

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185163

光が丘パークタウン大通り北4号棟 911号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,790万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 77.47㎡
●バルコニー面積 9.96㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

総戸数458戸のビッグコミュニティ!安心の新耐震基準マンション!!
徒歩10分圏内に買い物施設・教育施設・病院・公園の整った住環境★



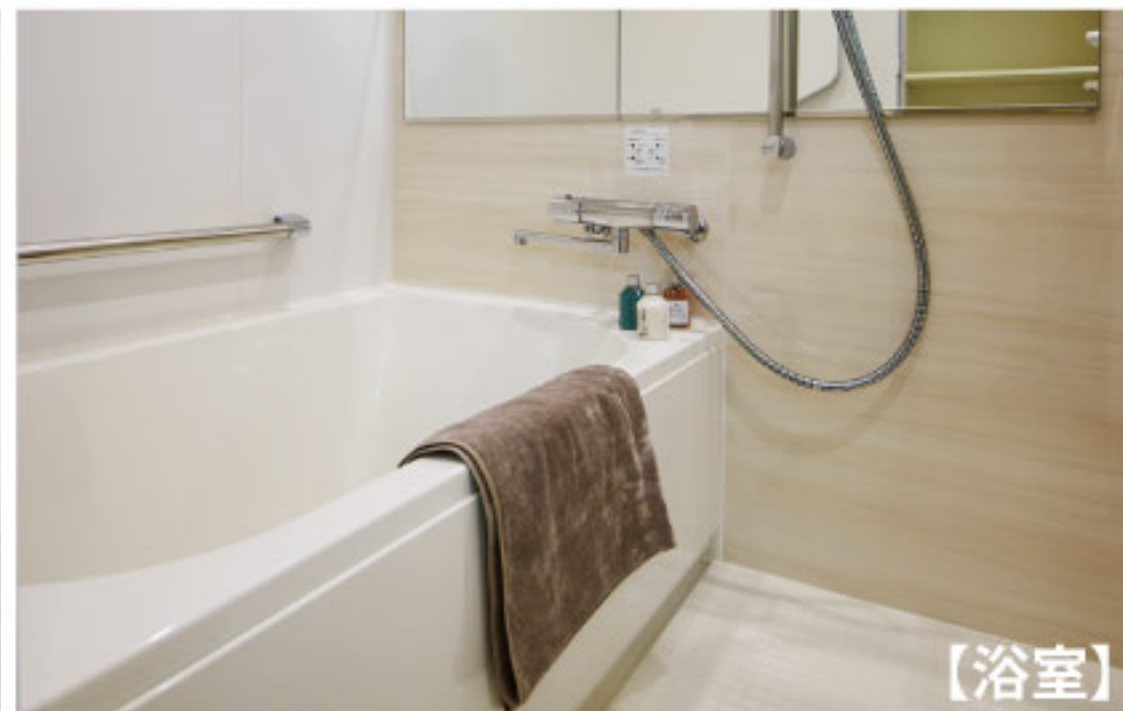
[LDK]



[キッチン]



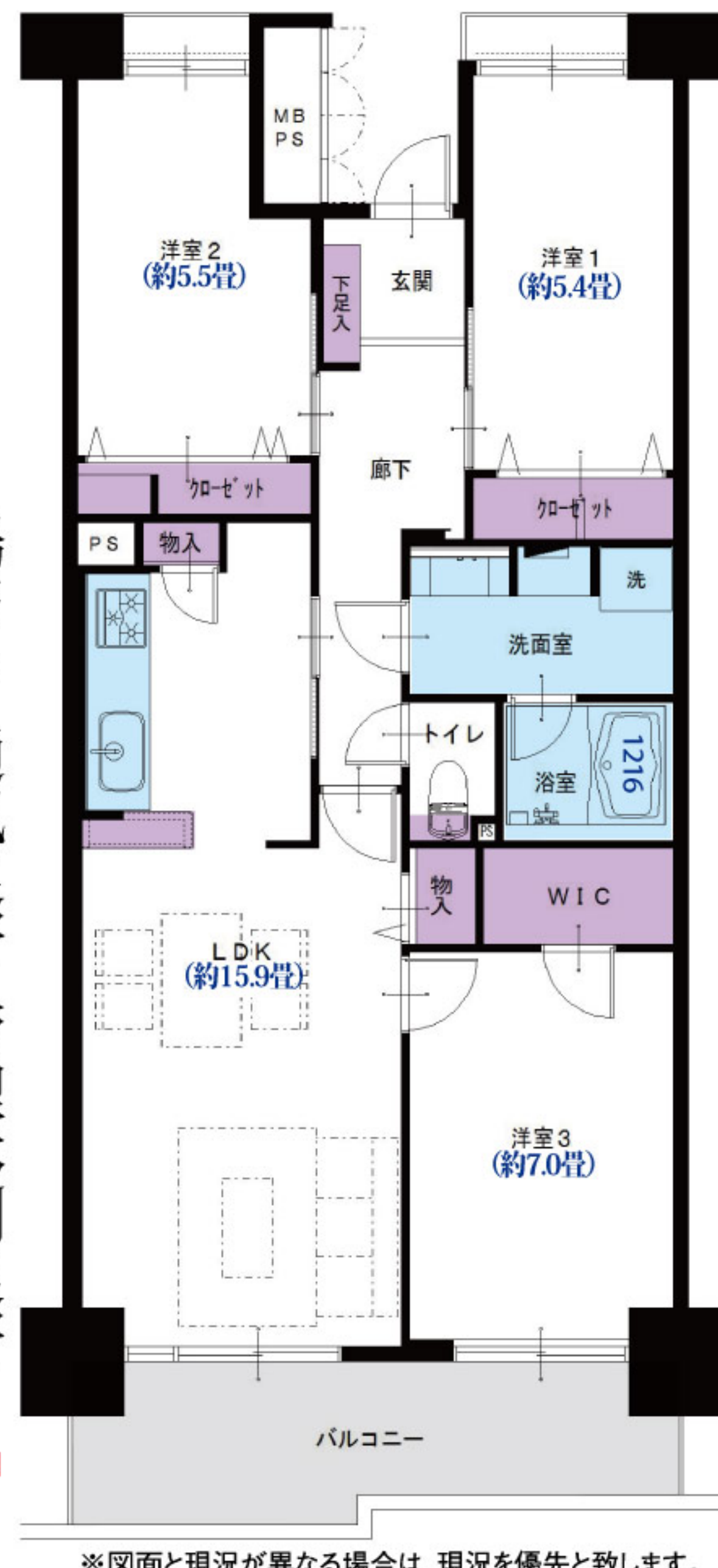
[LDK]



[浴室]

家具付
売
マンション
エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

陽当り・通風良好・管理体制良好
都営大江戸線「光が丘」駅より
徒歩5分の好立地!



都営大江戸線
光が丘駅より... 徒歩**5分**



室内の情報をご覧ください
LIFE INFORMATION
○IMA(複合商業施設).....約290m
○光が丘区民センター.....約450m
○光が丘郵便局.....約500m
○四季の香公園.....約300m
○都立光が丘公園.....約600m
○アコレ光が丘店.....約420m

●リノベーション内容 (平成30年8月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- 保温浴槽

●設備など

- エレベーター
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 公園隣接
- 食器洗浄機
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- CATV
- BS対応
- 通風良好
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- LDK15畳以上
- 人感センサー
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅街
- 陽当たり良好

★**PRICE DOWN**★
価格変更しました
~~4,890万円~~
4,790万円
変更日: H30年12月21日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.21
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～