

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
T4185207

日興パレス大森 401号室

フラット
35^S
適合物件

2LDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,390万円

アフターサービス保証付

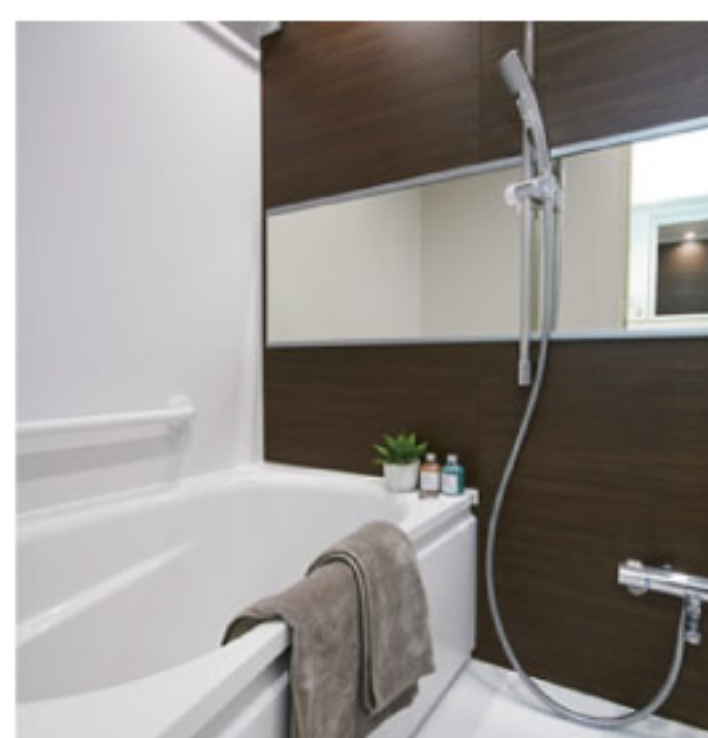
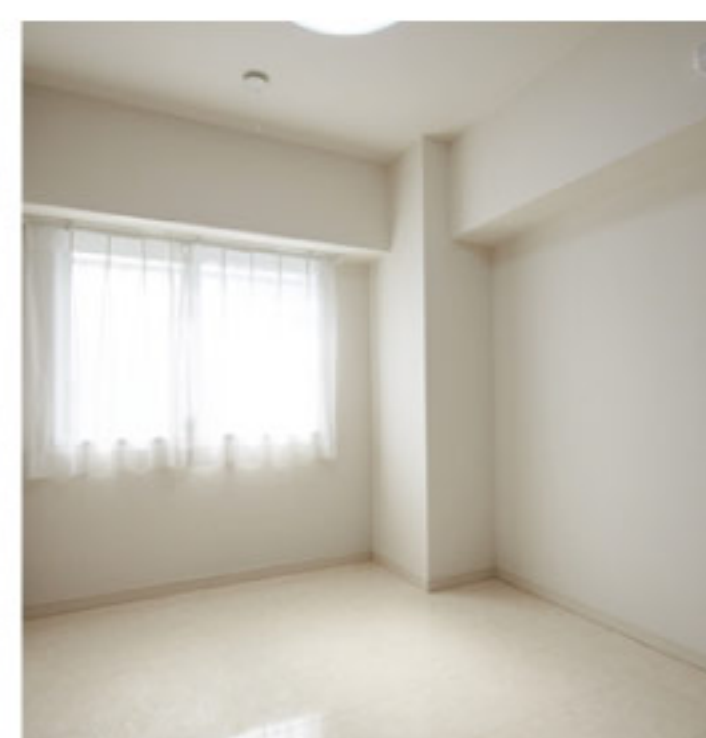
●専有面積 50.72㎡
●バルコニー面積 8.19㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの
重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および
住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

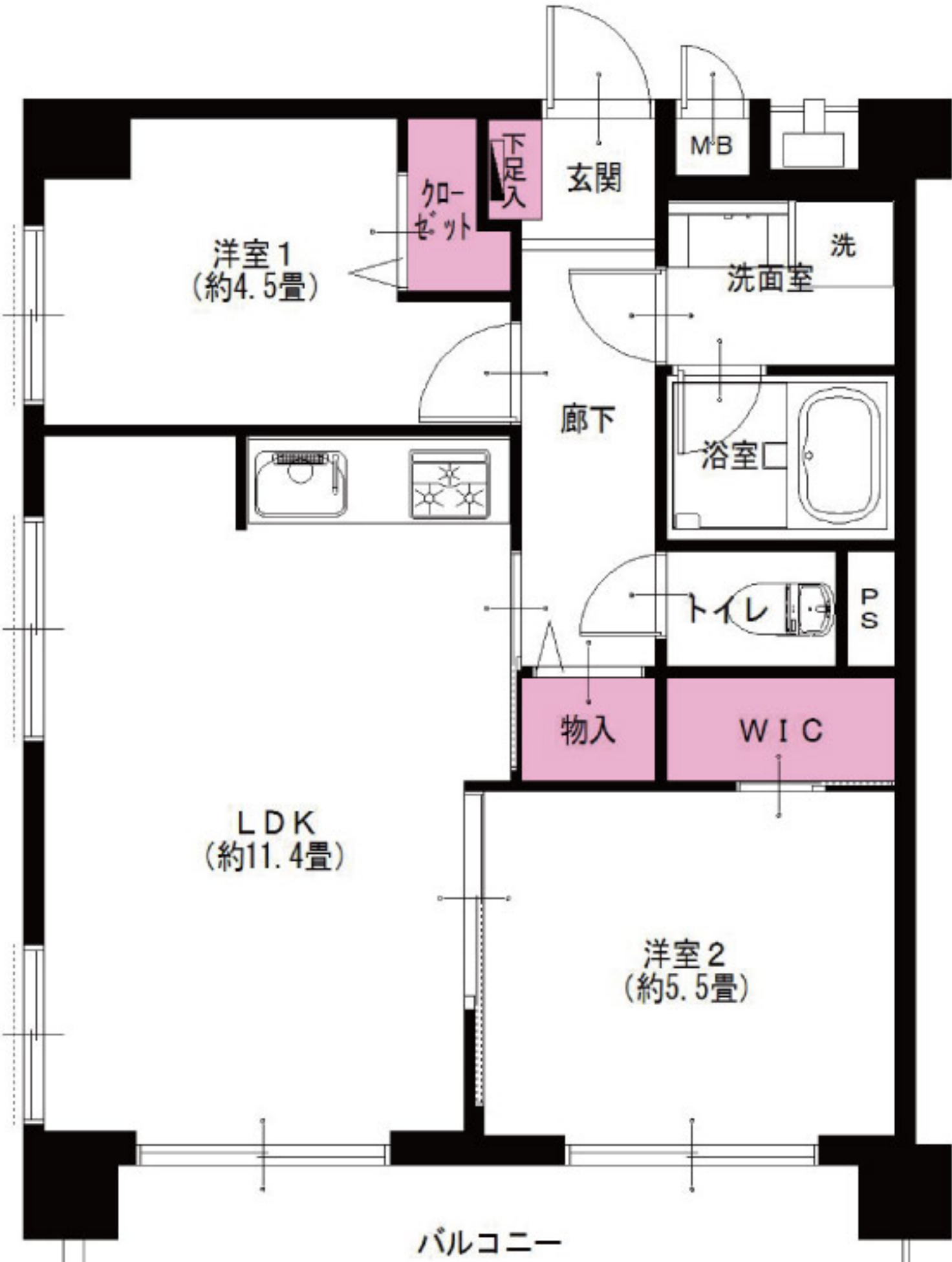
角部屋で陽当たり良好です!
インナーサッシ対応可能です。ご相談下さい。



家具付
売
マンション

モダンな石目柄のフローリングを
採用しました。是非ご内覧ください。

WIC、大型物入れ等充実の収納力!
この部屋位置だけ遮る建物がありません。



京急本線 大森海岸駅より徒歩6分
JR京浜東北線 大森駅より徒歩10分

リノベーション内容(平成30年7月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング



設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION
○まいばすけっと南大井3丁目店...約130m
○ローソン大森海岸駅前店...約350m
○イトーヨーカドー大森店...約650m
○しながわ区民公園...約450m
○しながわ水族館...約450m
○牧田総合病院...約1200m

- 所在地/東京都品川区南大井2-11-9
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4階部分
- 築年月/昭和54年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/66戸
- 管理費/9,729円
- 修繕積立金/17,962円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日興不動産(株)
- 施工会社/白石建設
- 設計会社/一級建築士事務所プランニングシステム(株)
- 管理会社/興和管理(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(H30.3現在)月額300円~500円
- バイク置場/空無(H30.3現在)月額1,000円~2,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/鈴ヶ森小学校、鈴ヶ森中学校
- 備考:H30年度国都税額/58,900円

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329



050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:30.10.19