

Renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185189

ロイヤルヒルズ上大岡1号棟 608号室

★販売価格(消費税込)
2,390万円
4LDK+W
アフターサービス保証付

RI 一般社団法人
リノベーション協議会
安心R住宅

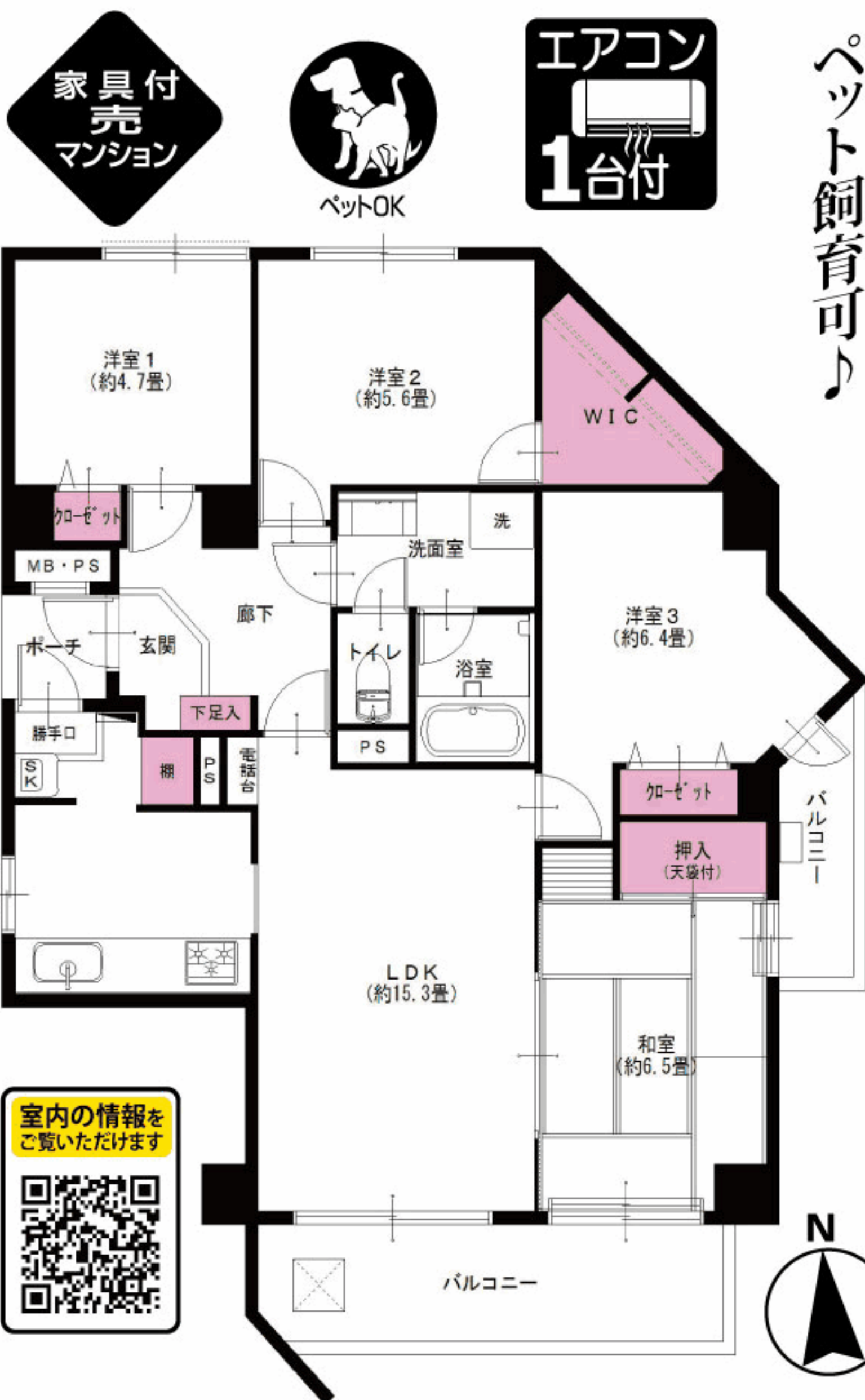
安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が
定めた要件に適合した住宅のことです。
詳細は、一般社団法人リノベーション
協議会にお問合せ下さい。

総戸数217戸の大規模マンション!
6階エレベーター停止階!

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 86.41㎡
●バルコニー面積 16.77㎡



南・東・北の三方角部屋
ペット飼育可



横浜市営地下鉄ブルーライン 上大岡駅よりバス13分
芹が谷山谷バス停より... 徒歩6分

LIFE INFORMATION
○クリエイトS・D 港南芹が谷店...約550m
○東永谷三丁目公園...約28m
○横浜芹が谷郵便局...約700m
○業務スーパー 芹が谷店...約850m
○港南あひる保育園...約550m
○芹が谷小学校...約650m

●所在地/神奈川県横浜市港南区東芹が谷23-1
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
●築年月/昭和62年7月
●現況/空室
●引渡し/即可
●用途地域/第1種低層住居専用地域
第1種住居地域
●設計会社/出羽恒産(株)
●管理会社/大和ライフネクスト(株)
●管理形態/全部委託(常駐)
●駐車場/空有(H30.5現在)月額10,000円~14,000円
●駐輪場/空有(H30.5現在)無償
●バイク置場/空有(H30.5現在)無償
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/芹が谷小学校、芹が谷中学校
●備考:自治会費/月額300円
H30年度固都税額/109,200円
●総戸数/217戸
●管理費/8,550円
●修繕積立金/21,600円
●土地権利/所有権
●分譲会社/川鉄商事(株)
●施工会社/東海興業(株)

リノベーション内容 (平成30年6月完了)

- 給湯器交換
- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- 障子張替
- ガスコンロ交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁吹きつけ
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- キッチンに窓有
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- ペット可
- インターネット対応
- CATV



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.12.25