

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4185186

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

メゾンエクレール 鷺沼 403号室

2駅利用可!(鷺沼10分、宮前平12分)  
2面バルコニーが付いた3LDK。

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK 3,490万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 70.02㎡
- バルコニー面積 10.31㎡



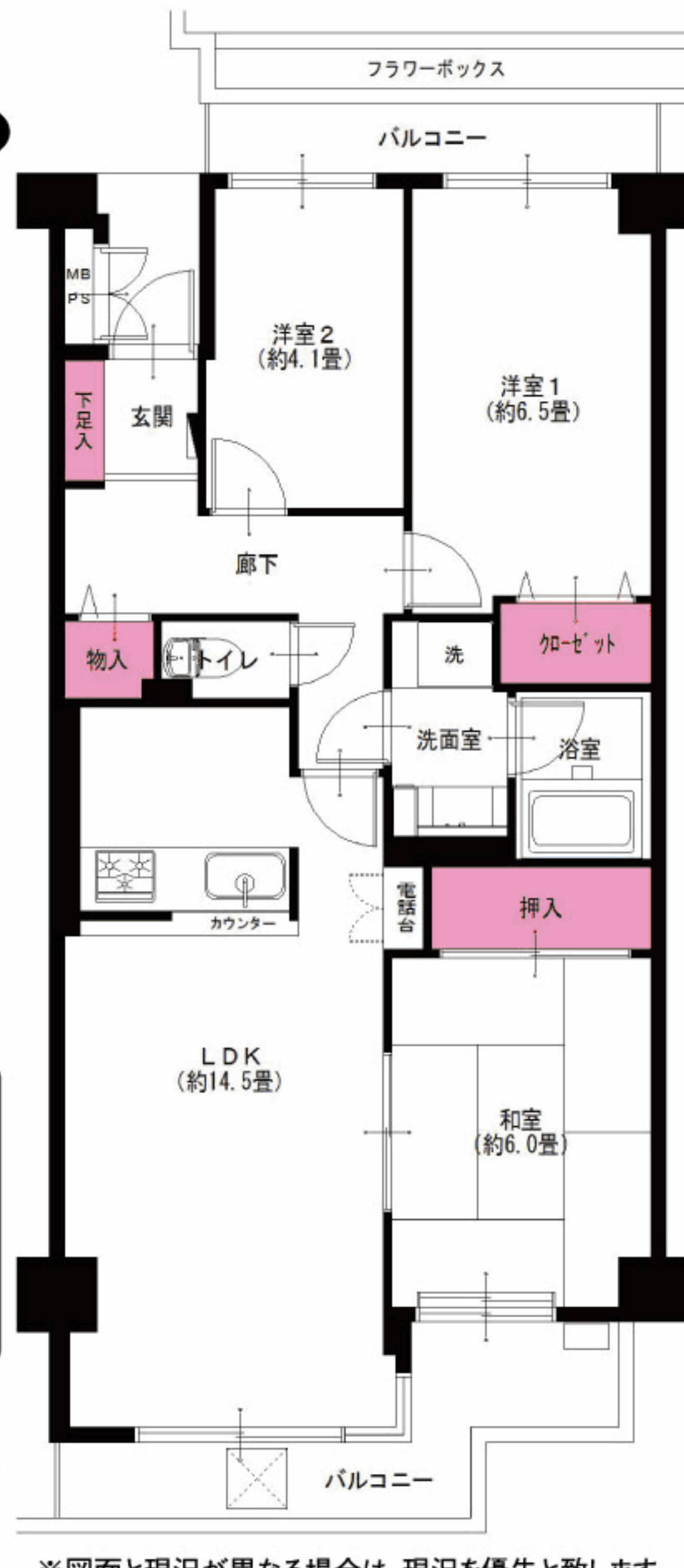
家具付  
売  
マンション



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報をご覧いただけます



ワンちゃん、ネコちゃん一緒に暮らせます♪  
敷地内に公園あり♪子育てに優しい住宅環境。

東急田園都市線 鷺沼駅より…徒歩10分  
東急田園都市線 宮前平より…徒歩12分



LIFE INFORMATION  
○ローソン川崎土橋二丁目店…約110m  
○いなげや川崎土橋店…約650m  
○Fit Care DEPOT 東名川崎店…約90m  
○川崎市立土橋保育園…約100m  
○カッパーク鷺沼…約450m  
○宮前平原湯けむりの庄…約950m

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋2-17-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/昭和59年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/48戸
- 管理費/11,300円
- 修繕積立金/14,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/曙興産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.8現在)月額17,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在)年額1,000円
- バイク置場/空有(H30.8現在)年額2,000円
- ペット飼育/犬・猫可(規約有)
- 学区/土橋小学校、宮前平中学校
- 備考:H30年度固都税額/93,400円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券50万円分プレゼント!!

※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 http://www.t-estate.com/

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:31.1.15