

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
Y4185165

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# シャルマンコーポ藤沢 202号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK

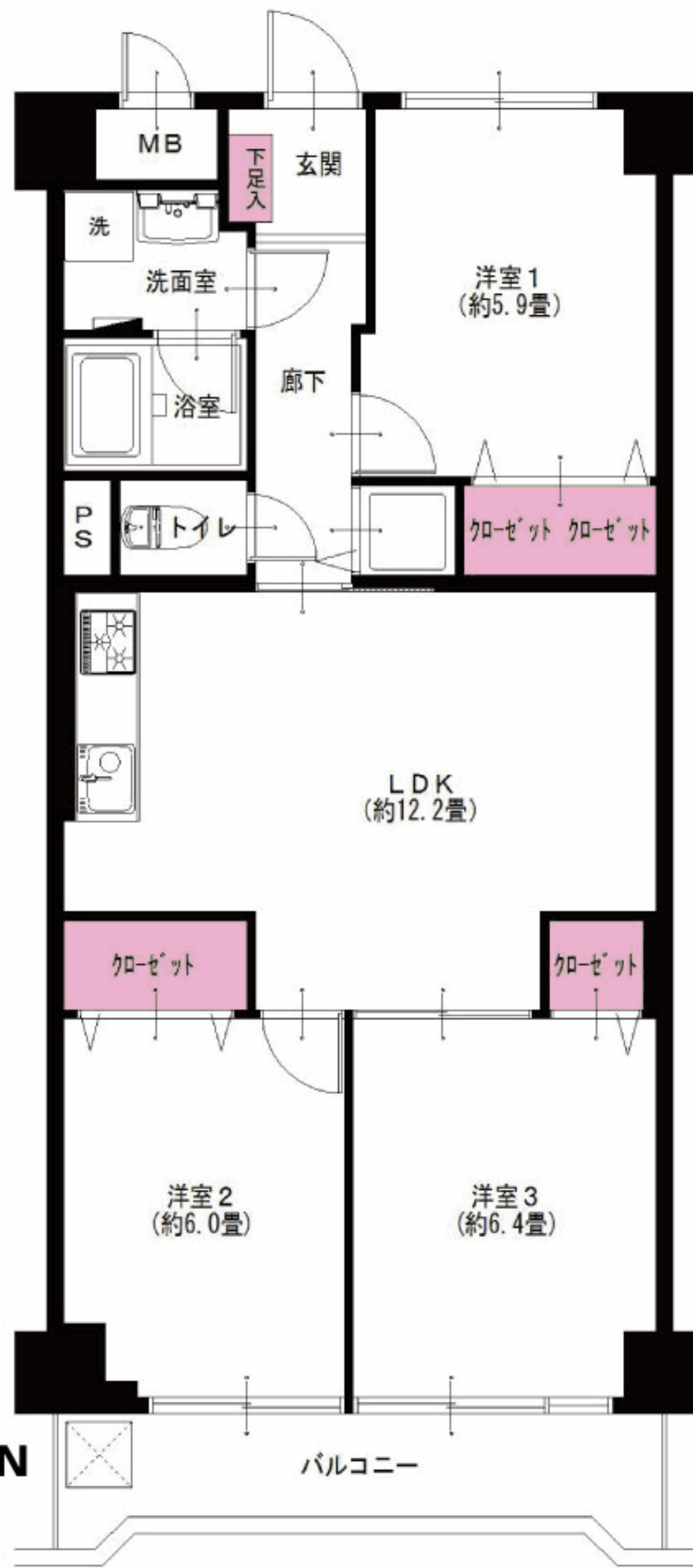
★販売価格(消費税込)  
**1,890万円**

アフターサービス保証付

住宅ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 67.20㎡  
●バルコニー面積 6.52㎡

採光・眺望・通風良好です。バス停、コンビニもすぐ近くにあります!!  
共用部分修繕工事済(EV交換、ペアガラス、プッシュプルドアハンドル)



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

緑が岡から藤沢北口まで  
7時台5本、8時台4本  
通勤時間もバスがあるので、安心です。

JR東海道本線、江ノ島電鉄線、小田急江ノ島線  
藤沢駅よりバス11分、緑ヶ丘バス停より徒歩2分



LIFE INFORMATION  
○ローソン藤沢遊行寺坂店...約100m ○三宅クリニック...約650m  
○藤沢西宮郵便局...約249m ○大鋸児童館・銀っ子ランド...約150m  
○グリーン歯科...約80m ○大鋸小学校...約180m

●所在地/神奈川県藤沢市大鋸1070-2  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分  
●築年月/昭和57年3月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/準住居地域  
●第1種低層住居専用地域  
●総戸数/39戸  
●管理費/7,590円  
●修繕積立金/670円  
●特別積立金/15,460円  
●土地権利/所有権  
●分譲・施工会社/東レ・エンジニアリング(株)  
●設計会社/(株)環建築設計事務所  
●管理会社/合人社計画研究所 湘南営業所

●管理形態/全部委託(通勤)  
●駐車場/空無(H30.8現在)  
●駐輪場/空有(H30.8現在)月額200円  
●バイク置場/空有(H30.8現在)月額500円~1,000円  
●ペット飼育/不可  
●学区/大鋸小学校、藤ヶ丘中学校  
●備考:特別積立金/月額15,460円  
自治会費/月額150円(半年に一回徴収)  
親睦会費/月額100円(半年に一回徴収)  
H30年度固都税額/75,700円

リノベーション内容(平成30年6月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター交換済
- カラーモニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- プロパンガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- ペアガラス
- ダブルロック
- 全室照明付
- LED照明
- 防犯カメラ
- インターネット対応(NTT、J:COM)
- CATV(J:COM)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.9