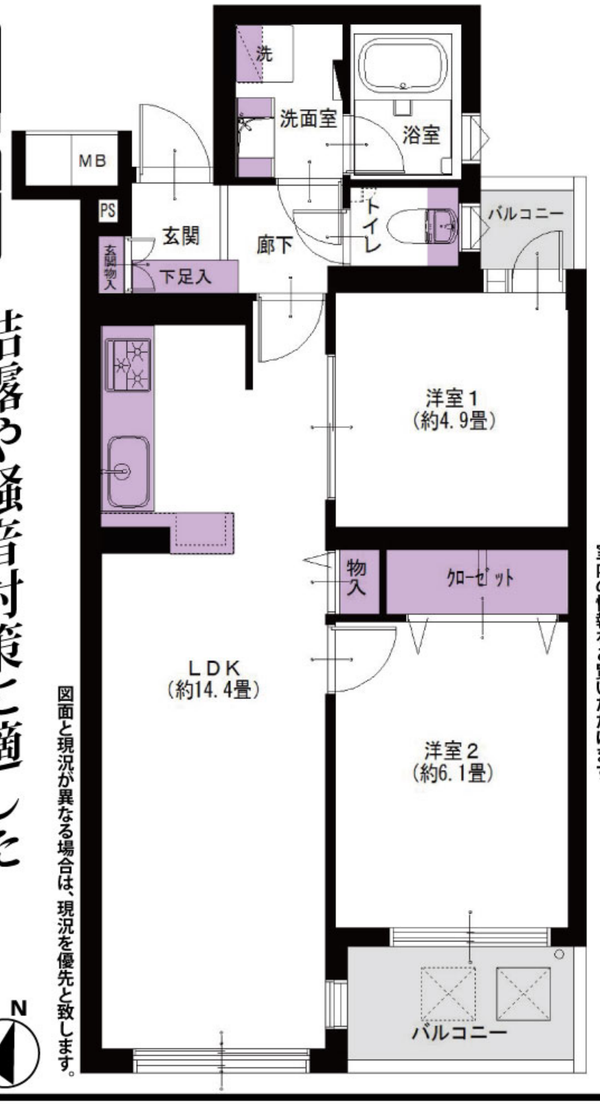
●設　備 など

●エレベーター	●浴室内手すり	●全室フローリング	●防犯カメラ
●外壁タイル貼り	●シャンプードレッサー	●2面バルコニー	●通風良好
●モニター付インターフォン	●トイレに窓有	●二重サッシ	●インターネット対応
●浴室に窓有	●LDK14畳以上	●人感センサー	●CATV・BS・CS対応

LED採用（浴室・洗面台・棚下灯を除く）

エアコン付（1台） 全室 エアコン設置可

結露や騒音対策に適したインナーサッシ設置済



図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

都営浅草線 西馬込駅より… 徒歩7分

室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

○ファミリーマートサンズ西馬込店…約100m	○ザ・ダイソー上池台東急ストア店…約550m
○東急ストア上池台店……約550m	○大田東雪谷五郵便局……約550m
○クリエイトS・D大田仲池上店…約150m	○馬込西公園……約300m

●所在地／東京都大田区中馬込3-7-14
●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建2階部分
●築年月／昭和61年6月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●総戸数／44戸
●管理費／10,470円
●修繕積立金／15,980円
●土地権利／所有権
●分譲会社／東洋リアルエステート 東洋プロパティー（株）
●施工会社／小田急建設（株）
●設計会社／一級建築士事務所 清田育男設計計画工房
●管理会社／（株）東急コミュニティー
●管理形態／全部委託（巡回）
●駐車場／敷地内有（月額25,000円）
●駐輪場／敷地内有（月額300円～1,000円）
●バイク置場／敷地内有（月額1,500円～5,000円）
●ペット飼育／迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可（犬・猫可） 犬・猫は1住戸いずれか1匹、体長50cm以内または体重10kg以内
●学区／馬込小学校、貝塚中学校
●参考/平成29年度固都税(年額70,292円)

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2 丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル 050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで 創立20年目 を迎えました

中古マンション求む！
オーナーチェンジも大歓迎！
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：30. 8.24

～レインズ以外広告掲載ＯＫです～