



Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185230

ライオンズアーバンシティ木場 505号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,190万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 56.72㎡
- バルコニー面積 6.55㎡

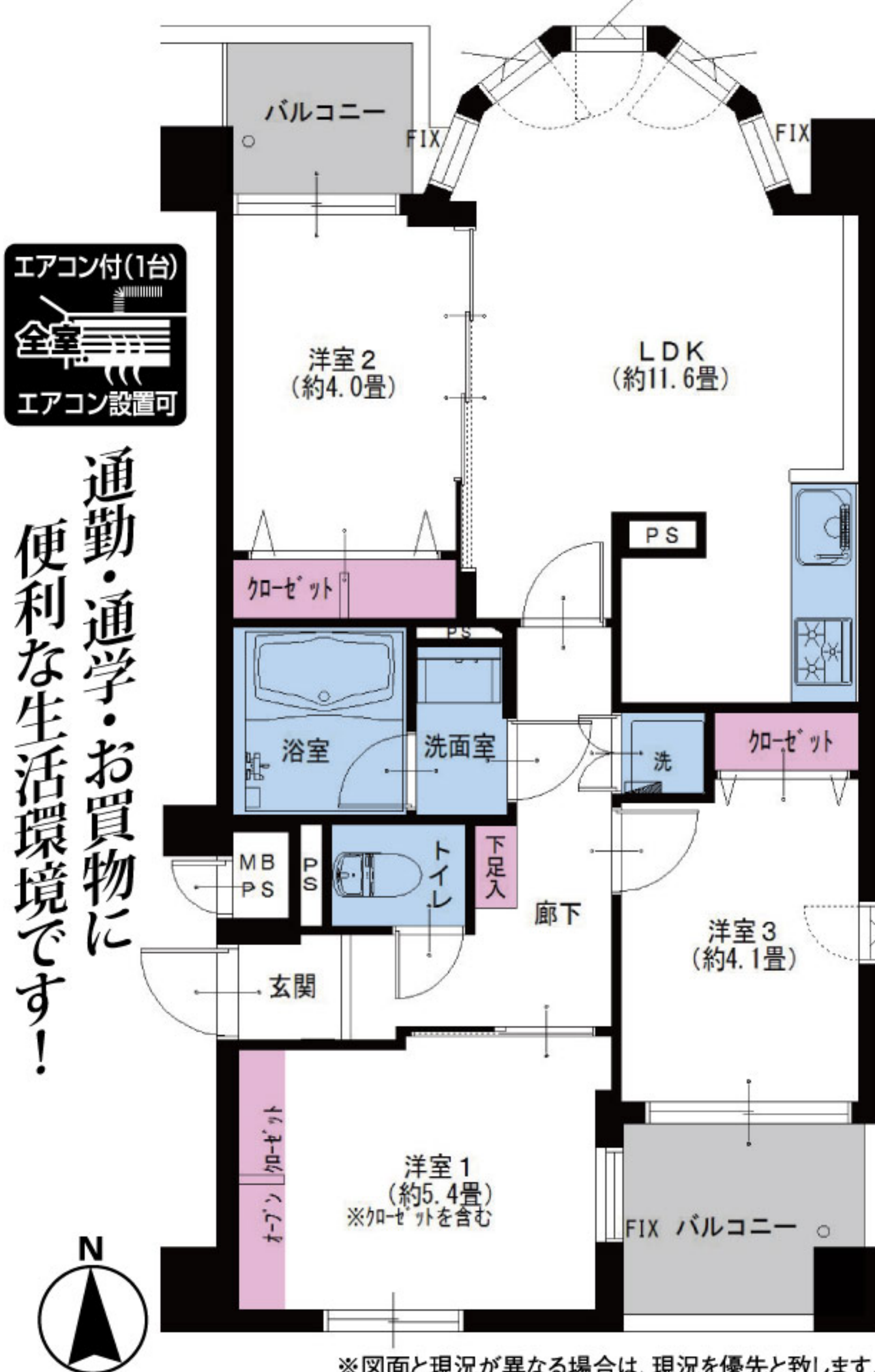


当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

両面バルコニー・通風良好! 「木場」駅徒歩3分の立地!



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。



室内の情報をご覧いただけます。

東西線
木場駅より.....徒歩**3分**

- LIFE INFORMATION
- イトーヨーカドー木場店...約270m
 - 都立木場公園...約500m
 - ローソン江東木場店...約170m
 - 平久公園...約200m
 - ファミリーマート木場六丁目店...約220m
 - フジゴルフセンター...約350m

- 所在地/東京都江東区木場6-7-16
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建5階部分
- 築年月/平成10年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/45戸
- 管理費/10,300円
- 修繕積立金/5,390円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/大末建設(株)
- 設計会社/空間計画研究所
- 管理会社/(株)コンパックス
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内:月額18,000円~31,000円
- 駐輪場/敷地内:1台まで無料・2台以降300円
- バイク置場/敷地内:月額2,000円~3,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/平久小学校、深川第八中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額101,900円)

●リノベーション内容 (平成30年12月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- 角部屋
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- 通風良好
- シャブードレッサー
- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- LED照明
- インターネット対応
- CATV

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む! オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.13

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～