◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号 4185187

ハイネス国分寺 302号室

中央特快停車駅国分寺駅より徒歩3分！通勤便利！
再開発エリア至近の為、住環境良好！

3DK

★販売価格（消費税込）
2,990万円
アフターサービス保証付

フラット35S 適合物件

●専有面積 58.57㎡
●バルコニー面積 6.59㎡

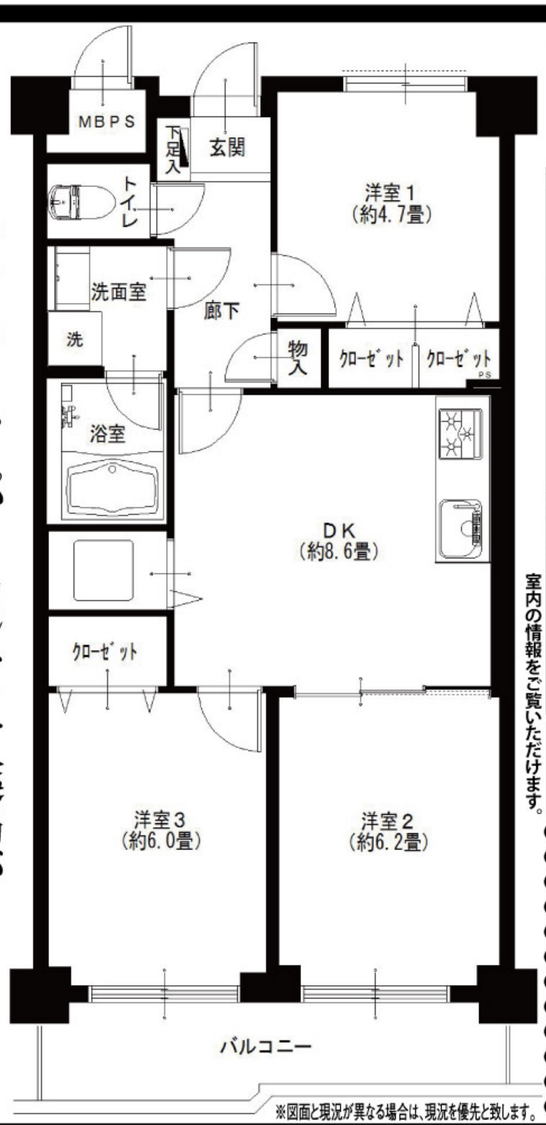
1R 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のＲ１基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈Ｒ１住宅〉です。

家具付売マンション

LED採用（浴室・洗面台・棚下灯を除く）

エアコン付(1台) 全室 エアコン設置可

スーパー・コンビニ・薬局が徒歩2分以内に揃ってます
24時間ゴミ出し可！
駅近希少物件！投資用にも！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR中央線、西武国分寺線
国分寺駅より…徒歩3分

室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION
- ○オリンピック……約80m
- ○セブンイレブン……約115m
- ○東急ハンズ……約270m
- ○蔦屋……約450m
- ○郵便局……約170m
- ○スギ薬局……約120m

●所在地／東京都国分寺市本町4-12-22
●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建3階部分
●築年月／昭和53年11月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／商業地域
●総戸数／84戸
●管理費／12,120円
●修繕積立金／10,540円
●土地権利／所有権
●分譲会社／ハイネス恒産（株）
●施工会社／西松建設（株）
●設計会社／（株）アーバンライフ建築事務所
●管理会社／ハイネス管理（株）
●管理形態／全部委託（通勤）
●駐車場／敷地内無
●駐輪場／敷地内有（無料）
●バイク置場／敷地内無
●ペット飼育／不可
●学区／第七小学校、第二中学校
●参考/平成30年度固都税(年額68,200円)

●リノベーション内容〈平成30年6月リノベーション済〉

- ●電気温水器交換
- ●システムキッチン交換
- ●ユニットバス交換
- ●洗面台交換
- ●トイレ交換
- ●全室クロス張替
- ●全フローリング張替
- ●全建具交換
- ●CF張替
- ●下足入れ交換
- ●洗濯水栓器具交換
- ●防水パン交換
- ●スイッチパネル設置
- ●スポットライト設置
- ●照明器具設置
- ●インターフォン交換
- ●ハウスクリーニング

●設　備　など

エレベーター／浄水機能付水栓／追焚き機能付バス／浴室乾燥機／全室フローリング／陽当たり良好／通風良好／モニター付インターフォン／シャンプードレッサー／浴室内手すりあり／二重サッシ／2沿線以上利用可／2駅以上利用可／駅まで平坦

PRICE DOWN

価格変更しました
~~3,190万円~~
変更日：H30年12月21日
2,990万円

■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主
■情報公開日：31.1.12

国土交通大臣(3)第7356号　〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門２丁目タワー８階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

～レインズ以外広告掲載ＯＫです～