

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185228

サングレイス本牧元町 504号室

最上階で眺望・通風良好

犬・猫OK! 無償の駐車場1台付き♪ 春は桜が見えます!

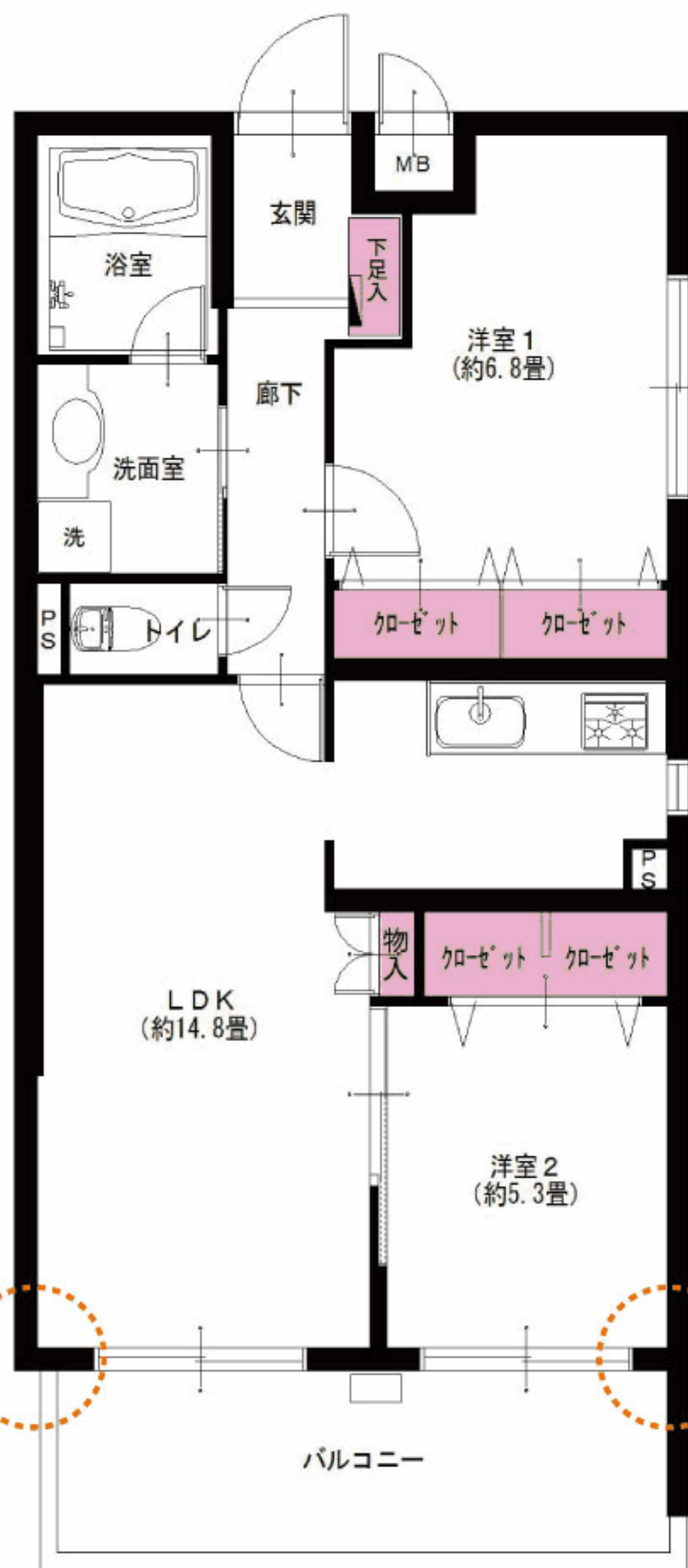
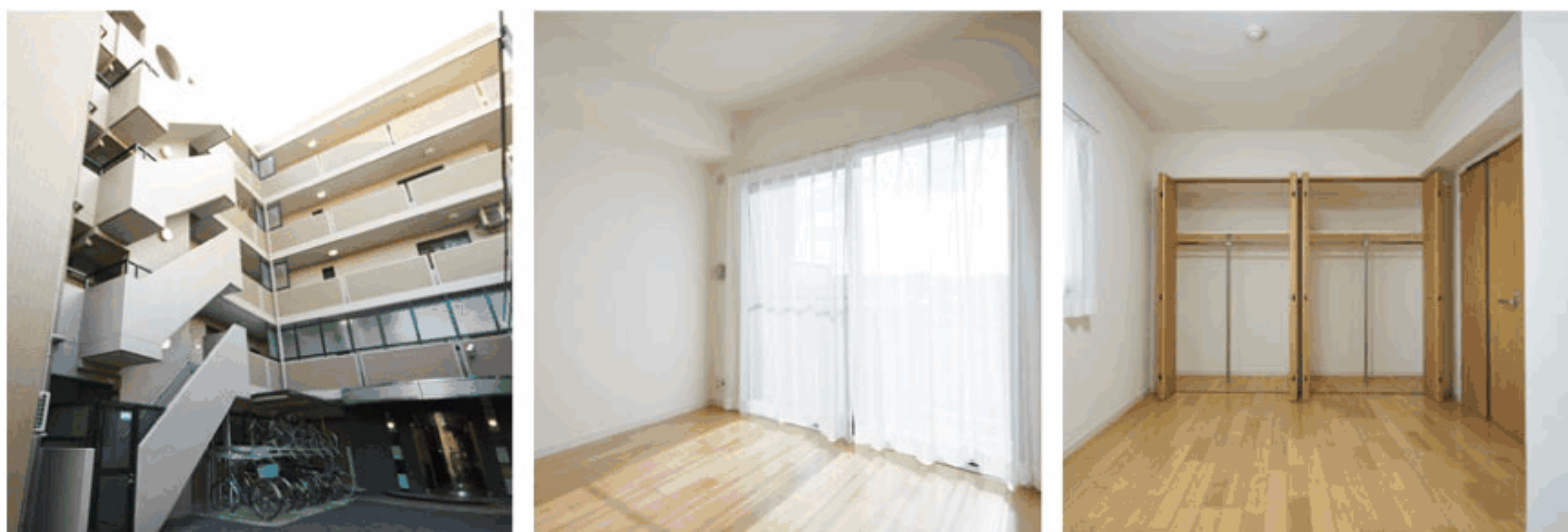
フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
2LDK 2,790万円

アフターサービス保証付

●専有面積 63.17㎡  
●バルコニー面積 9.73㎡



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

「はり」がなくて  
お部屋スツキリ♪



石川町駅より 徒歩10分  
元町・中華街駅より 徒歩19分  
本牧元町停... 徒歩1分

LIFE INFORMATION  
○ファミリーマート本牧大里町店...約400m  
○イオン本牧店...約1200m  
○本牧病院...約700m

●所在地/神奈川県横浜市中区本牧元町35-1  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建5階部分  
●築年月/平成14年8月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/準住居地域  
●総戸数/30戸  
●管理費/19,580円  
●修繕積立金/10,170円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/グレイス住販(株)  
●設計会社/(有)ホロニックデザイン  
●管理会社/(株)ジャストアメニティ  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/100%完備(H30.7現在)無償  
●駐輪場/敷地内(H30.7現在)月額200円  
●バイク置場/敷地内無  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●学区/本牧南小学校、大鳥中学校  
●備考:H30年度国都税額/103,100円  
●施工会社/西野建設(株)

リノベーション内容(平成30年7月完了)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- CF張替
- ハウスクリーニング
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 洗濯水栓器具交換
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- エコカラット設置(LDK)

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 最上階
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応  
(NTT・アルテリアネット  
ワークス(株)・JCOM)
- CATV(JCOM)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1