

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# インペリアル菊名 138号室

子育てに優しい  
落ち着いた住環境。

★販売価格(消費税込)  
**4LDK +W**  
**2,990万円**  
アフターサービス保証付

- 専有面積 89.88㎡
  - バルコニー面積 5.60㎡
  - 専用庭面積 25.17㎡
- お客様のさらなる安心の為に



リノベーション内容(平成30年5月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

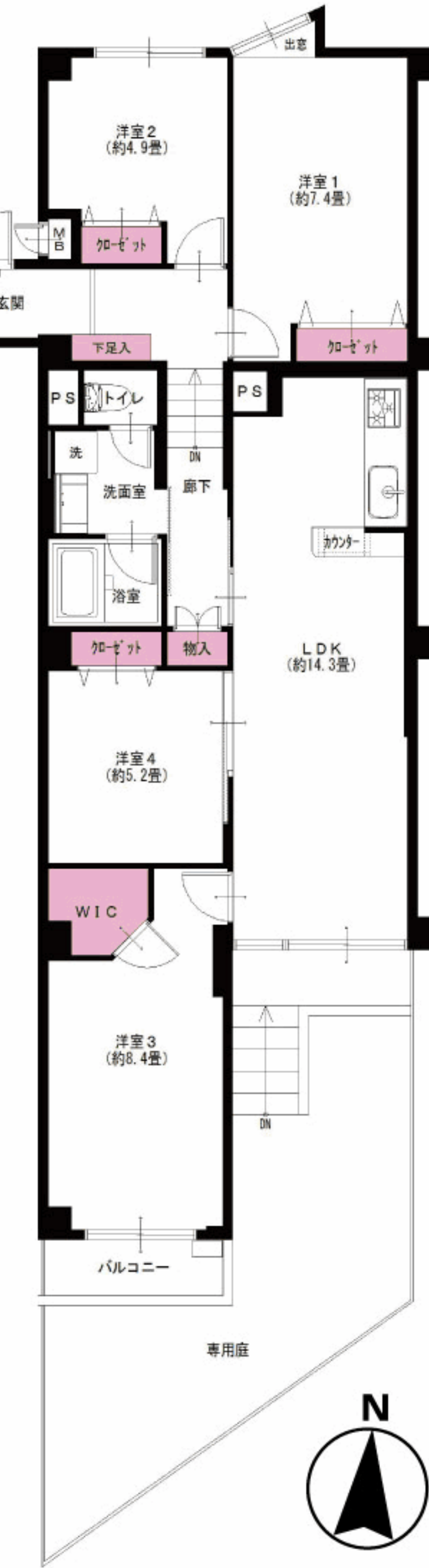
設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

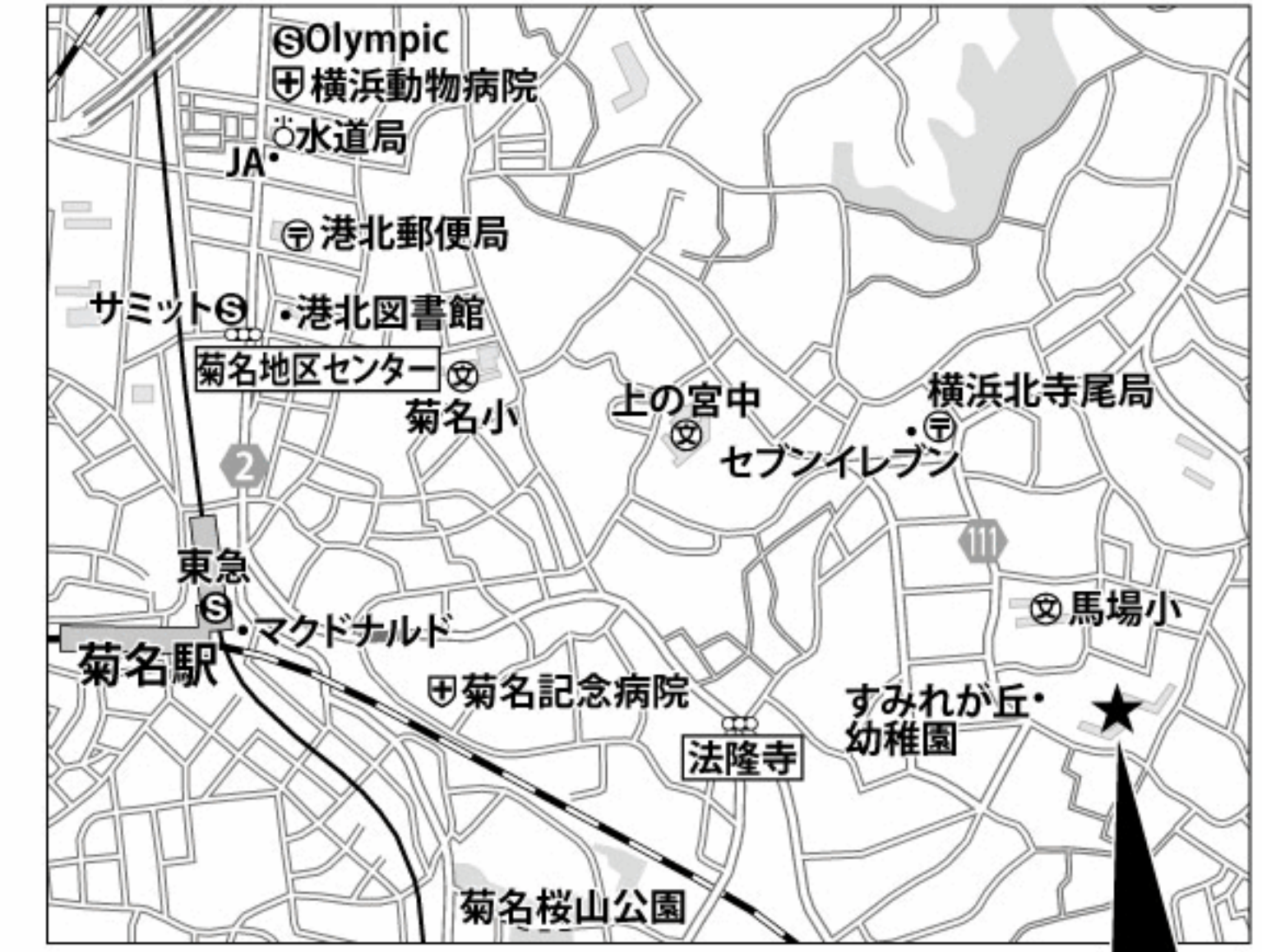
家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

幼稚園まで  
100m



棟内にクリニックがあり、お子様の急な発熱などにも安心



JR横浜線、東急東横線  
**菊名駅より...徒歩21分**

LIFE INFORMATION  
○古賀クリニック...当マンション2階部分  
○すみれが丘幼稚園...約100m  
○スーパー文化堂...約420m  
○馬場小学校...約250m

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区馬場7-30-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建1階部分
- 築年月/昭和57年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/129戸
- 管理費/16,480円
- 修繕積立金/12,968円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京興産(株)
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)AIU建築設計事務所、(株)環境・建築研究所
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有・年額2,400円
- バイク置場/空有(H30.5現在)月額2,000円~5,000円
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/馬場小学校、上の宮中学校
- 備考/専用庭使用料/月額200円  
H29年度固都税額/119,700円

毎日更新  
**最新物件一覧**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
**株式会社トータルエステート〔横浜本社〕**  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.7