

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185220

# フジコーポ桜ヶ丘 302号室

**平置駐車場専有使用権付き!(無償)**

南向き・両面バルコニーにつき、日当たり・通風良好♪

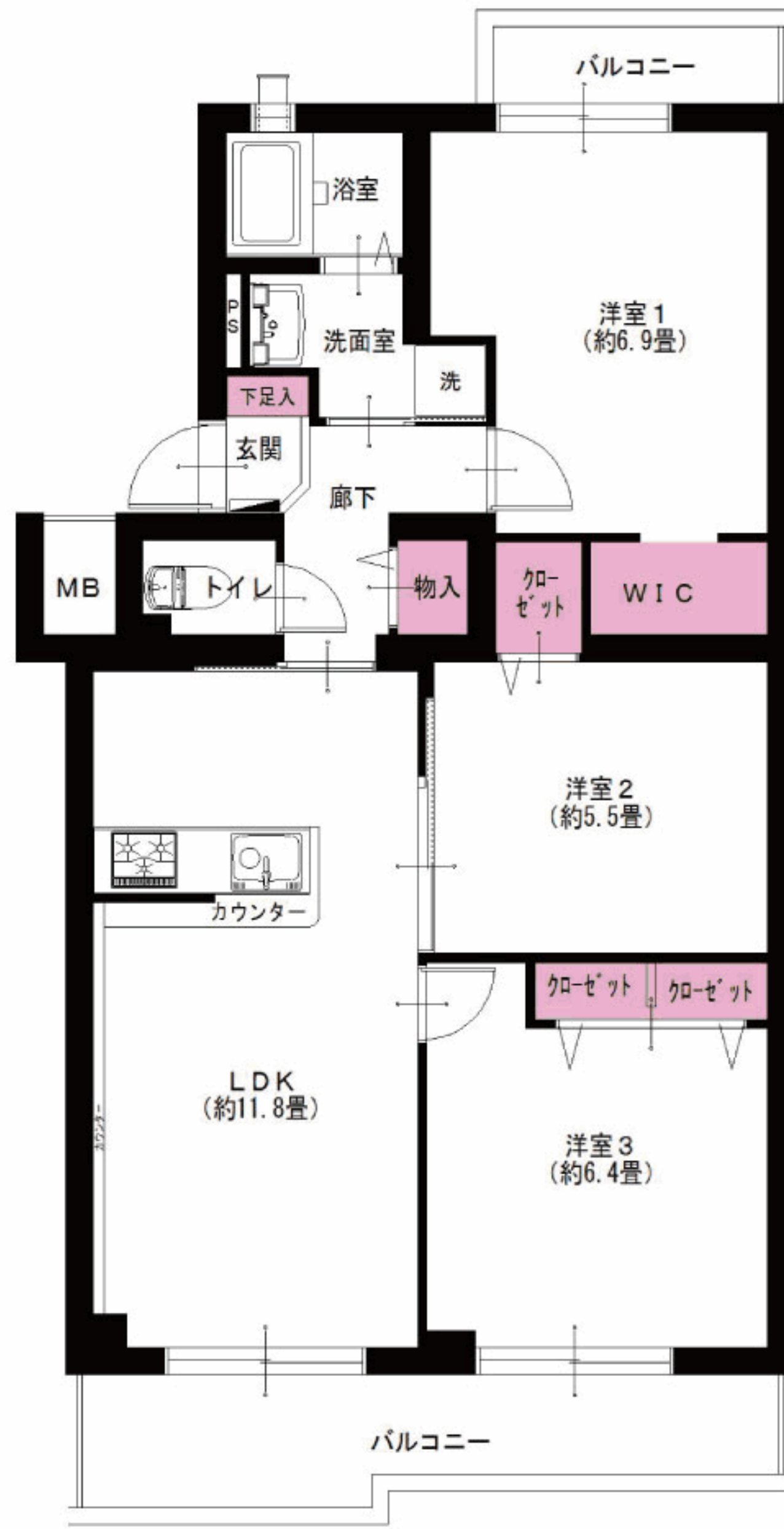
★販売価格(消費税込)  
**3LDK+W**  
**1,590万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 64.23㎡  
●バルコニー面積 7.80㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



- 家具付  
売  
マンション
- エアコン  
1台付
- 給排水管交換済  
(一部除く)

福田小・引地台中学区



小田急江ノ島線  
**桜ヶ丘駅より……徒歩7分**

LIFE INFORMATION  
○スーパーいなげや……約400m ○ドラッグセイムス……約450m  
○セブンイレブン……約450m

- 所在地/神奈川県大和市福田7-17-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 築年月/昭和52年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域  
第1種住居地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/8,000円
- 修繕積立金/16,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/不明
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/100%完備(H30.11現在)無償
- 駐輪場/空有(H30.11現在)無償
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/福田小学校、引地台中学校
- 備考:H30年度国都税額/41,300円  
※エレベーター無

リノベーション内容<平成31年1月完了>

- |             |            |            |            |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |            |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |            |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |            |

設備など

- |            |         |           |               |
|------------|---------|-----------|---------------|
| ●外壁タイル貼り   | ●浴室に窓有  | ●全室フローリング | ●2面バルコニー      |
| ●カウンターキッチン | ●浴室内手すり | ●全室照明付    | ●ウォークインクローゼット |
| ●追焚き機能付バス  | ●都市ガス   | ●LED照明    | ●インターネット対応    |

今の家賃と比べてください **4万円台** 月々返済 [月々返済額] ¥43,235

■借入額: 1,590万円 ■借入期間: 35年  
■借入銀行: 当社提携都市銀行利用の場合  
■金利: 変動金利0.775% (優遇金利適用後)  
※買主様の属性により金利が変わる可能性有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
**最新物件一覧** 広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
**株式会社トータルエステート〔横浜本社〕** FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.2.8