

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185141

# コスモウィル大島 705号室

フラット  
**35S**  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 3,490万円**

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付  
●専有面積 65.24㎡  
●バルコニー面積 6.72㎡

“砂町銀座商店街”や“アリオ北砂”近く、買い物便利な環境♪  
～安心の有人管理・オートロック・新耐震基準～



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合  
リノベーション住宅のR1基準(マンション専有  
部内の給排水管などの重要インフラに検査を  
行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)  
を満たしたR1住宅です。



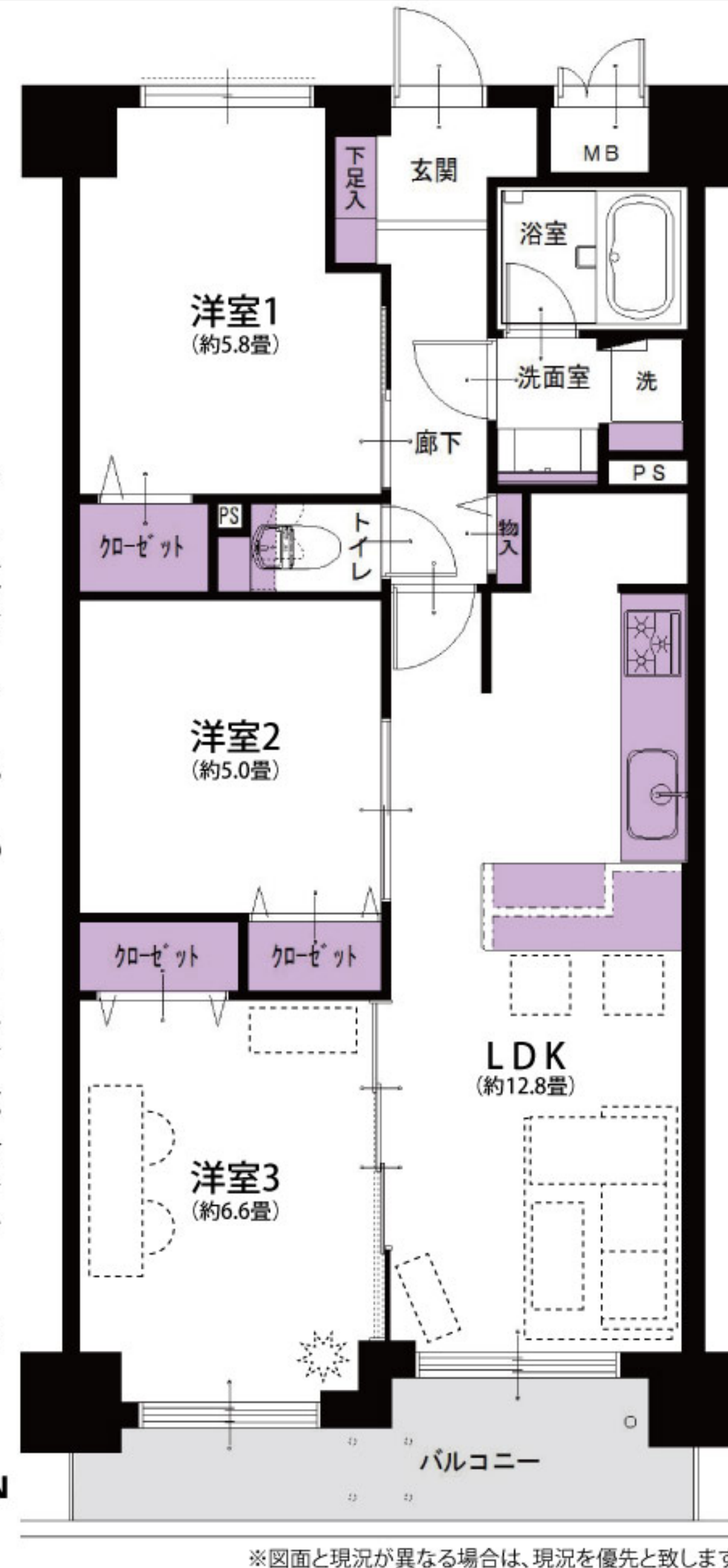
安心R住宅とは、耐震性等国土  
交通省が定めた要件に適合した  
住宅のことです。詳細は、一般社  
団法人リノベーション協議会に  
お問合せ下さい。



[LDK]

- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

★保育園、小・中学校近くで  
子育てファミリーには  
嬉しい住環境★



都営新宿線(急行停車駅)  
**大島駅**より..... 徒歩**7分**

LIFE INFORMATION

○セブンイレブン.....約250m	○セリア.....約450m
○ヨークマート.....約450m	○第六砂町小学校.....約500m
○サンドラッグ.....約450m	○砂町中学校.....約180m

- 所在地/東京都江東区北砂5-19-25
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建7階部分
- 築年月/昭和62年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域・準工業地域
- 総戸数/77戸
- 管理費/9,600円
- 修繕積立金/14,540円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)熊谷組
- 管理会社/大和ライフネクスト
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額25,000円)
- 駐輪場/敷地内有(1台目:月額1,200円、2台目以降2,400円)
- バイク置場/敷地内有(月額4,800円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/第六砂町小学校、砂町中学校
- 備考:有線放送聴取料/月額756円  
町会費/月額200円
- 参考/平成29年度固都税(年額83,358円)

●リノベーション内容 (平成30年6月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 |             |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

●設備など

- |              |           |            |            |        |      |       |       |
|--------------|-----------|------------|------------|--------|------|-------|-------|
| カウンターキッチン    | 浴室乾燥機     | LDK12畳以上   | 二重サッシ      | 人感センサー | 眺望良好 | バス便豊富 | 前面棟なし |
| ●エレベーター      | ●浄水機能付水栓  | ●シャブードレッサー | ●通風良好      |        |      |       |       |
| ●外壁タイル貼り     | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング  | ●駅まで平坦     |        |      |       |       |
| ●モニター付インターホン | ●浴室内手すり   | ●防犯カメラ     | ●インターネット対応 |        |      |       |       |

★**PRICE DOWN**★  
価格変更しました  
~~3,590万円~~  
**3,490万円**  
変更日:H30年12月21日

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 31.1.17  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～