

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185213

# デュオ府中 504号室

フラット  
35S  
適合物件

3SLDK

★販売価格(消費税込)  
5,280万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 85.10㎡  
●バルコニー面積 9.54㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

駅前複合施設に近接、買い物・お食事に便利♪  
商業施設を通り抜け階段を使わず駅改札までアクセス出来ます!



角部屋  
南北2面バルコニー  
陽当り通風良好!!

### セレクトプラン

お客様の  
ライフスタイルに  
合わせ、2種類の  
プランから希望の  
間取りをセレクト  
出来ます!  
(無償)

### ●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

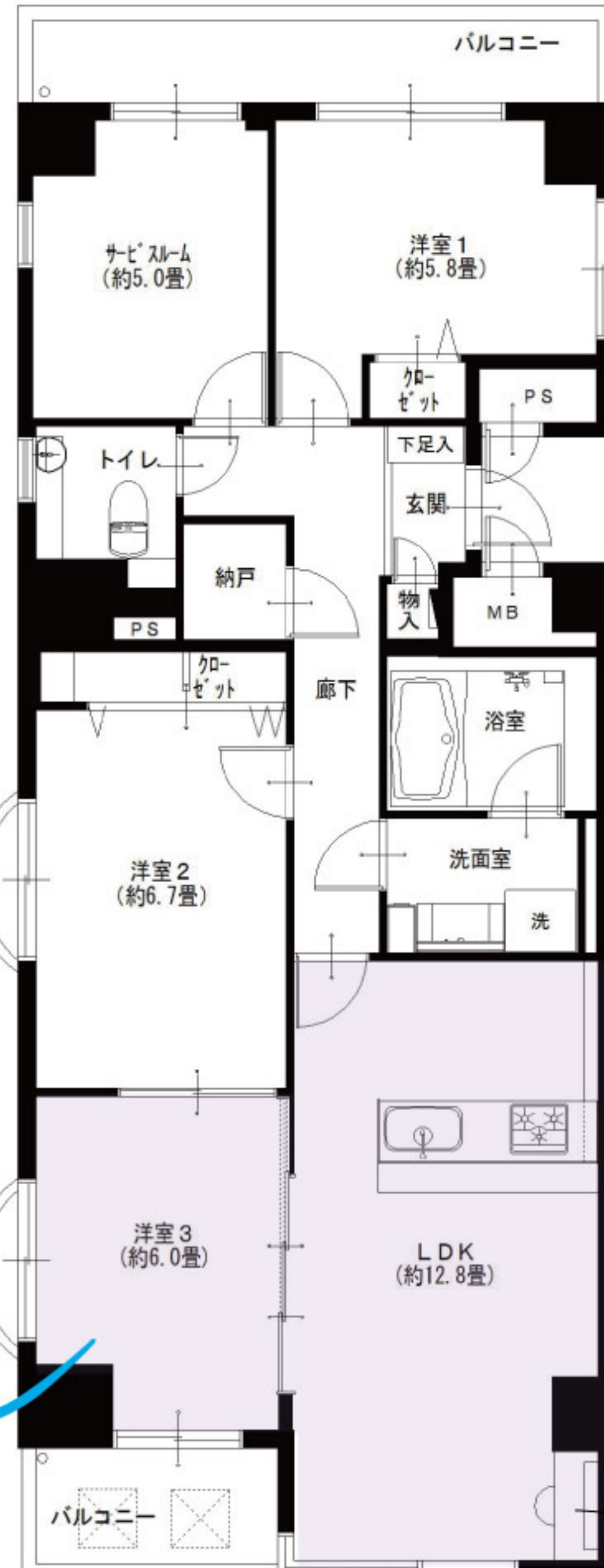
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- トイレに窓有
- インターネット対応
- CATV
- オートロック
- カウンターキッチン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可
- LED採用(浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン設置可



セレクト② ▲  
2SLDKタイプ  
開放的なLDKが魅力的



家具付  
売  
マンション

お子様のリビング学習に最適な  
書斎スペース付きLD!

セレクト①  
3SLDKタイプ  
使い勝手の  
よい引き戸付

リビング学習  
スペース



LIFE INFORMATION  
○駅前複合施設・くるる...約210m  
○伊勢丹府中店...約280m  
○武蔵府中ル・シーニュ...約290m  
○新宿公園...約150m  
○ファミリーマート府中宮町店...約280m  
○府中市役所...約590m

- 所在地/東京都府中市宮町1-34-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建5階部分
- 築年月/平成3年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/52戸
- 管理費/19,500円
- 修繕積立金/14,400円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/洋伸不動産(株)
- 施工会社/(株)フジタ
- 設計会社/(株)フジタ
- 管理会社/フジタビルメンテナンス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(詳細は担当まで)
- 駐輪場/敷地内(1台無料)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/府中第一小学校、府中第一中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額121,300円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

# オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.23

～ レインズ以外広告掲載OKです～