

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185221

つつじヶ丘ハイムA棟 806号室

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,390万円

アフターサービス保証付

●専有面積 78.00㎡

●バルコニー面積 8.51㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

駐車場専用使用権付!!(平置き・ハイルーフも駐車可能)

ペットと一緒に暮らせるお部屋♪



【眺望】



【LDK】



【外観】

家具付
マンション

- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

高台に位置する南向き8階住戸
眺望・陽当り良好です

エレベーター停止階!!



京王線
つつじヶ丘駅より...徒歩12分



- LIFE INFORMATION
- 業務スーパー.....約40m
 - サンクス調布上ノ原店.....約400m
 - コープ柴崎店.....約260m
 - 調布西つつじヶ丘郵便局.....約550m
 - 西田医院.....約620m
 - 上ノ原公園.....約450m

- 所在地/東京都調布市柴崎2-13-3
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建8階部分
- 築年月/昭和47年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/147戸
- 管理費/9,480円
- 修繕積立金/18,950円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友商事(株)
- 施工会社/(株)竹中工務店
- 設計会社/(株)日建ハウジングシステム
- 管理会社/住商建物(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内(月額1,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額5,000円)
- バイク置場/敷地内(月額9,800円~11,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/上ノ原小学校、神代中学校
- 備考:駐車場使用料/月額1,000円
組合費/月額100円
- 参考/平成30年度固定税(年額74,400円)

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 電気温水器交換
- カーペット交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 外壁吹き付け
- モニター付インターホン
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 通風良好
- 眺望良好
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応
- 追焚き機能付バス
- LDK17畳以上
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- ペットOK
- 高台に立地

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.7.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～