

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185152

日興パレス永代 201号室

1LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,990万円

アフターサービス保証付

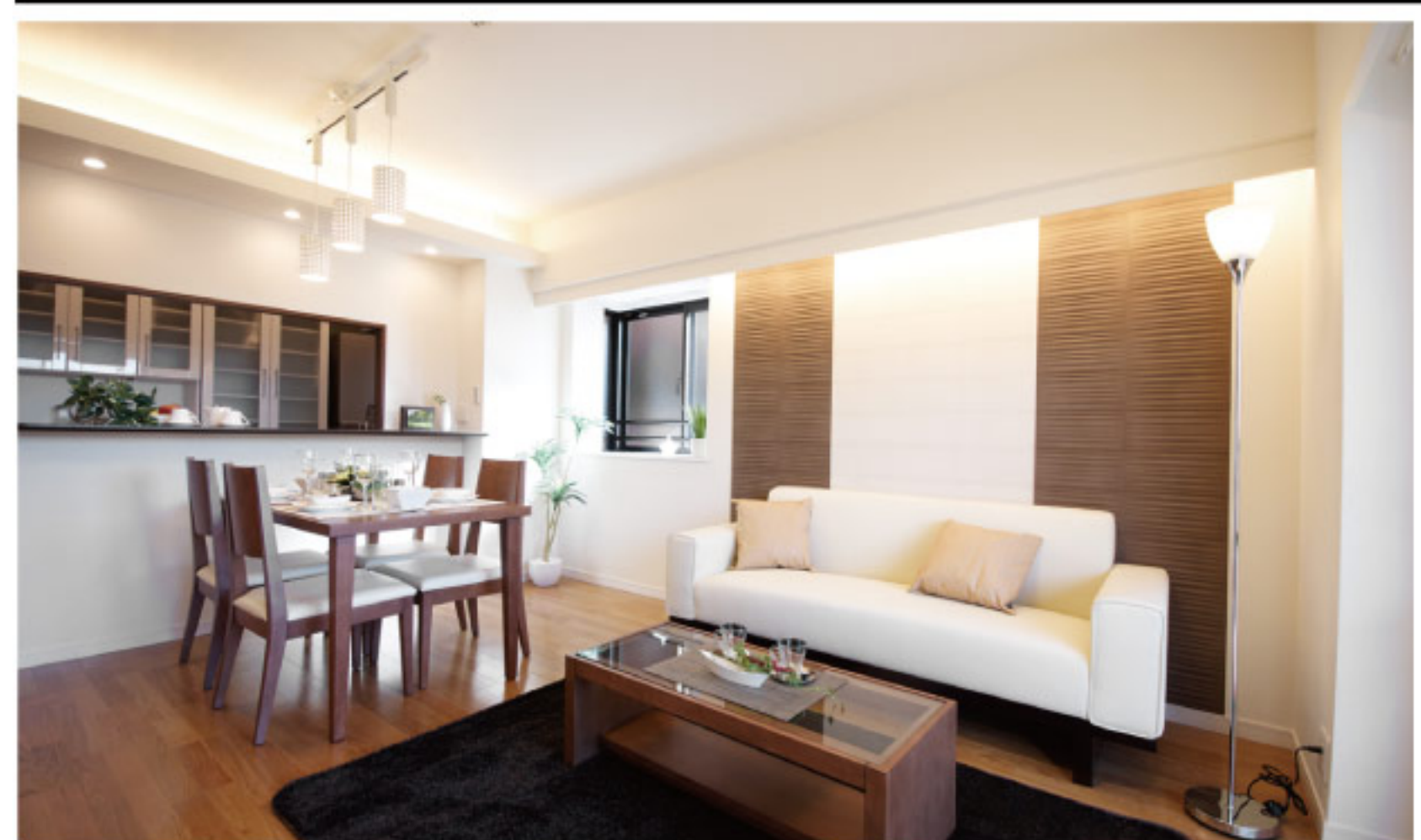
- 専有面積 44.36㎡
- バルコニー面積 約9.65㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

事務所使用相談可能!
角部屋住戸・2駅3路線利用可♪

周辺施設充実!
住みよく快適、
フルリフォーム物件!!



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年6月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

角部屋 浄水機能付水栓 保温浴槽 浴室乾燥機 ウォークインクローゼット

2面バルコニー 防犯カメラ 2沿線以上利用可 2駅以上利用可 駅まで平坦

エレベーター 外壁タイル貼り モニター付インターフォン ヒーティングバス 浴室内手すり シャンプードレッサー

LDK12畳以上 全室フローリング 二重サッシ 人感センサー インターネット・BS対応

便利な
2面バルコニー
付いています!

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



東西線・大江戸線 日比谷線
門前仲町駅より...徒歩8分 茅場町駅より...徒歩11分



LIFE INFORMATION

○ローソン	約240m	○清澄庭園	約1200m
○コーナン	約920m	○深川郵便局	約900m
○マルエツプチ	約500m	○区立ちどり幼稚園	約1000m

- 所在地/東京都江東区永代1-2-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 築年月/昭和57年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/50戸
- 管理費/11,275円
- 修繕積立金/9,511円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日興不動産(株)
- 施工会社/村松建設(株)
- 設計会社/(株)笠井亮佐+FIO建築設計事務所
- 管理会社/興和管理(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(年額:上段4,200円下段6,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/区立臨海小学校、区立深川第三中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額49,698円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.30

～ レインズ以外広告掲載OKです～