

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Morion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185179

# コープ木場 1003号室

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 4,790万円**

フラット  
**35S**  
適合物件

アフターサービス保証付  
●専有面積 74.11㎡  
●バルコニー面積 8.44㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

東京メトロ東西線「木場」駅徒歩2分の好立地!  
南向き10階につき、陽当り・通風良好!!



【LDK】



【キッチン】



【眺望】



【浴室】

家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)  
エアコン設置可



徒歩圏内に  
公園・商業施設があり  
住環境良好!!



LIFE INFORMATION  
○木場公園…約110m ○ファミリーマート木場5丁目店…約130m  
○木場親水公園…約500m ○イトヨーカドー木場店…約600m  
○木場公園都市緑化植物園…約600m

●リノベーション内容 (平成30年6月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル貼替え
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- 洗面台交換
- トイレ交換
- ライティングレール設置

●設備など

- エレベーター
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 食器洗浄機
- 浴室乾燥機
- LDK16畳以上
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 陽当たり良好
- BS対応
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- シャンプードレッサー
- 角部屋
- 浴室に窓有
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 駅まで平坦
- 公園隣接
- インターネット対応
- CATV対応

価格変更しました  
**4,990万円** → **4,790万円**  
変更日: H30年12月21日

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 31.1.19  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>