

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185209

清新中央ハイツ6号棟 1907号室

19階北東角部屋 管理体制良好な大規模マンション 23階建てのタワーマンション・オートロック付

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,690万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 82.79㎡
●バルコニー面積 24.84㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



新耐震基準・住宅ローン控除可
陽当り・通風・眺望良好



東西線
西葛西駅より... 徒歩**14分**

●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浴室手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- LED照明
- 防犯カメラ
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 通風良好
- 眺望良好
- バス便豊富
- 前面棟なし
- インターネット対応
- BS対応

- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン江戸川清新プラザ店...約400m
 - まいばすけっと西葛西7丁目店...約750m
 - マルエツ葛西クリーンタウン店...約300m
 - トモズ西葛西店...約850m
 - 東京臨海病院...約1100m
 - 区立総合レクリエーション公園...約500m

- 所在地/東京都江戸川区清新町1-1-6
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造23階建19階部分
- 築年月/昭和60年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/176戸
- 管理費/12,754円
- 修繕積立金/11,650円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公団
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内月額18,000円
- 駐輪場/敷地内月額600円~1,000円
- バイク置場/敷地内年額3,600円~14,400円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/ふたば小学校、第一中学校
- 備考:給水施設使用料/月額1,023円
- 参考/平成30年度固定税(年額134,168円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.6

～ レインズ以外広告掲載OKです～