◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号 4185163

光が丘パークタウン大通り北4号棟 911号室

総戸数458戸のビッグコミュニティー!安心の新耐震基準マンション!!

徒歩10分圏内に買い物施設・教育施設・病院・公園の整った住環境★

3LDK

★販売価格（消費税込）
4,890万円
アフターサービス保証付

フラット35S 適合物件

●専有面積 77.47㎡
●バルコニー面積 9.96㎡

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のＲ１基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈Ｒ１住宅〉です。

【LDK】

【キッチン】

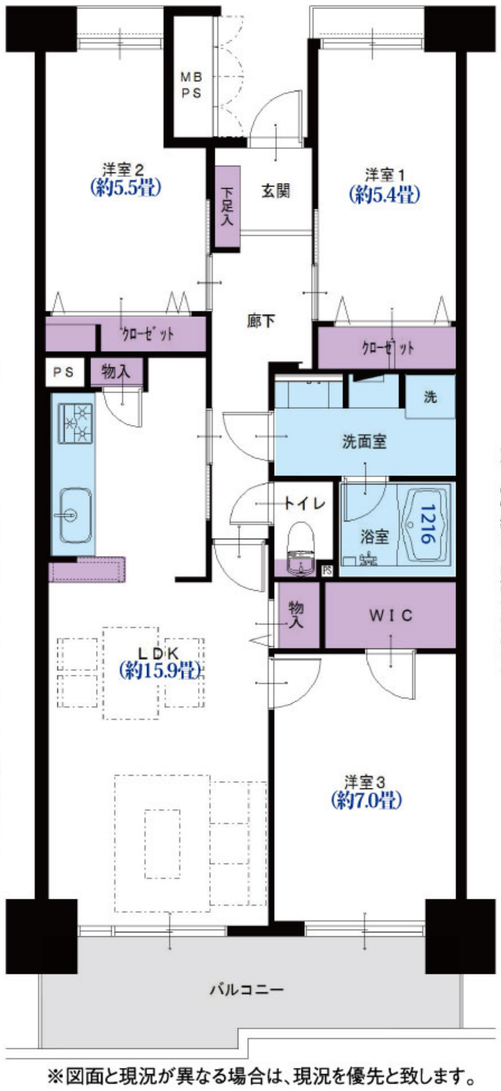
【LDK】

【浴室】

家具付売マンション

エアコン付（1台）
全室
エアコン設置可

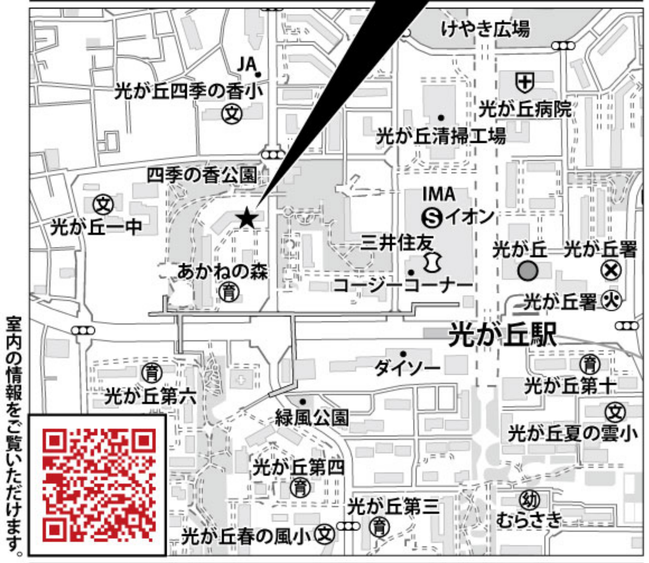
陽当り・通風良好・管理体制良好
都営大江戸線「光が丘」駅より
徒歩５分の好立地！



N

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

都営大江戸線
光が丘駅より… 徒歩5分



室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

○IMA（複合商業施設）……約290m	○四季の香公園……約300m
○光が丘区民センター……約450m	○都立光が丘公園……約600m
○光が丘郵便局……約500m	○アコレ光が丘店……約420m

●所在地／東京都練馬区光が丘6-1-4
●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分
●築年月／昭和59年8月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●総戸数／458戸
●管理費／14,000円
●修繕積立金／9,400円
●土地権利／所有権
●分譲会社／住宅都市整備公団
●管理会社／戸田ビルパートナーズ（株）
●管理形態／自主管理（管理人勤務9:00～17:00）
●駐車場／敷地内有（月額14,000円）
●駐輪場／敷地内有（3台目からは1台につき年額500円）
●バイク置場／敷地内有（年額6,000円～12,000円）
●ペット飼育／小鳥・観賞用魚のみ可
●学区／光が丘四季の香小学校、光が丘第一中学校
●参考／平成30年度固都税（年額105,000円）

●リノベーション内容〈平成30年8月リノベーション済〉

●システムキッチン交換
●ユニットバス交換
●洗面台交換
●トイレ交換
●全室クロス張替
●全フローリング張替
●全建具交換
●CF張替
●下足入れ交換
●洗濯水栓器具交換
●防水パン交換
●スイッチパネル設置
●ダウンライト設置
●照明器具設置
●エコカラット設置
●玄関人感センサー設置
●ハウスクリーニング

●設　備 など

食器洗浄機　浄水機能付水栓　浴室乾燥機　LDK15畳以上　人感センサー　閑静な住宅街　緑豊かな住宅街　陽当たり良好

●エレベーター
●シャンプードレッサー
●全室フローリング
●全室照明付
●公園隣接
●通風良好
●眺望良好
●駅まで平坦
●CATV
●BS対応

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2 丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで 創立20年目 を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：30. 9.13

～レインズ以外広告掲載ＯＫです～