

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185130

# エム・ブランド成増 305号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
**3,490万円**

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 72.87㎡
- バルコニー面積 8.76㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 3階角部屋、日当たり眺望良好 3路線2駅以上利用可

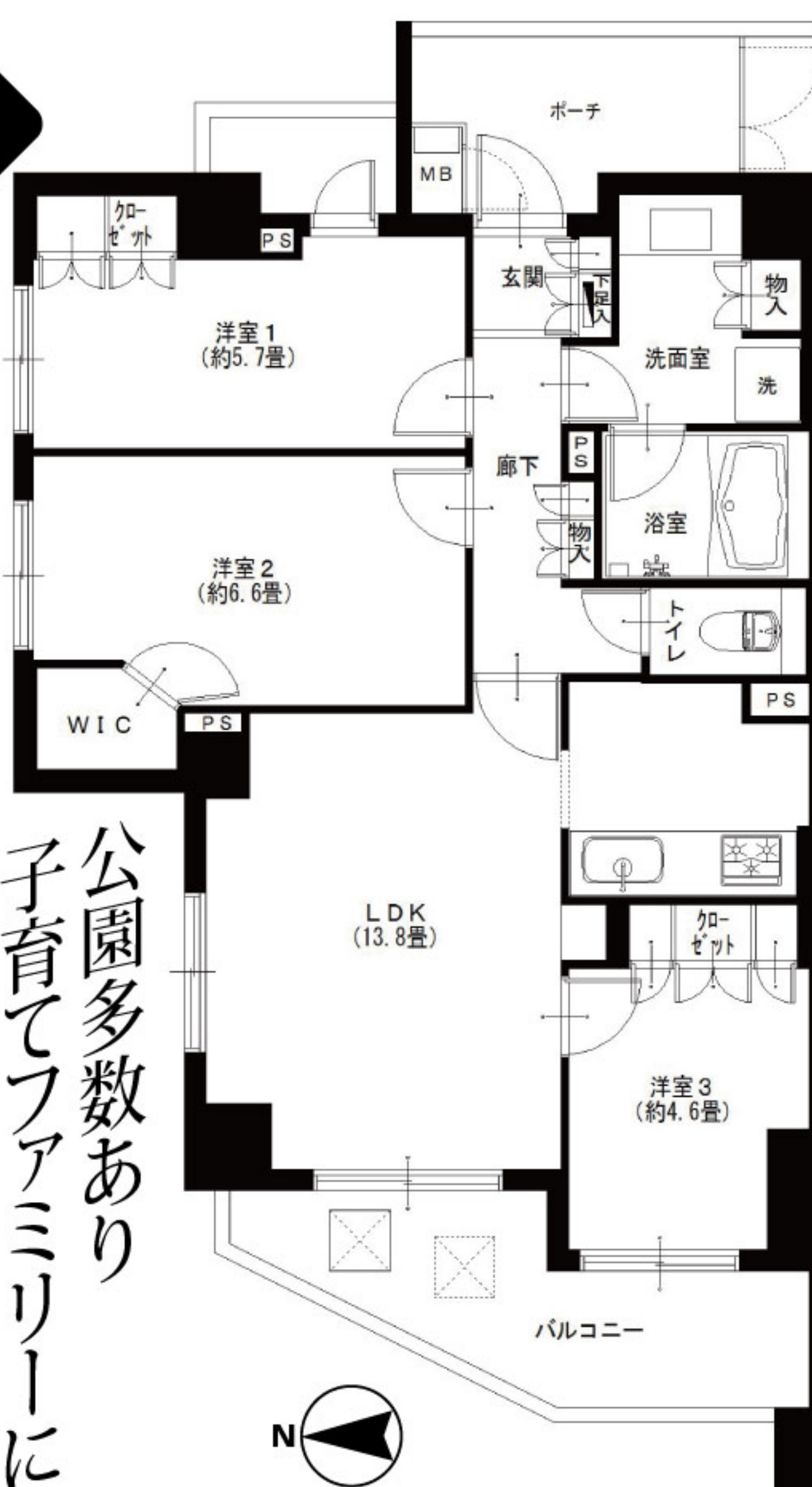


家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

公園多数あり  
子育てファミリーに  
嬉しい緑豊かな  
住環境



東武東上線 成増駅より...徒歩15分  
副都心線、有楽町線 地下鉄成増駅より...徒歩17分



LIFE INFORMATION  
○ローソン...約240m ○ダイエー・西友...約1040m  
○慈誠会成増病院...約560m ○しらこ保育園...約240m

### ●リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台一部交換
- 浴室水栓器具交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 浴室乾燥機
- LDK13畳以上
- 宅配ボックス
- 陽当たり良好
- ペットOK
- 2路線以上利用可
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- 閑静な住宅街
- 通風良好
- 2駅以上利用可
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

- 所在地/埼玉県和光市白子3-31-10
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/平成19年12月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/14,400円
- 修繕積立金/10,930円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/マツヤハウジング(株)
- 施工会社/(株)本間組
- 管理会社/東邸管理(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円~1,200円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫2匹まで可)
- 学区/白子小学校、大和中学校
- 参考/平成29年度固定資産税(年額118,029円)

★**PRICE DOWN**★  
価格変更しました  
~~3,699万円~~  
**3,490万円**  
変更日:H30年12月21日

■手数料: 3%(税込)  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 30.12.21  
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
**株式会社トータルエステート〔東京支社〕** Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ以外広告掲載OKです～