

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

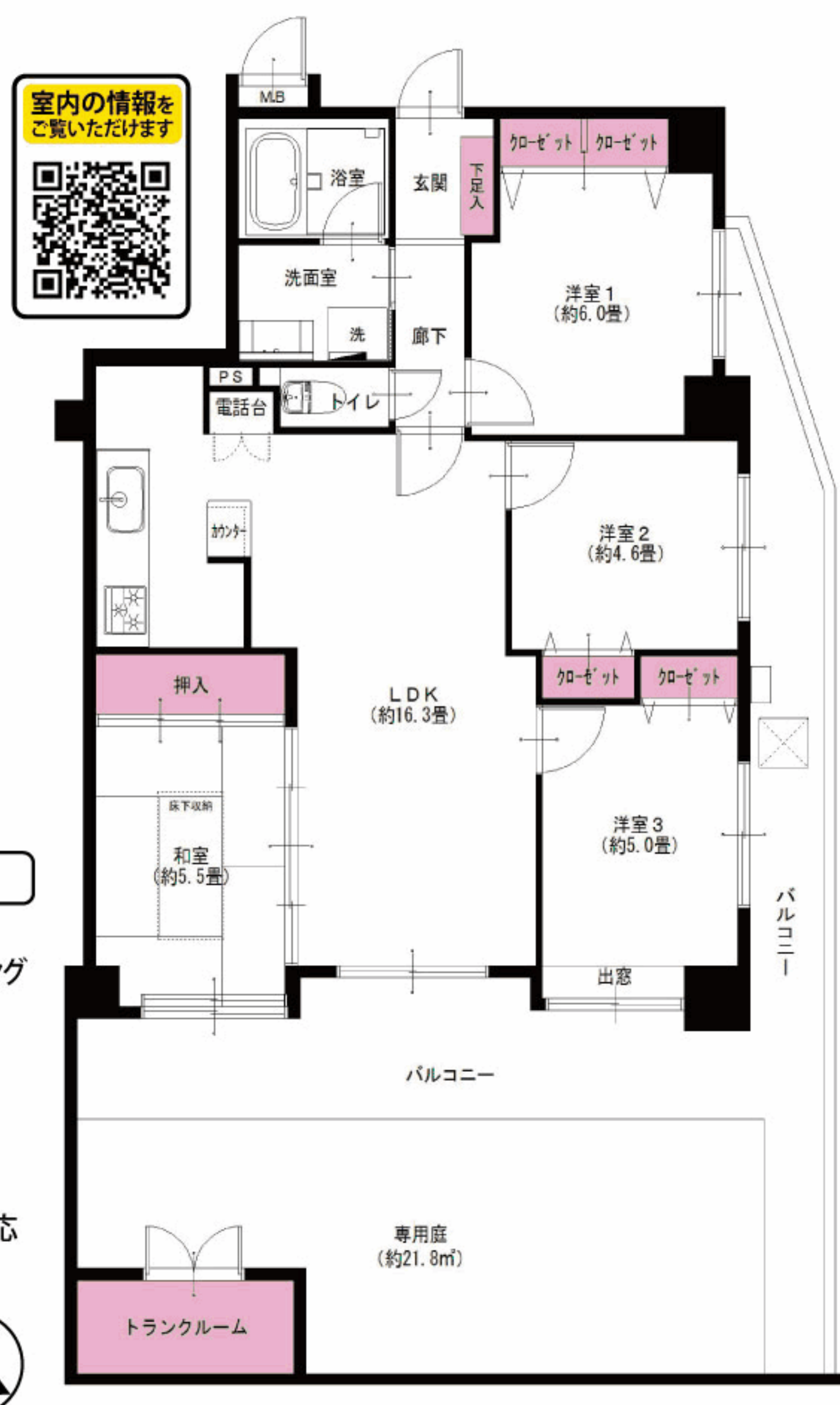
ドメス向ヶ丘遊園ジャルディーノ 202号室

南東向きの角部屋! 陽当たり良好!
ガーデニングに最適な専用庭付き♪



★販売価格(消費税込)
4LDK 3,990万円
アフターサービス保証付

- 専有面積 79.34㎡
 - バルコニー面積 27.50㎡
 - 専用庭面積 21.80㎡
- お客様のさらなる安心のために



家具付
売
マンション
エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



小田急線
向ヶ丘遊園駅より...徒歩10分

LIFE INFORMATION

○セブンイレブン.....約290m	○オーケー生田店.....約1700m
○ウェルパーク.....約750m	○まいばすけっと.....約1000m
○セリア.....約900m	○向ヶ丘遊園東急ストア.....約1200m

- 所在地/神奈川県川崎市多摩区榎形6-16-17
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 築年月/平成12年2月
- 現況/空室
- 引渡日/工事完了後即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/37戸
- 管理費/14,680円
- 修繕積立金/11,910円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大関商事
- 施工会社/日広建設(株)
- 設計会社/有限会社時代設計
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/空有(H30.4現在) 月額4,000円~8,000円
- 駐輪場/空有(H30.4現在) 月額200円
- バイク置場/空無(H30.4現在) 月額500円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/東生田小学校、生田中学校
- 備考:専用庭使用料/月額800円
- H29年度固都税額/156,000円

リノベーション内容 (平成30年5月完了予定)

- 畳交換(一畳タイプ)
- 襖交換
- 障子張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK16畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- トランクルーム
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧 広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.7.5