

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185164

# アプレ石神井公園 401号室

フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
2SLDK **3,490**万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 58.50㎡
- バルコニー面積 6.28㎡

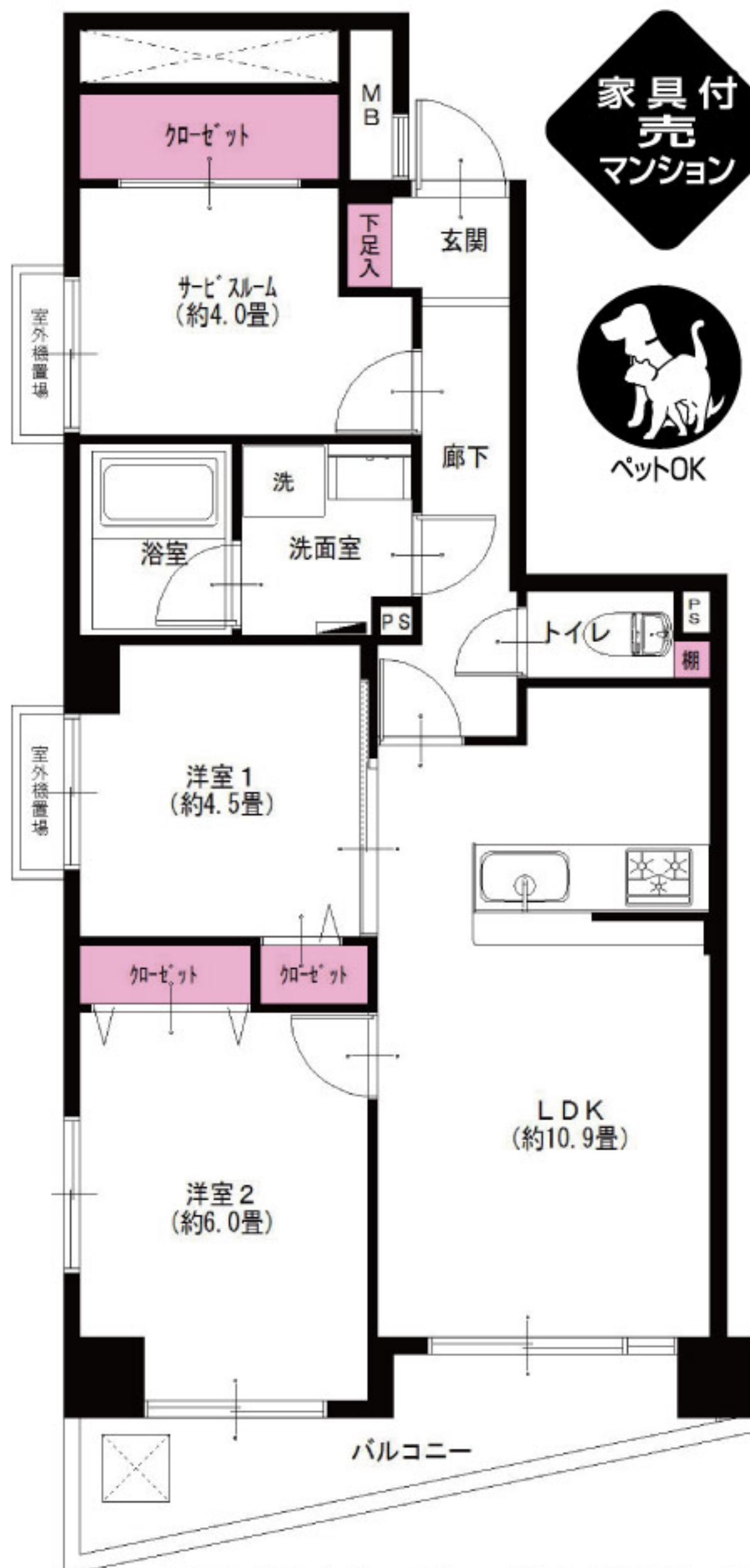
1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合  
リノベーション住宅のR1基準(マンション専有  
部内の給排水管などの重要インフラに検査を  
行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)  
を満たしたR1住宅です。

R  
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土  
交通省が定めた要件に適合した  
住宅のことです。詳細は、一般社  
団法人リノベーション協議会に  
お問合せ下さい。

最上階・南西角部屋・陽当たり良好  
前面棟ナシ!!晴れた日には富士山が望めます!



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン  
1台付

都立石神井公園まで約240m  
駐輪場無料!!

西武池袋線  
石神井公園駅より…徒歩11分



LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン練馬石神井町7丁目店…約160m ○大泉東小学校…約1000m  
○石神井中学校…約20m ○大泉生協病院…約1400m  
○都立石神井公園…約240m ○ウエルシア…約480m

リノベーション内容 (平成30年6月完了)

- 給湯器交換
- CF張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 最上階
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- インターネット対応

★ PRICE DOWN ★  
価格変更しました  
~~3,690~~万円  
3,490万円  
変更日: H30年12月23日

■手数料: 3%(税込)  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 31.1.19  
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ以外広告掲載OKです～