

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185152

# 日興パレス永代 201号室

★販売価格(消費税込)  
**1LDK+W**  
**2,790万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 44.36㎡  
●バルコニー面積 約9.65㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

事務所使用相談可能!  
角部屋住戸・2駅3路線利用可♪



周辺施設充実!  
住みよく快適、  
フルリフォーム物件!!



### ●リノベーション内容(平成30年6月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など



2面バルコニー  
付いています!

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- ヒーティングバス
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 二重サッシ
- 人感センサー
- インターネット・BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東西線・大江戸線 日比谷線  
門前仲町駅より...徒歩8分 茅場町駅より...徒歩11分



LIFE INFORMATION

○ローソン	約240m	○清澄庭園	約1200m
○コーナン	約920m	○深川郵便局	約900m
○マルエツプチ	約500m	○区立ちどり幼稚園	約1000m

- 所在地/東京都江東区永代1-2-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 築年月/昭和57年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/50戸
- 管理費/11,275円
- 修繕積立金/9,511円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日興不動産(株)
- 設計会社/(株)笠井亮佐+FIO建築設計事務所
- 管理会社/興和管理(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(年額:上段4,200円下段6,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/区立臨海小学校、区立深川第三中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額49,698円)
- 施工会社/村松建設(株)

★  
PRICE  
DOWN  
価格変更しました  
~~2,890万円~~  
2,790万円  
変更日:H30年12月21日

■手数料: 3%(税込)  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 30.12.21  
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ以外広告掲載OKです～