

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185164

# アプレ石神井公園 401号室

フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
2SLDK  
3,690万円  
アフターサービス保証付

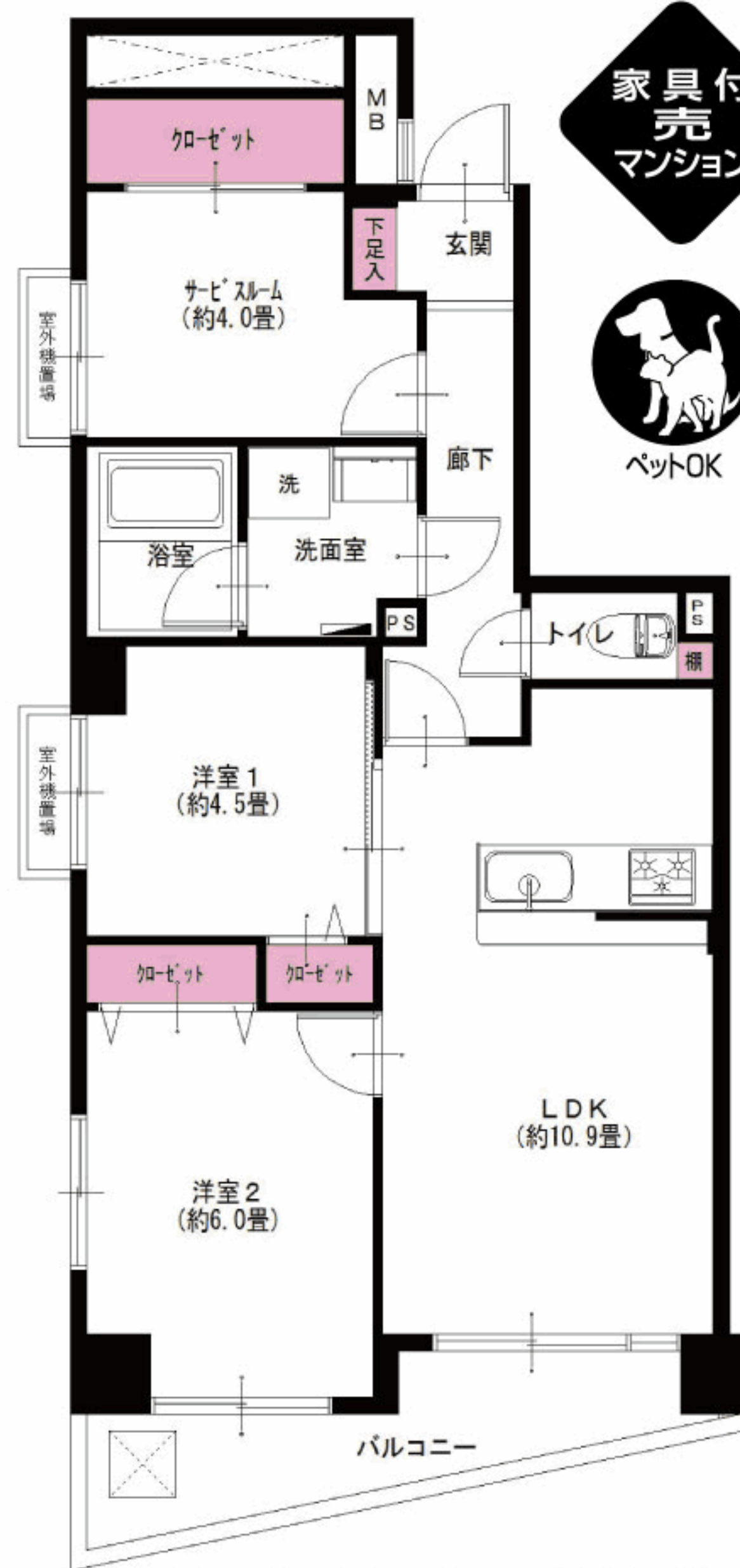
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 58.50㎡  
●バルコニー面積 6.28㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

最上階・南西角部屋・陽当たり・眺望良好  
前面棟ナシ!!晴れた日には富士山が望めます!



西武池袋線  
石神井公園駅より...徒歩11分



LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン練馬石神井7丁目店...約160m  
○石神井中学校...約20m  
○都立石神井公園...約240m  
○大泉東小学校...約1000m  
○大泉生協病院...約1400m  
○ウエルシア...約480m

●所在地/東京都練馬区石神井町7-17-41  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建4階部分  
●築年月/平成11年12月  
●設計会社/(株)木嶋隆建築設計事務所  
●現況/空室  
●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●引渡日/即可  
●管理形態/全部委託(巡回)  
●用途地域/第1種住居地域  
●駐車場/敷地内無(H30.5現在)  
●総戸数/12戸  
●駐輪場/敷地内有(H3.05現在)無料  
●管理費/16,600円  
●バイク置場/敷地内無(H30.5現在)  
●修繕積立金/14,000円  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●土地権利/所有権  
●学区/大泉東小学校、石神井中学校  
●分譲会社/(株)ホーユーコーポレーション  
●備考:H29年度国都税額/93,342円  
●施工会社/(株)志田組 東京支店

リノベーション内容(平成30年6月完了)

- 給湯器交換
- CF張替
- システムキッチン交換
- 下足入れ交換
- ユニットバス交換
- 洗濯水栓器具交換
- 洗面台交換
- 防水パン交換
- トイレ交換
- ダウンライト設置
- 全室クロス張替
- 照明器具設置
- 全フローリング張替
- 玄関人感センサー取付
- 全建具交換
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 最上階
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- インターネット対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1