

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

デュオ府中 504号室

駅前複合施設に近接、買い物・お食事に便利♪
商業施設を通り抜け階段を使わず駅改札までアクセス出来ます!

フラット
35S
適合物件

3SLDK

★販売価格(消費税込)
5,280万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 85.10㎡
●バルコニー面積 9.54㎡



角部屋
南北2面バルコニー
陽当り通風良好!!

セレクトプラン

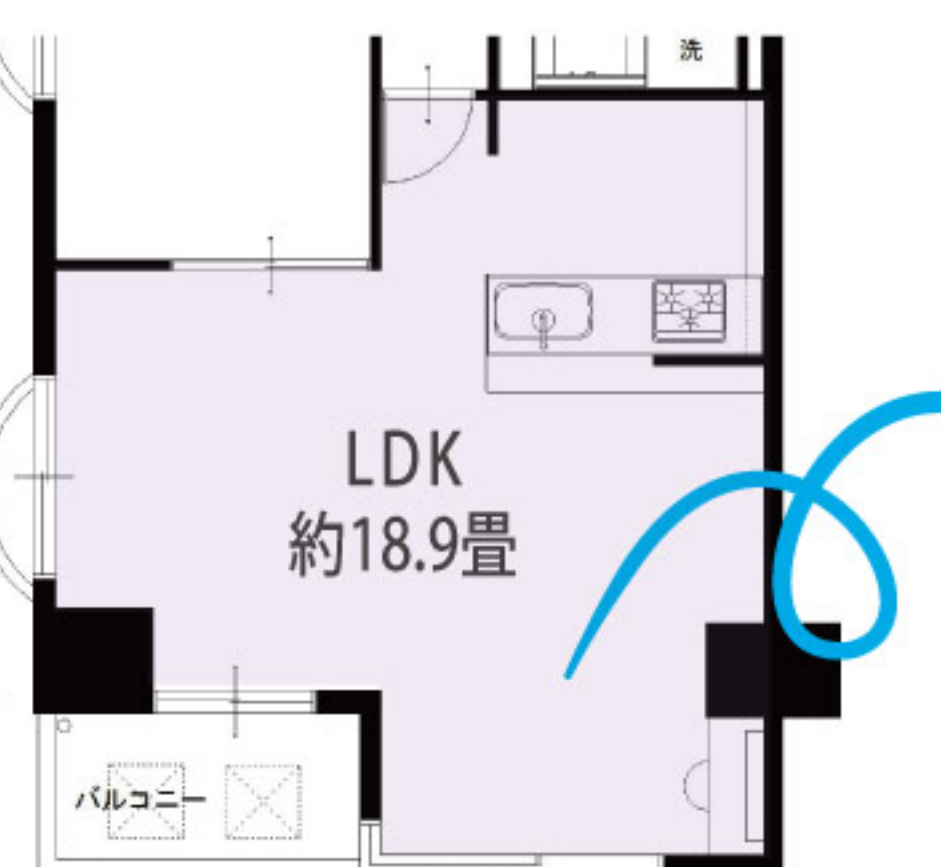
お客様の
ライフスタイルに
合わせ、2種類の
プランから希望の
間取りをセレクト
出来ます!
(無償)

●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

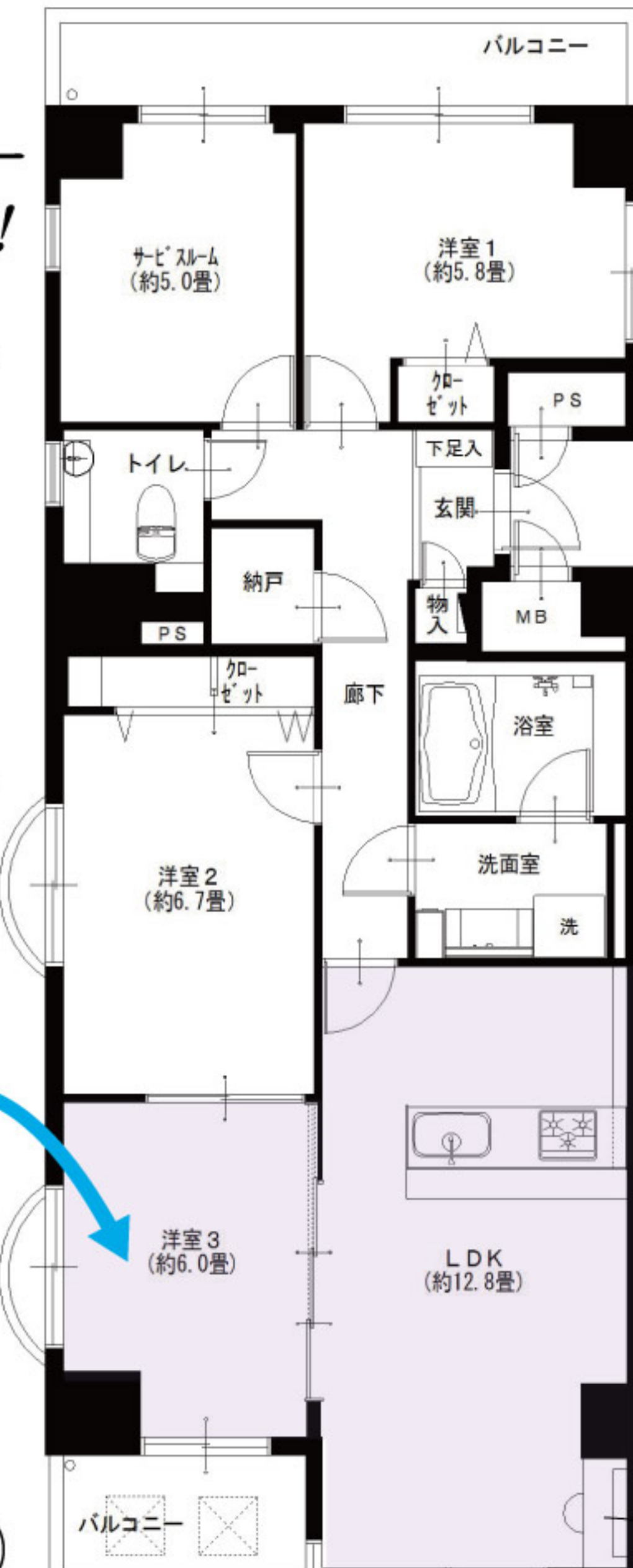
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターホン
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- トイレに窓有
- インターネット対応
- CATV
- オートロック
- カウンターキッチン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- エアコン付(1台)
- 全室LED採用
- エアコン設置可



セレクト② ▲
3SLDKタイプ
開放的なLDKが魅力的



家具付
売
マンション
お子様のリビング学習に最適な
書斎スペース付きLD!

セレクト①
3SLDKタイプ
使い勝手の
よい引き戸付
リビング学習
スペース



LIFE INFORMATION
○駅前複合施設・くるる...約210m
○伊勢丹府中店...約280m
○武蔵府中ル・シーニュ...約290m
○新宿公園...約150m
○ファミリーマート府中宮町店...約280m
○府中市役所...約590m

- 所在地/東京都府中市宮町1-34-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建5階部分
- 築年月/平成3年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/52戸
- 管理費/19,500円
- 修繕積立金/14,400円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/洋伸不動産(株)
- 施工会社/(株)フジタ
- 設計会社/(株)フジタ
- 管理会社/フジタビルメンテナンス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(詳細は担当まで)
- 駐輪場/敷地内(1台無料)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/府中第一小学校、府中第一中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額121,300円)

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.11.9

～ 自 社 ホ ー ム ペ ー ジ の み 可 ～