◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号 T4185215

バームハイツ東綾瀬公園 302号室

住宅ローン減税 適合物件

3LDK

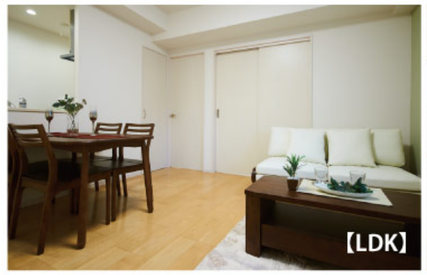
★販売価格（消費税込）
2,790万円
アフターサービス保証付

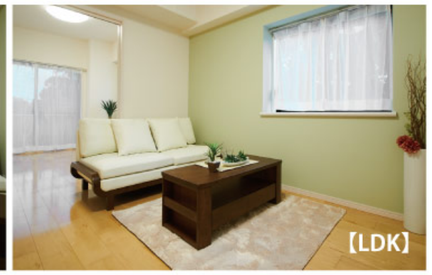
フラット35S 適合物件

●専有面積 63.68㎡
●バルコニー面積 12.49㎡

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のＲ１基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈Ｒ１住宅〉です。

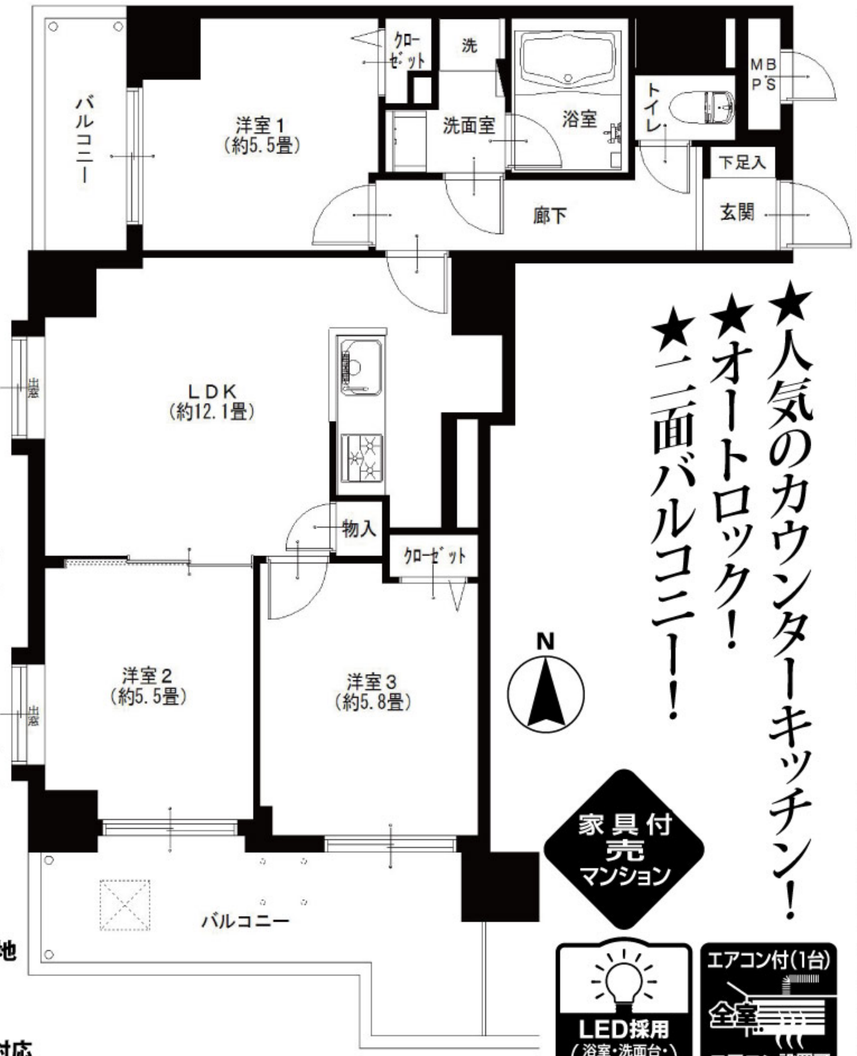
★南向き・南西角部屋につき日当り・通風良好です！
★住居の西側には都立東綾瀬公園が広がり、緑を感じられる住環境です！


【LDK】


【LDK】

【キッチン】

【外観】



★人気のカウンターキッチン！
★オートロック！
★二面バルコニー！

家具付売マンション

LED採用（浴室・洗面台・棚下灯を除く）

エアコン付(1台) 全室 エアコン設置可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR常磐線 綾瀬駅より…徒歩13分
千代田線 北綾瀬駅より…徒歩13分

室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

○区立東綾瀬小学校	……約450m	○マルエツ東和店	……約600m
○区立蒲原中学校	……約800m	○セブンイレブン足立東綾瀬３丁目	…約300m
○東綾瀬公園	……約10m	○ビッグ・エー 足立東綾瀬店	…約280m

●リノベーション内容〈平成30年8月リノベーション済〉

●給湯器交換	●トイレ交換	●CF張替	●スイッチパネル設置
●システムキッチン交換	●全室クロス張替	●下足入れ交換	●ダウンライト設置
●ユニットバス交換	●全フローリング張替	●洗濯水栓器具交換	●照明器具設置
●洗面台交換	●全建具交換	●防水パン交換	●人感センサー
			●ハウスクリーニング

●設　備　など

オートロック

追焚き機能付バス

浴室乾燥機

人感センサー

宅配ボックス

閑静な住宅街

陽当たり良好

ペットOK

●エレベーター
●外壁タイル貼り
●角部屋
●モニター付インターフォン
●カウンターキッチン　●人感センサー
●浄水機能付水栓　●宅配ボックス
●浴室内手すり　●緑豊かな住宅地
●シャンプードレッサー　●公園隣接
●全室フローリング　●通風良好
●2面バルコニー　●前面棟なし
●インターネット対応
●CAVT・BS・CS対応

●所在地／東京都足立区東綾瀬3-7-1
●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建3階部分
●築年月／平成4年7月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／第1種住居地域
●総戸数／33戸
●管理費／18,410円
●修繕積立金／19,100円
●土地権利／所有権
●分譲会社／（株）丸増
●施工会社／日本国土開発（株）
●設計会社／（株）フォルム建築設計事務所
●管理会社／日本ハウズイング（株）
●管理形態／全部委託（日勤）
●駐車場／敷地内有（月額15,000～20,000円）
●駐輪場／敷地内有（月額200・300円）
●バイク置場／敷地内無
●ペット飼育／犬猫飼育可（規約有）
●学区／東綾瀬小学校、蒲原中学校
●参考/平成29年度固都税(年額94,506円)

PRICE DOWN

価格変更しました
~~2,890万円~~
変更日：H30年10月15日
2,790万円

■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主
■情報公開日：30.11.29

国土交通大臣(3)第7356号　〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門２丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
http://www.t-estate.com/

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～