

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
Y4185172

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ニューシティ東戸塚タワーズシティ1ST 704号室

南向きで陽当・眺望・通風良好
「東戸塚」駅までオーロラモール直結徒歩5分

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK+W
5,790万円

アフターサービス保証付

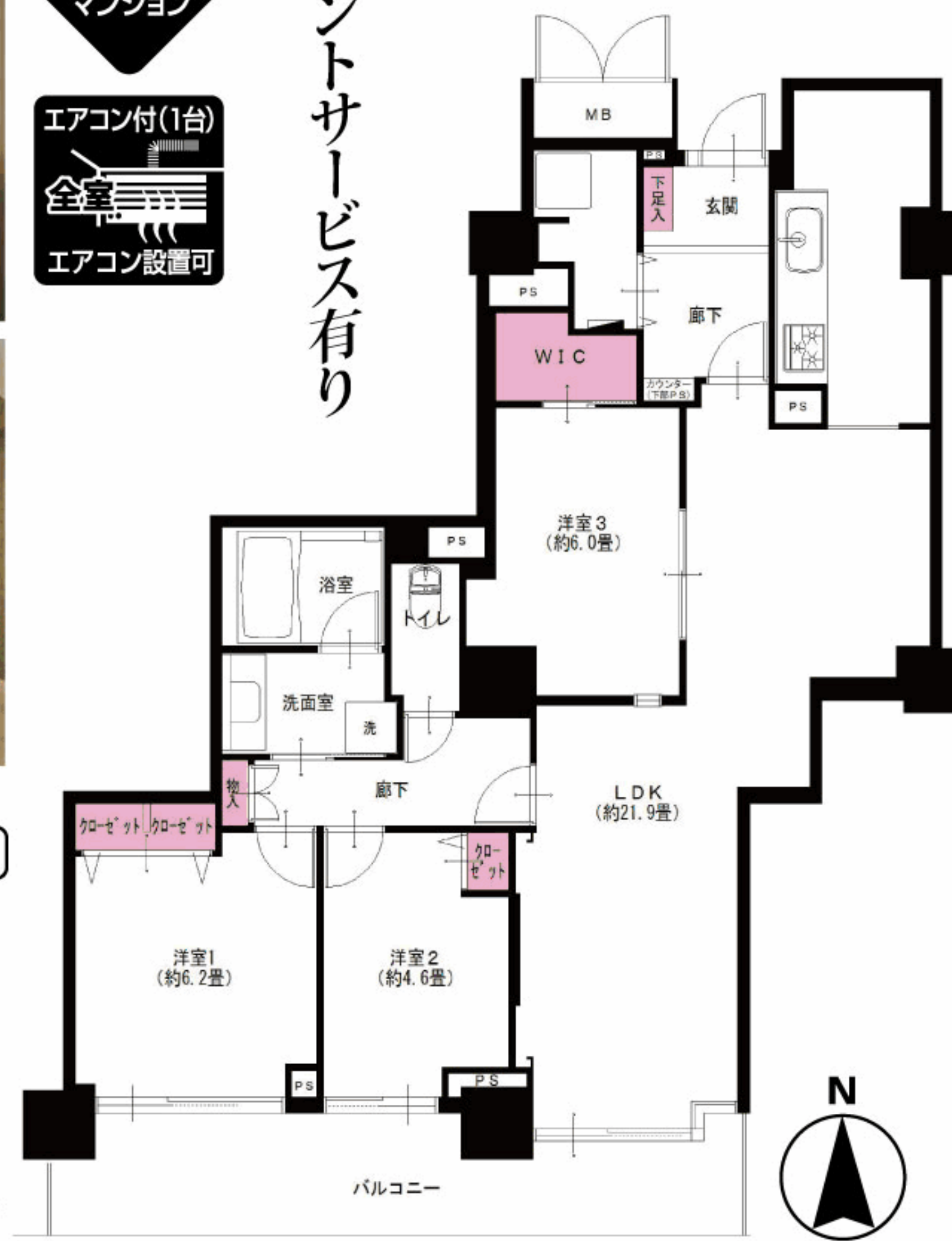
- 専有面積 89.91㎡
- バルコニー面積 12.50㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

フロントサービス有り



LIFE INFORMATION
○オーロラモール 約50m ○品濃中央公園 約290m
○オーケストア 約200m ○東戸塚記念病院 約300m

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区品濃町535-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造29階建地下2階付7階部分
- 築年月/平成2年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/253戸
- 管理費/17,740円
- 修繕積立金/9,826円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)熊谷組
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)久米建設事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.11現在)月額25,000円
- 駐輪場/空有(H30.11現在)月額500円
- バイク置場/空有(H30.11現在)月額2,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/品濃小学校、平戸中学校
- 備考:CATV維持費/月額200円
CATV修繕積立金/月額300円
H30年度固定税額/200,900円

リノベーション内容(平成30年7月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(玄関・L)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- LDK21畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.11.9