

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ニューシティ東戸塚タワーズシティ1ST 704号室

南向きで陽当・眺望・通風良好

「東戸塚」駅までオーロラモール直結徒歩5分



★販売価格(消費税込)  
**3LDK +W**  
**5,790万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 89.91㎡  
●バルコニー面積 12.50㎡  
お客様のさらなる安心の為に

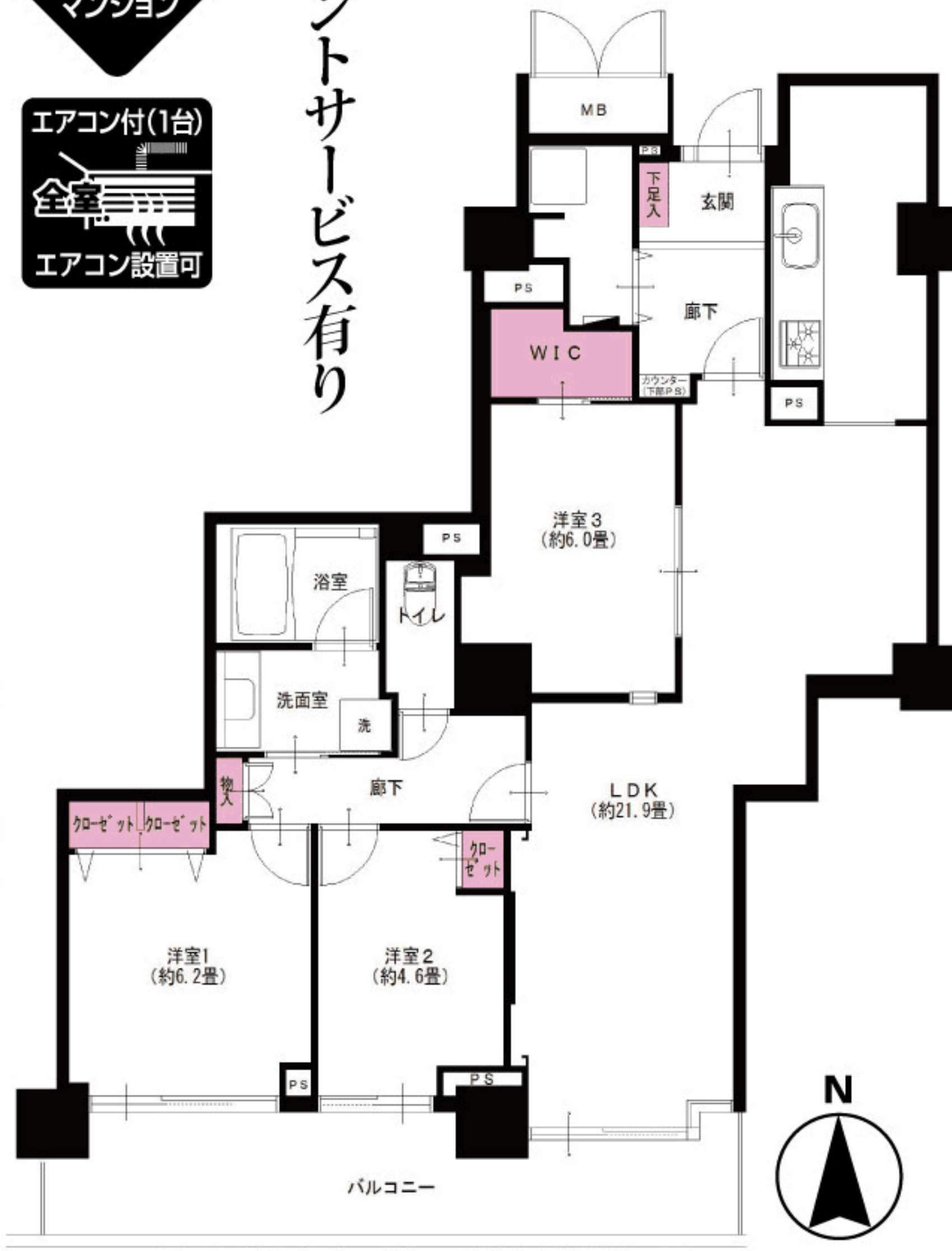


【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

フロントサービス有り



LIFE INFORMATION  
○オーロラモール .....約50m ○品濃中央公園 .....約290m  
○オーケストア .....約200m ○東戸塚記念病院 .....約300m

リノベーション内容 (平成30年7月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコラット設置(玄関・L)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- LDK21畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区品濃町535-2  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造29階建地下2階付7階部分  
●築年月/平成2年7月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/商業地域  
●総戸数/253戸  
●管理費/17,740円  
●修繕積立金/9,826円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/(株)熊谷組  
●施工会社/(株)熊谷組  
●設計会社/(株)久米建設事務所  
●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/空無(H30.5現在)月額25,000円  
●駐輪場/空有(H30.5現在)月額500円  
●バイク置場/空有(H30.5現在)月額2,000円  
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)  
●学区/品濃小学校、平戸中学校  
●備考:CATV維持費/月額200円  
CATV修繕積立金/月額300円  
H30年度固定資産税額/200,900円

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.23