

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185178

アドリーム石神井公園 205号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,890万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 57.24㎡
- バルコニー面積 8.10㎡



平成8年築外壁タイル貼り採光・通風良好! ペットと一緒に暮らせます!!



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容<平成30年7月リノベーション済>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など



- オートロック
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 陽当たり良好
- 通風良好
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- 浴室手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応



管理体制良好
(オートロック完備)

西武池袋線
練馬高野台駅より... 徒歩7分



- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン練馬南田中4丁目店...約120m
 - ヤマダ電機テックランド練馬本店...約120m
 - サミットストア環八南田中店...約500m
 - 長光寺橋公園...約280m
 - ツルハドラッグ練馬南田中店...約350m
 - 南田中小学校...約400m

- 所在地/東京都練馬区南田中5-1-23
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 築年月/平成8年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/63戸
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/5,940円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本信販(株)
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/あなぶきハウジングサービス
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額機械式16,000円、平置き17,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額0円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,500円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/南田中小学校、南が丘中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額89,600円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.20

～ レインズ以外広告掲載OKです～