

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185215

バームハイツ東綾瀬公園 302号室

住宅
ローン
減税
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
2,890万円

アフターサービス保証付

フラット

35\$

適合物件

●専有面積 63.68㎡

●バルコニー面積 12.49㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

★南向き・南西角部屋につき日当り・通風良好です!

★住居の西側には都立東綾瀬公園が広がり、緑を感じられる住環境です!



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- CF張替
- スイッチパネル設置
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 防水パン交換
- 人感センサー
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 人感センサー
- 浄水機能付水栓
- 宅配ボックス
- 浴室内手すり
- 緑豊かな住宅地
- シャブードレッサー
- 公園隣接
- 全室フローリング
- 通風良好
- 2面バルコニー
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CAVT・BS・CS対応
- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- ペットOK



JR常磐線 綾瀬駅より...徒歩13分
千代田線 北綾瀬駅より...徒歩13分



LIFE INFORMATION

- 区立東綾瀬小学校...約450m
- 区立蒲原中学校...約800m
- 東綾瀬公園...約10m
- マルエツ東和店...約000m
- セブン-イレブン足立東綾瀬3丁目...約000m
- ビッグ・エー 足立東綾瀬店...約000m

- 所在地/東京都足立区東綾瀬3-7-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 築年月/平成4年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/33戸
- 管理費/18,410円
- 修繕積立金/19,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)丸増
- 施工会社/日本国土開発(株)
- 設計会社/(株)フォルム建築設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000~20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額200~300円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/東綾瀬小学校、蒲原中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額94,506円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル **050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.8.10

～ レインズ以外広告掲載OKです～