

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

メゾンエクレーレ 鷺沼 403号室

2駅利用可!(鷺沼10分、宮前平12分)
2面バルコニーが付いた3LDK。



★販売価格(消費税込)
3LDK 3,690万円
アフターサービス保証付

- 専有面積 70.02㎡
- バルコニー面積 10.31㎡

お客様のさらなる安心の為に



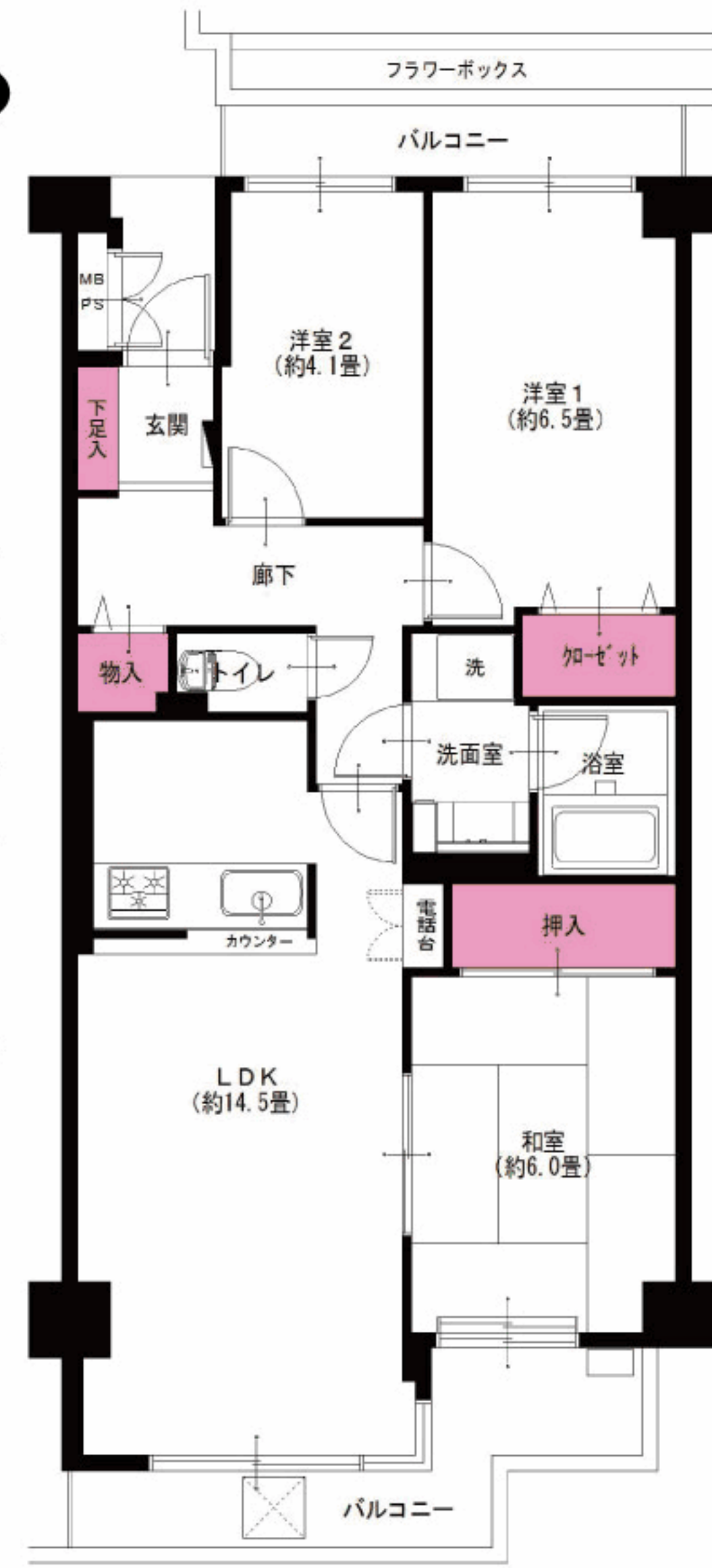
【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

リノベーション内容(平成30年8月完了)

- 給湯器交換
- CF張替
- 畳表替(一畳タイプ)
- 下足入れ交換
- 襖交換
- 洗濯水栓器具交換
- 障子張替
- 防水パン交換
- ガスコンロ交換
- スイッチパネル設置
- キッチン水栓器具交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- インターフォン交換
- トイレ交換
- エコカラット設置(LDK)
- 全室クロス張替
- 玄関人感センサー取付
- 全フローリング張替
- ハウスクリーニング
- 全建具交換

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁吹き付け
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV
- BS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

ワンちゃん、ネコちゃん一緒に暮らせます♪
敷地内に公園あり♪子育てに優しい住宅環境。

東急田園都市線 鷺沼駅より...徒歩10分
東急田園都市線 宮前平より...徒歩12分



LIFE INFORMATION

○ローソン川崎土橋二丁目店...約110m	○川崎市立土橋保育園...約100m
○いなげや川崎土橋店...約650m	○カッパーク鷺沼...約450m
○Fit Care DEPOT 東名川崎店...約90m	○宮前平源泉 湯けむりの庄...約950m

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋2-17-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/昭和59年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/48戸
- 管理費/11,300円
- 修繕積立金/14,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/曙興産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.8現在)月額17,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在)月額1,000円
- バイク置場/空有(H30.8現在)月額2,000円
- ペット飼育/犬・猫可(規約有)
- 学区/土橋小学校、宮前平中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/93,400円

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.8.20