

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185221

つつじヶ丘ハイムA棟 806号室

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,290万円

アフターサービス保証付

●専有面積 78.00㎡

●バルコニー面積 8.51㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

駐車場専用使用権付!!(平置き・ハイルーフも駐車可能)

ペットと一緒に暮らせるお部屋♪



【眺望】



【LDK】



【外観】



LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 電気温水器交換
- カーペット交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

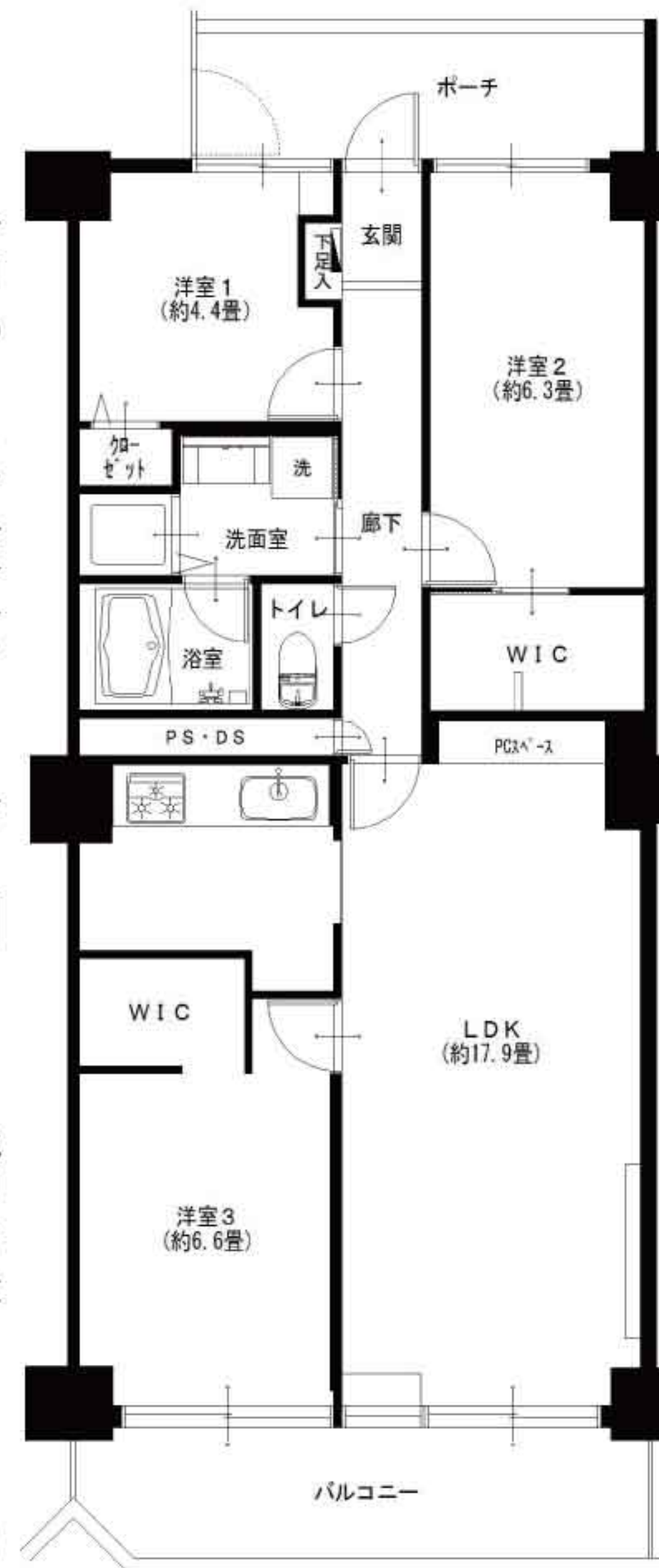
●設備など



- エレベーター
- 外壁吹き付け
- モニター付インターホン
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 通風良好
- 眺望良好
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

エレベーター停止階!!

眺望・陽当り良好です 高台に位置する南向き8階住戸



- 室内の情報をご覧いただけます。
- LIFE INFORMATION**
- 業務スーパー.....約40m
 - サンクス調布上ノ原店.....約400m
 - コープ柴崎店.....約260m
 - 調布西つつじヶ丘郵便局.....約550m
 - 西田医院.....約620m
 - 上ノ原公園.....約450m

- 所在地/東京都調布市柴崎2-13-3
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建8階部分
- 築年月/昭和47年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/147戸
- 管理費/9,480円
- 修繕積立金/18,950円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友商事(株)
- 施工会社/(株)竹中工務店
- 設計会社/(株)日建ハウジングシステム
- 管理会社/住商建物(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内(月額1,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額5,000円)
- バイク置場/敷地内(月額9,800円~11,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/上ノ原小学校、神代中学校
- 備考:駐車場使用料/月額1,000円
組合費/月額100円
- 参考/平成30年度固定資産税(年額74,400円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

■手数料:
3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日:
30.9.1

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329



050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

PRICE DOWN

価格変更しました

~~3,390万円~~

変更日:H30年9月1日

3,290万円

～ レ イ ン ズ 以 外 広 告 掲 載 O K デ ス ～