

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185142

# フレンドマンション田柄 305号室

★販売価格(消費税込)  
**2SLDK 2,990万円**  
アフターサービス保証付

## 清水建設施工マンション・バイク置場無料

### 2駅3路線使用可能・眺望・陽当り良好♪

フラット  
**35S**  
適合物件

●専有面積 61.41㎡  
●バルコニー面積 7.62㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

#### ●リノベーション内容<平成30年5月リノベーション済>

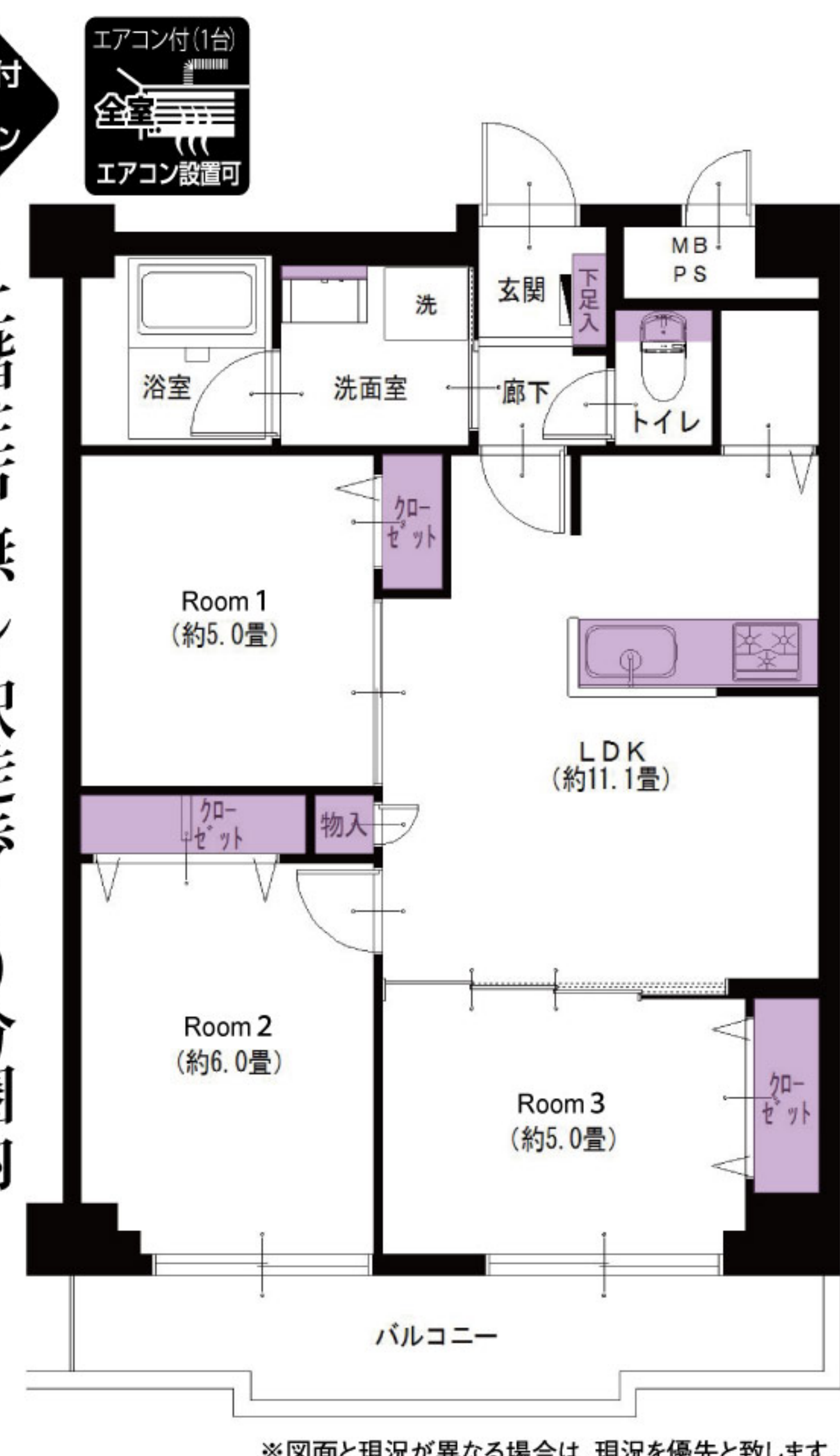
- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

#### ●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャワーヘッドレックス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- 眺望良好
- 2浴線以上利用可
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

家具付  
売  
マンション

上階住戸無し・駅徒歩10分圏内  
南東角部屋60㎡越え・3部屋確保



副都心線、有楽町線 東武東上線  
地下鉄赤塚駅より...徒歩6分 下赤塚駅より...徒歩8分

LIFE INFORMATION  
○北八風の子公園...約260m  
○練馬田柄二郵便局...約550m  
○田柄第二保育園...約450m  
○まいばすけっと...約400m  
○セブンイレブン...約450m  
○スーパーみらべる...約650m

- 所在地/東京都練馬区田柄2-27-29
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 築年月/昭和56年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・近隣商業地域
- 総戸数/36戸
- 管理費/13,510円
- 修繕積立金/12,282円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大同地所
- 施工会社/清水建設(株)
- 設計会社/佐藤春雄設計事務所
- 管理会社/自主管理
- 管理形態/一部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(月額0円)
- バイク置場/空有(月額0円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/練馬区立田柄小学校、田柄中学校
- 参考/平成29年度国都税(年額77,300円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
アナウンスの後に9と#でオペレーターにつながります。  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

## 中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.5.21

～ レインズ以外広告掲載OKです～