

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185193

# メゾン三鷹 705号室

最上階角部屋で日当たり良好・眺望良好です。三鷹の森が見えます。  
吉祥寺行きのバス停まで1分・1Fスーパーで生活便利!!

★販売価格(消費税込)  
**3LDK  
2W+DEN**  
**3,590万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 79.25㎡  
●バルコニー面積 12.77㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に

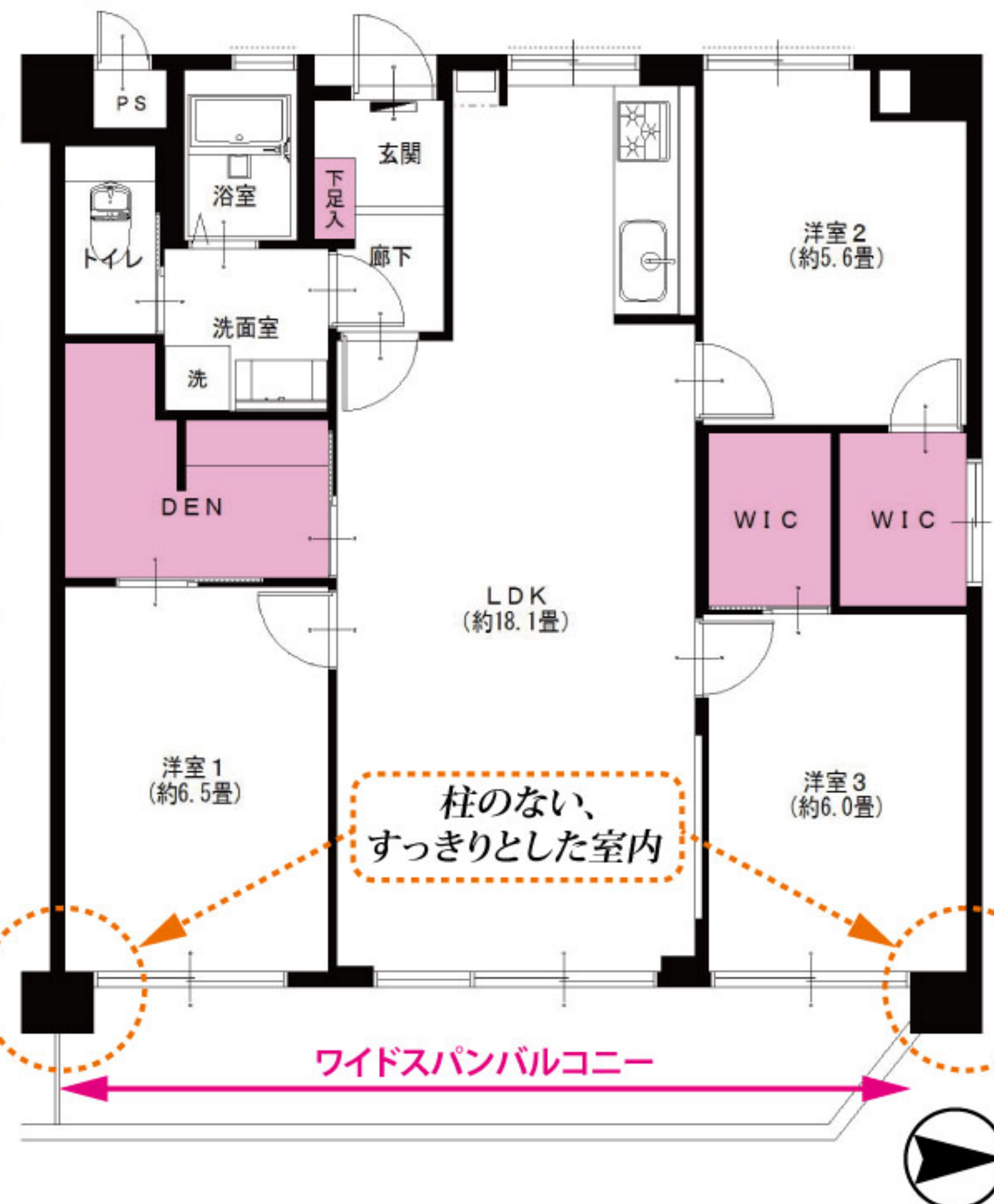


【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

2つのWICで充実の収納スペース  
DENは作業スペースとしてもお使い頂けます



JR中央・総武線  
三鷹駅より **18分** 徒歩  
JR中央・総武線  
吉祥寺よりバス **15分**  
連尺通商店街停……徒歩 **1分**

リノベーション内容 (平成30年7月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁吹き付け
- 角部屋
- 上階部屋なし
- 最上階
- 食器洗浄機
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室に窓有
- 都市ガス
- LDK18畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- 浴室内手すり
- 浴室に窓有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION  
○スーパーあまいけ……棟内1階部分  
○セブンイレブン三鷹連雀通り……約40m  
○三鷹下連雀郵便局……約300m  
○173 総合内科クリニック……約25m  
○三鷹市役所三鷹駅前……約1200m  
○三鷹の森ジブリ美術館……約620m

●所在地/東京都三鷹市下連雀6-17-34  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建7階部分  
●築年月/昭和49年2月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種住居地域  
近隣商業地域  
●総戸数/37戸  
●管理費/17,450円  
●修繕積立金/17,450円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/(株)松井商事  
●施工会社/鹿島建設(株)  
●設計会社/建築モード研究所  
●管理会社/栄見産業(株)  
●管理形態/全部委託(巡回)  
●駐車場/敷地内無  
●駐輪場/敷地内有(H30.7現在)無料  
●バイク置場/敷地内無  
●ペット飼育/不可  
●学区/第六小学校、第一中学校  
●備考:H30年度固都税額/84,600円

★**PRICE DOWN**★  
価格変更しました  
~~3,790万円~~  
3,590万円  
変更日:H30年12月21日

■手数料:  
3%(税込)  
■取引態様:売主  
■情報公開日:  
30.12.21  
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～