

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185192

# サンハイツ新井町一号棟 121号室

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)

**4LDK 1,890万円**

アフターサービス保証付

●専有面積 97.07㎡

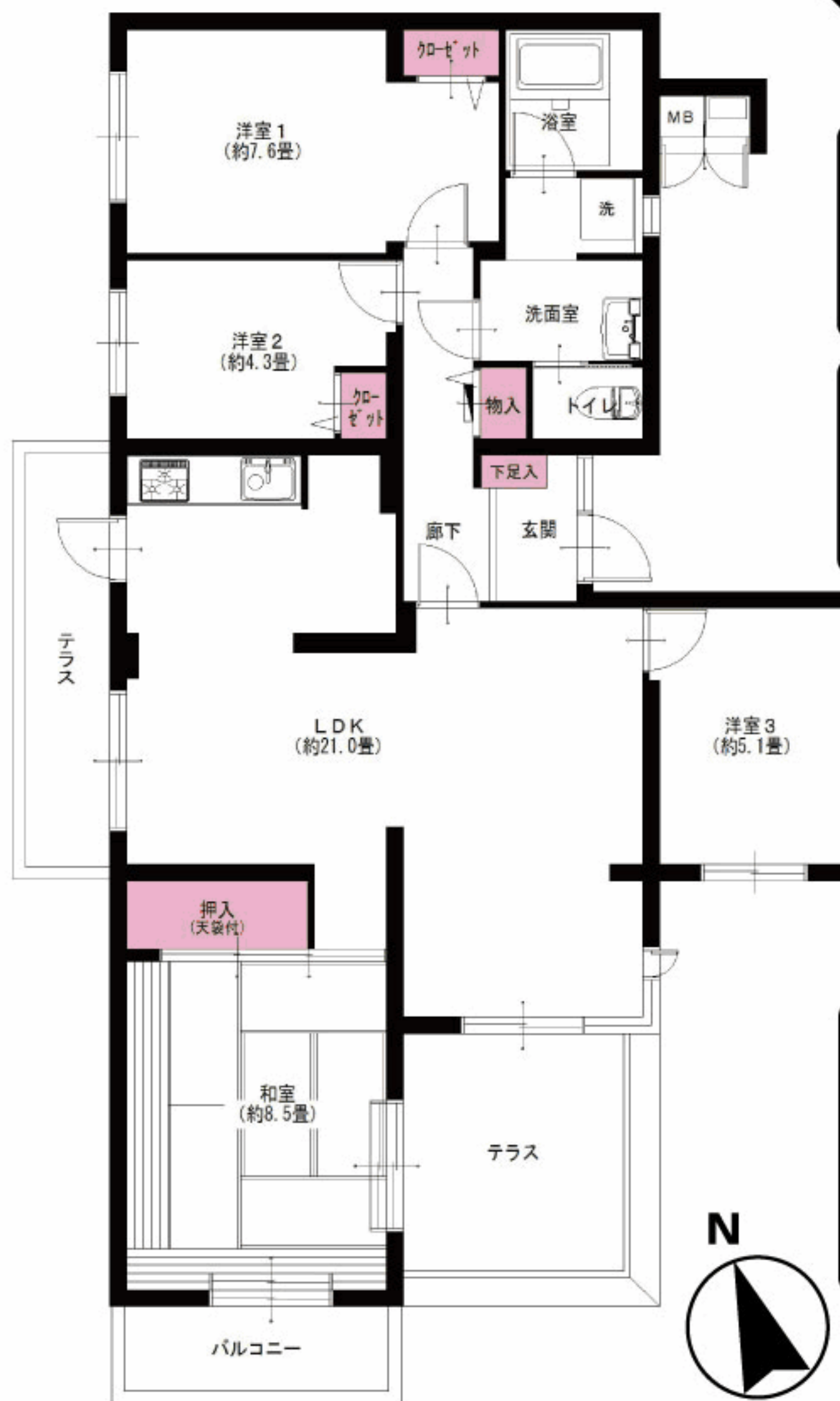
RI 一般社団法人  
リノベーション協議会  
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が  
定めた要件に適合した住宅のことです。  
詳細は、一般社団法人リノベーション  
協議会にお問合せ下さい。

南西角部屋で、陽当り・通風良好!!  
広々とした4LDKで全居室に窓がある明るい空間です。



2階住戸で目線にかぶる建物は  
ありません。



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

バス停まで1分

室内の情報を  
ご覧いただけます



\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

相鉄本線 西谷駅より バス7分  
JR横浜線 鴨居駅より バス16分  
JR京浜東北線、JR東海道本線 横浜駅より バス33分  
千丸台団地停...徒歩1分



LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと...約170m ○新井小学校...約1000m  
○港北病院...約600m ○新井中学校...約1200m  
○新井町第五公園...約100m

●所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区新井町378-1  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建2階部分  
●築年月/昭和59年1月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域  
●総戸数/99戸  
●管理費/5,800円  
●修繕積立金/21,530円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/神奈川県住宅供給公社  
●施工会社/清水建設(株)  
●管理方式/自主管理(サンハイツ新井町住宅管理組合)  
●駐車場/空無(H30.5現在)月額10,000円~13,000円  
●駐輪場/空有(H30.6現在)月額1,000円  
●バイク置場/空有(H30.6現在)月額2,000円  
●ペット飼育/不可  
●学区/新井小学校、新井中学校  
●備考:組合費/月額750円  
口座振替手数料/月額55円  
H30年度固定資産税額/125,400円



「千丸台団地」バス停(徒歩1分)  
横浜駅行時刻表

時	平日	土曜	休日
5	55		
6	10 20 24 29 34 38 42 46 50 54 57	05 20 35 55	30 42 54
7	00 04 08 12 16 21 29 37 46 55	13 22 40 50	08 22 36 50
8	04 14 25 34 42 51	10 20 30 40 50	04 18 32 46
9	00 12 33 50	00 12 30 48	00 14 28 42 56
10	02 17 29 42 55	00 14 26 38 50	12 26 40 54
11	09 23 37 51	02 14 26 38 49	08 21 34 47
12	04 26 47	02 14 28 50	13 26 38 53
13	01 15 29 43 57	02 26 38 50	10 27 44
14	11 25 3 51	14 26 38 50	01 18 33 48 56
15	04 11 17 30 42 49	02 14 29 42 54	03 18 41
16	06 12 30 40 50	08 23 36 47	03 17 31 45 59
17	00 10 18 38 45	11 21 45 56	13 25 53
18	00 08 23 44 53	16 46 59	21 38 55
19	08 17 26 46	16 31 46 56	09 30 53
20	00 17 24 32 42	05 14 24 44 54	09 25 58
21	02 12 35 47	14 36 49	15 50

- リノベーション内容(平成30年6月完了)
- 給湯器交換
  - 全建具交換
  - 畳表替(一畳タイプ)
  - CF張替
  - 襖交換
  - 下足入れ交換
  - 障子張替
  - 洗濯水栓器具交換
  - システムキッチン交換
  - 防水パン交換
  - ユニットバス交換
  - スイッチパネル設置
  - 洗面台交換
  - ダウンライト設置
  - トイレ交換
  - 照明器具設置
  - 全室クロス張替
  - インターフォン交換
  - 全フローリング張替
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- 角部屋
  - LED照明
  - キッチンに窓有
  - 人感センサー
  - 追焚き機能付バス
  - インターネット対応
  - 浴室内手すり
  - CATV
  - 都市ガス
  - BS対応
  - LDK21畳以上
  - CS対応
  - 洋室全室フローリング
  - 全室照明付

## 新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券50万円分プレゼント!!  
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

**050-3628-2359**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15