

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185189

ロイヤルヒルズ上大岡1号棟 608号室

総戸数217戸の大規模マンション!  
6階エレベーター停止階!

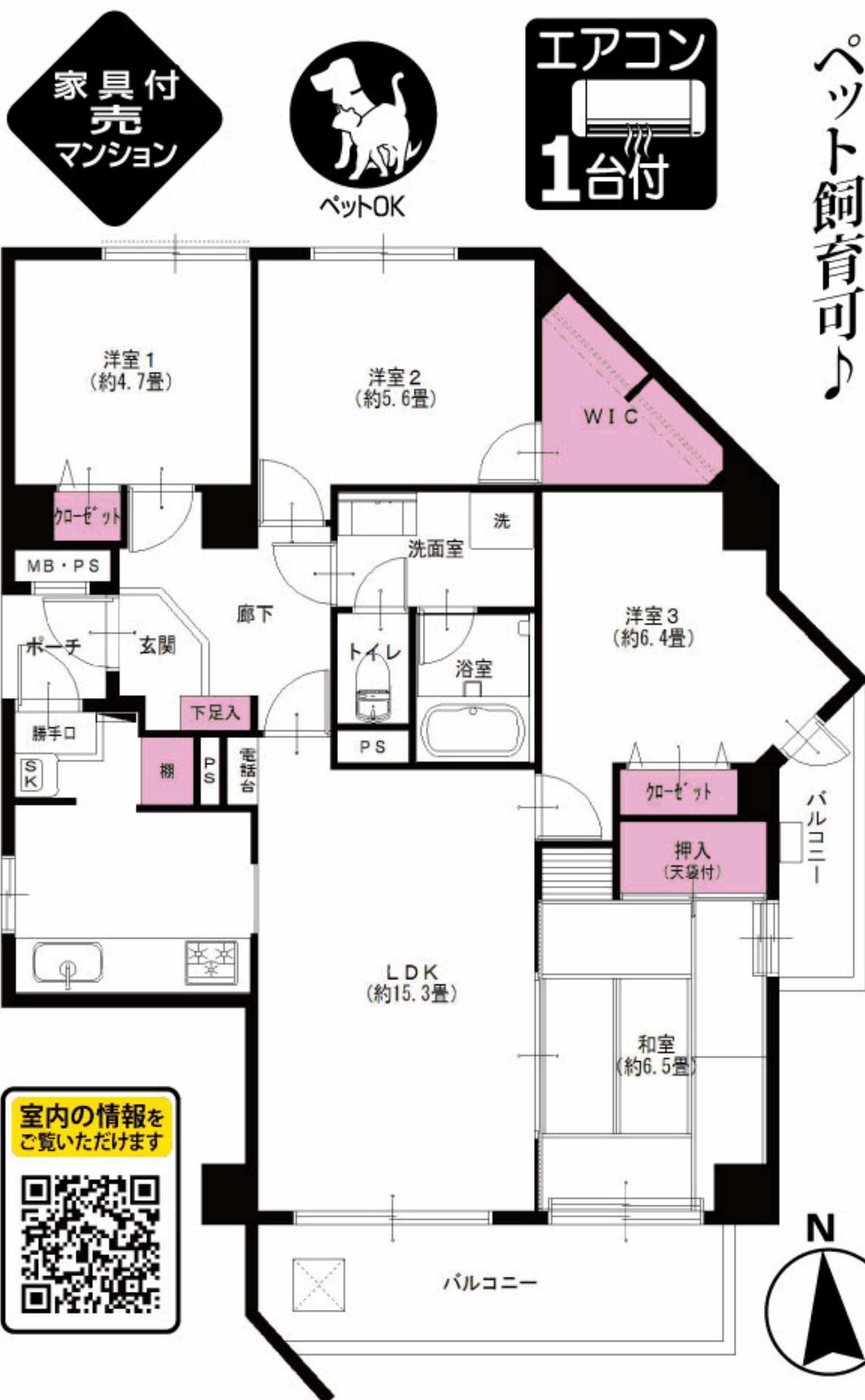
★販売価格(消費税込)  
**4LDK+W**  
**2,390万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 86.41㎡
- バルコニー面積 16.77㎡

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件



南・東・北の三方角部屋  
ペット飼育可



横浜市営地下鉄ブルーライン 上大岡駅よりバス13分  
芹が谷山谷バス停より…徒歩**6分**

LIFE INFORMATION

- クリエイトS・D 港南芹が谷店 …約550m
- 業務スーパー 芹が谷店 …約850m
- 東永谷三丁目公園 …約28m
- 港南あひる保育園 …約550m
- 横浜芹が谷郵便局 …約700m
- 芹が谷小学校 …約650m

- 所在地/神奈川県横浜市港南区東芹が谷23-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 築年月/昭和62年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 設計会社/出羽恒産(株)
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/空有(H30.5現在)月額10,000円~14,000円
- 駐輪場/空有(H30.5現在)無償
- バイク置場/空有(H30.5現在)無償
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/芹が谷小学校、芹が谷中学校
- 備考/自治会費/月額300円
- H30年度固定資産税額/109,200円
- 総戸数/217戸
- 管理費/8,550円
- 修繕積立金/21,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/川鉄商事(株)
- 施工会社/東海興業(株)

リノベーション内容(平成30年6月完了)

- 給湯器交換
- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- 障子張替
- ガスコンロ交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁吹きつけ
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- キッチンに窓有
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- ペット可
- インターネット対応
- CATV



\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.10.1