

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185210

幡ヶ谷コーエイマンション 303号室

京王線「幡ヶ谷」駅より徒歩4分の好立地！  
耐震診断・大規模修繕工事実施済！！

★販売価格(消費税込)  
**2LDK 3,290万円**

フラット  
**35S**  
適合物件

●専有面積 46.71㎡  
●バルコニー面積 2.23㎡

アフターサービス保証付



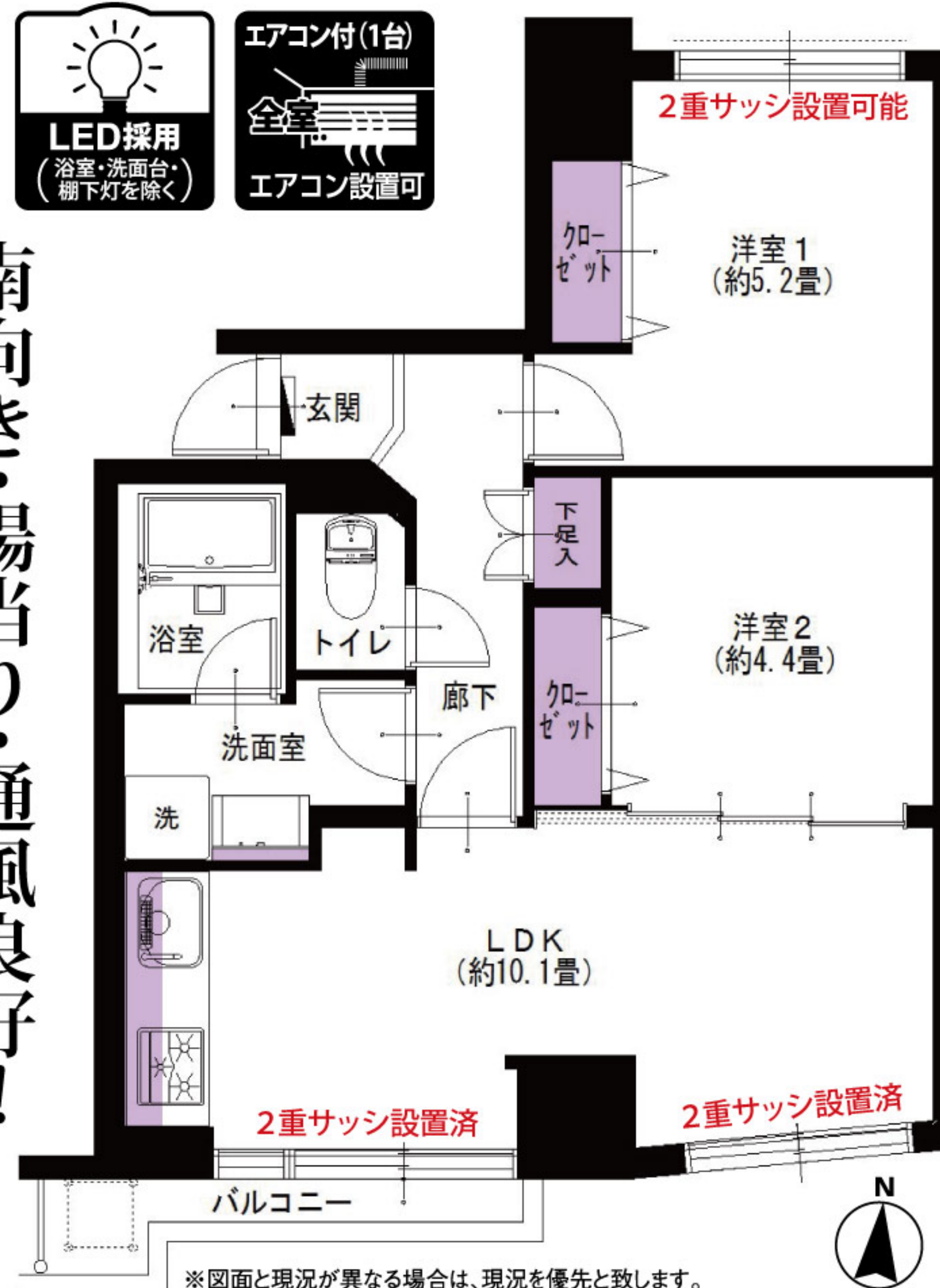
●リノベーション内容(平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 二重サッシ
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 駅まで平坦

南向き・陽当り・通風良好！



京王線  
幡ヶ谷駅より……徒歩4分

LIFE INFORMATION

- ダイエー幡ヶ谷店 ……約200m
- ローソン渋谷幡ヶ谷一丁目 ……約330m
- トモズ薬局 ……約370m
- 幡ヶ谷南郵便局 ……約390m
- 代々木大山公園 ……約630m
- 渋谷区スポーツセンター ……約680m

●所在地/東京都渋谷区幡ヶ谷1-6-5  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建3階部分  
●築年月/昭和50年5月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/商業地域  
●総戸数/40戸  
●管理費/10,400円  
●修繕積立金/14,010円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/日本工営不動産  
●施工会社/小松建設工業(株)

●設計会社/(株)横峯建築設計事務所  
●管理会社/ユニオン・シティサービス(株)  
●管理形態/全部委託(通勤)  
●駐車場/敷地内無  
●駐輪場/敷地内有(年額6,000円)  
●バイク置場/敷地内有(年額12,000円)  
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)  
●小鳥・魚・籠で飼育する小動物程度ならOK

●参考/平成30年度固都税(年額58,491円)

価格変更しました  
**3,490万円**  
変更日:H30年12月21日

**3,290万円**

■手数料: 3%(税込)  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 31.1.17

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
**株式会社トータルエステート(東京支社)** Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～