

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# サングレイス本牧元町504号室

最上階で眺望・通風良好

犬・猫OK! 無償の駐車場1台付き♪春は桜が見えます!

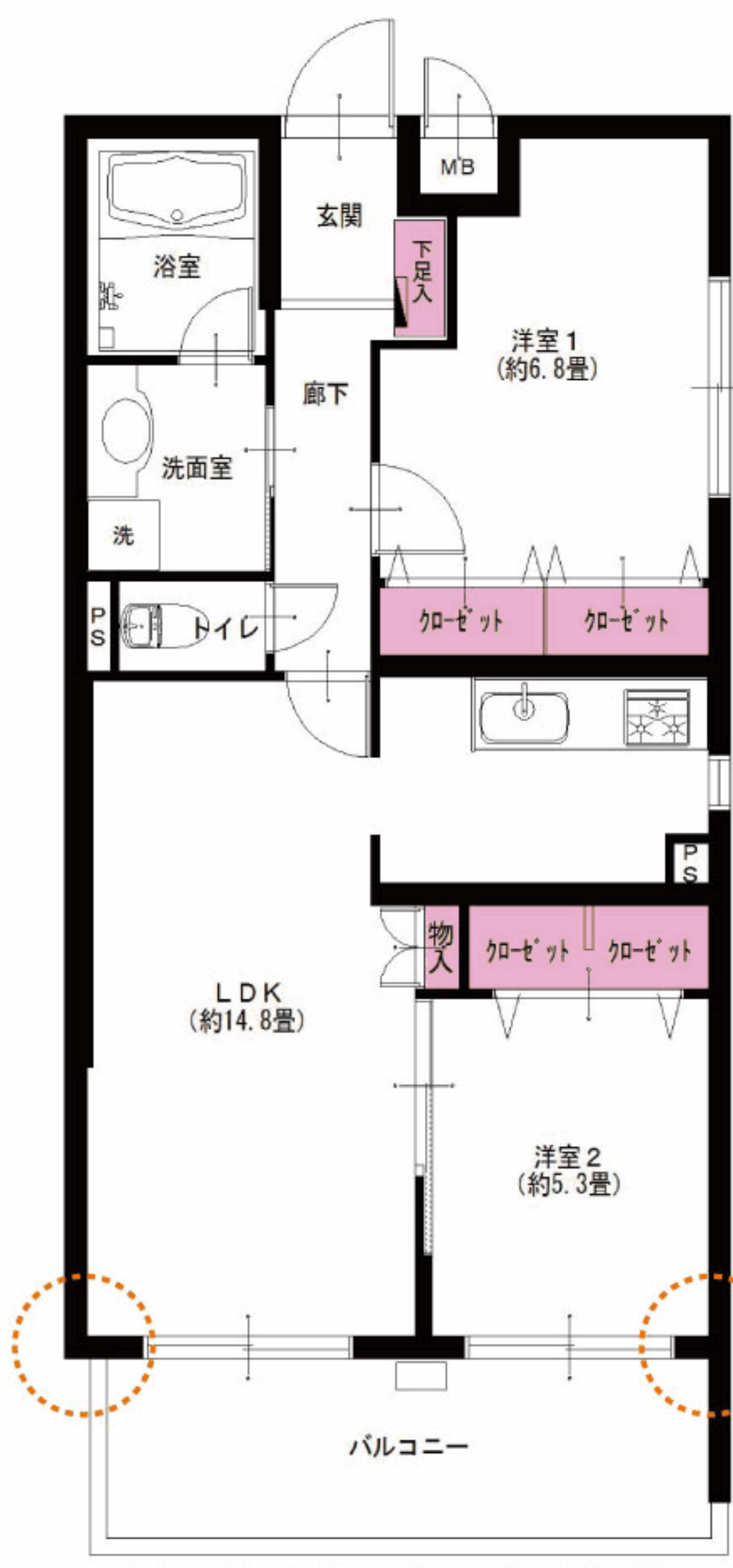


★販売価格(消費税込)  
**2LDK 2,790万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 63.17㎡  
●バルコニー面積 9.73㎡  
お客様のさらなる安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

「ほり」がなくて  
お部屋スツキリ♪



★物件  
〇「本牧元町」バス停  
本牧元町 徒歩1分  
根岸駅より 徒歩10分  
元町・中華街駅より 徒歩19分

LIFE INFORMATION  
○ファミリーマート本牧大里町店...約400m  
○イオン本牧店...約1200m  
○本牧病院...約700m

- 所在地/神奈川県横浜市中区本牧元町35-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 築年月/平成14年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/19,580円
- 修繕積立金/10,170円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/グレイス住販(株)
- 設計会社/(有)ホロニックデザイン
- 管理会社/(株)ジャストアメニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/100%完備(H30.7現在)無償
- 駐輪場/敷地内(H30.7現在)月額200円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/本牧南小学校、大鳥中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/103,100円
- 施工会社/西野建設(株)

リノベーション内容(平成30年7月完了)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- CF張替
- ハウスクリーニング
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 洗濯水栓器具交換
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- エコカラット設置(LDK)

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 最上階
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応(NTT・アルテリアネットワークス(株)・JCOM)
- CATV(JCOM)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.7.30