

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

シャルマンコーポ藤沢 202号室

高台に立地の為、採光・眺望・通風良好です。
バス停、コンビニもすぐ近くにあります!!

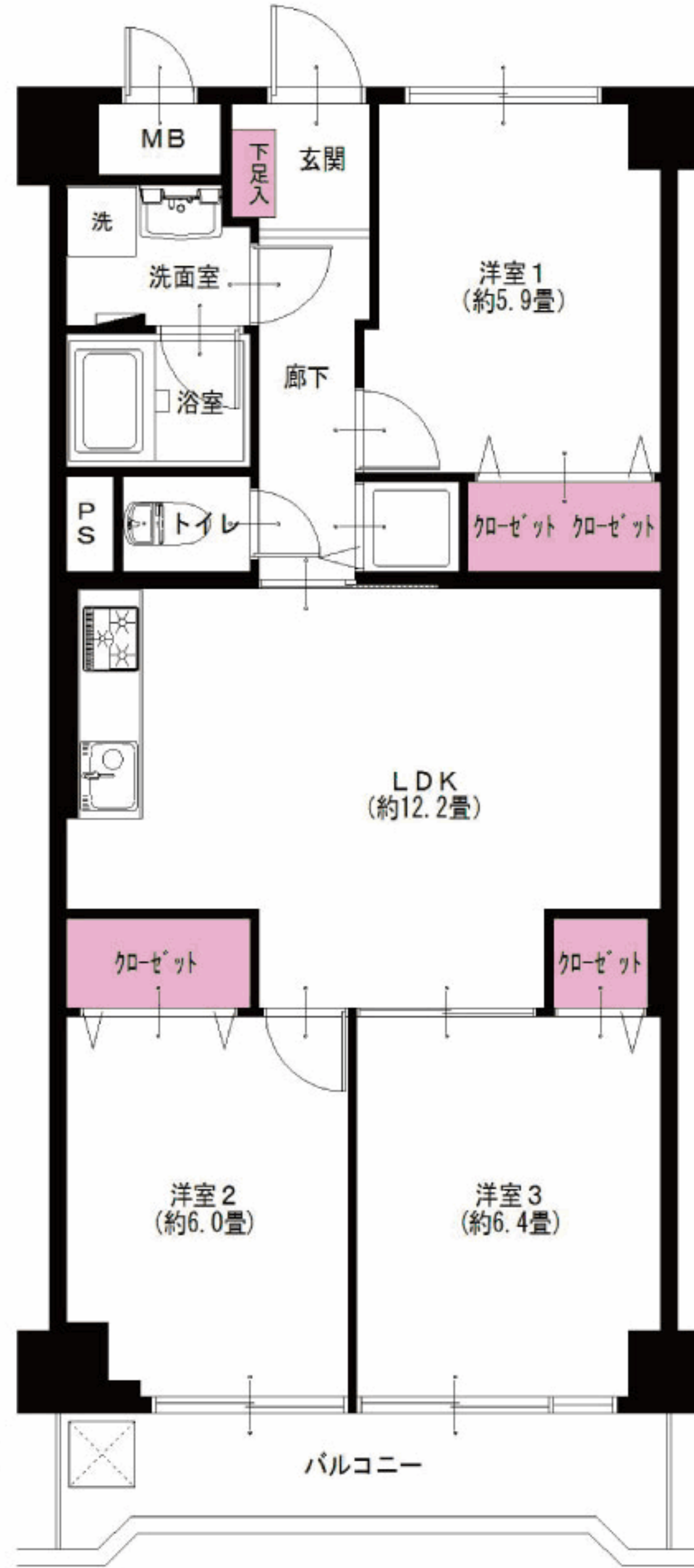
フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 1,890万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 67.20㎡
- バルコニー面積 6.52㎡



家具付
売
マンション

エアコン
1台付

大鋸小学校すぐ近く!
お子様の通学も安心です。



JR東海道本線、江ノ島電鉄線、小田急江ノ島線
藤沢駅よりバス11分、緑ヶ丘バス停より徒歩2分



LIFE INFORMATION
○ローソン藤沢遊行寺坂店...約100m ○三宅クリニック...約650m
○藤沢西宮郵便局...約249m ○大鋸児童館・銀っ子ランド...約150m
○グリーン歯科...約80m ○大鋸小学校...約180m

- 所在地/神奈川県藤沢市大鋸1070-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/昭和57年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 第1種低層住居専用地域
- 総戸数/39戸
- 管理費/7,590円
- 修繕積立金/670円
- 特別積立金/15,460円
- 土地権利/所有権
- 分譲・施工会社/東レエンジニアリング(株)
- 設計会社/(株)環建築設計事務所
- 管理会社/合人社計画研究所 湘南営業所
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/空無(H30.8現在)
- 駐輪場/空有(H30.8現在)月額200円
- バイク置場/空有(H30.8現在)月額500円~1,000円
- ペット飼育/不可
- 学区/大鋸小学校、藤ヶ丘中学校
- 備考:特別積立金/月額15,460円
- 自治会費/月額150円(半年に一回徴収)
- 親睦会費/月額100円(半年に一回徴収)
- H30年度固都税額/75,700円

リノベーション内容(平成30年6月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- プロパンガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 防犯カメラ
- インターネット対応(NTT, J:COM)
- CATV(J:COM)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.28