

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185141

コスモビル大島 705 号室

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,590万円

フラット
35S
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 65.24㎡
●バルコニー面積 6.72㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

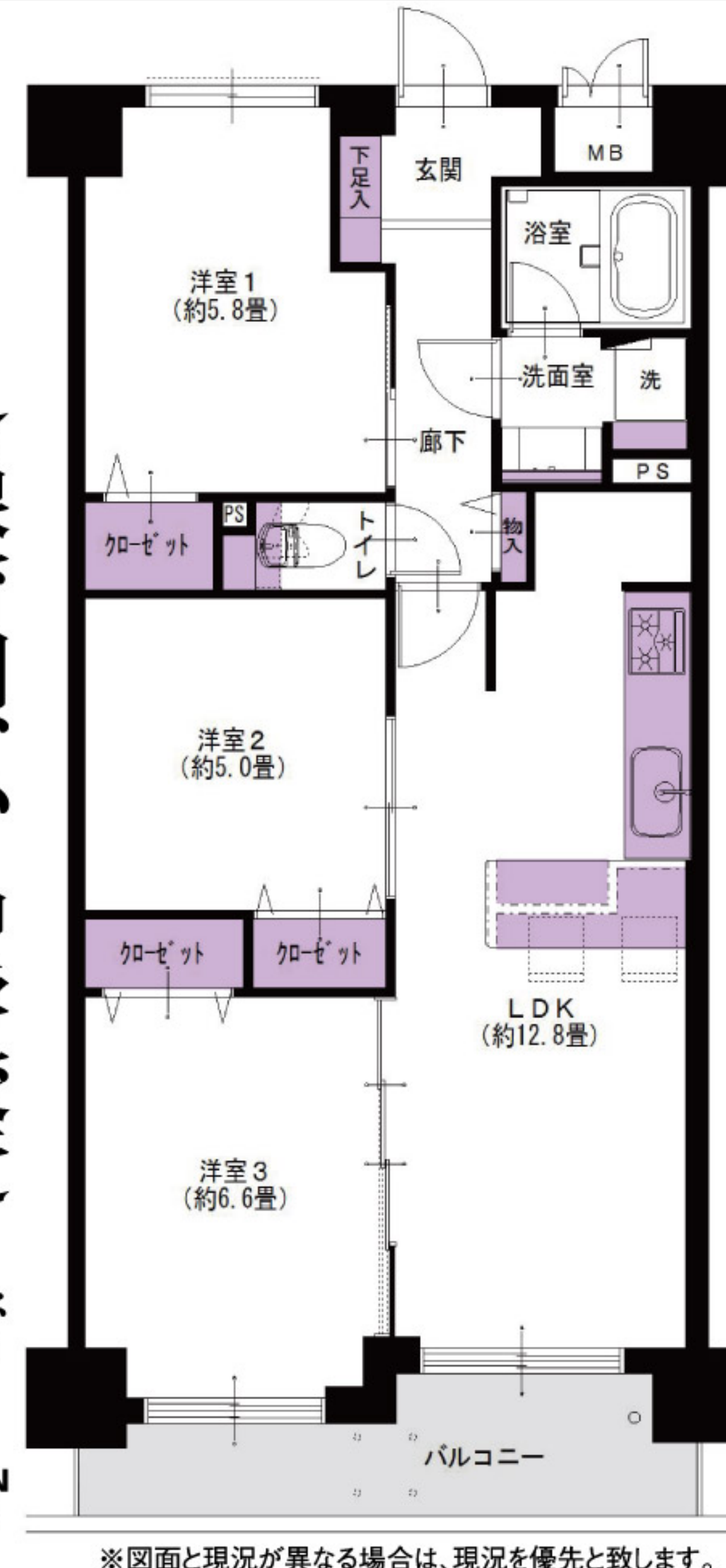
“砂町銀座商店街”や“アリオ北砂”近く、買い物便利な環境♪
～安心の有人管理・オートロック・新耐震基準～



[LDK]

- LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
全室
- エアコン設置可

★保育園、小・中学校近くで
子育てファミリーには
嬉しい住環境★



都営新宿線(急行停車駅)

大島駅より.....徒歩7分

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン.....約250m
- セリア.....約450m
- ヨークマート.....約450m
- 第六砂町小学校.....約500m
- サンドラッグ.....約450m
- 砂町中学校.....約180m

- 所在地/東京都江東区北砂5-19-25
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建7階部分
- 築年月/昭和62年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域・準工業地域
- 総戸数/77戸
- 管理費/9,600円
- 修繕積立金/14,540円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)熊谷組
- 管理会社/大和ライフネクスト
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額25,000円)
- 駐輪場/敷地内有(1台目:月額1,200円、2台目以降2,400円)
- バイク置場/敷地内有(月額4,800円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/第六砂町小学校、砂町中学校
- 備考/有線放送聴取料/月額756円
町会費/月額200円
- 参考/平成29年度固定税(年額83,358円)

●リノベーション内容(平成30年6月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- カウンターキッチン
- 浴室乾燥機
- LDK12畳以上
- 二重サッシ
- 人感センサー
- 眺望良好
- バス便豊富
- 前面棟なし
- シャワーブース
- 全室フローリング
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応

★**PRICE DOWN**★
価格変更しました
~~3,690万円~~
3,590万円
変更日: H30年9月3日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.9.3

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レ イ ン ズ 以 外 広 告 掲 載 O K で す ～