

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185128

国分寺南町ビューハイツ 901号室

フラット
35S
適合物件

2SLDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,790万円

アフターサービス保証付

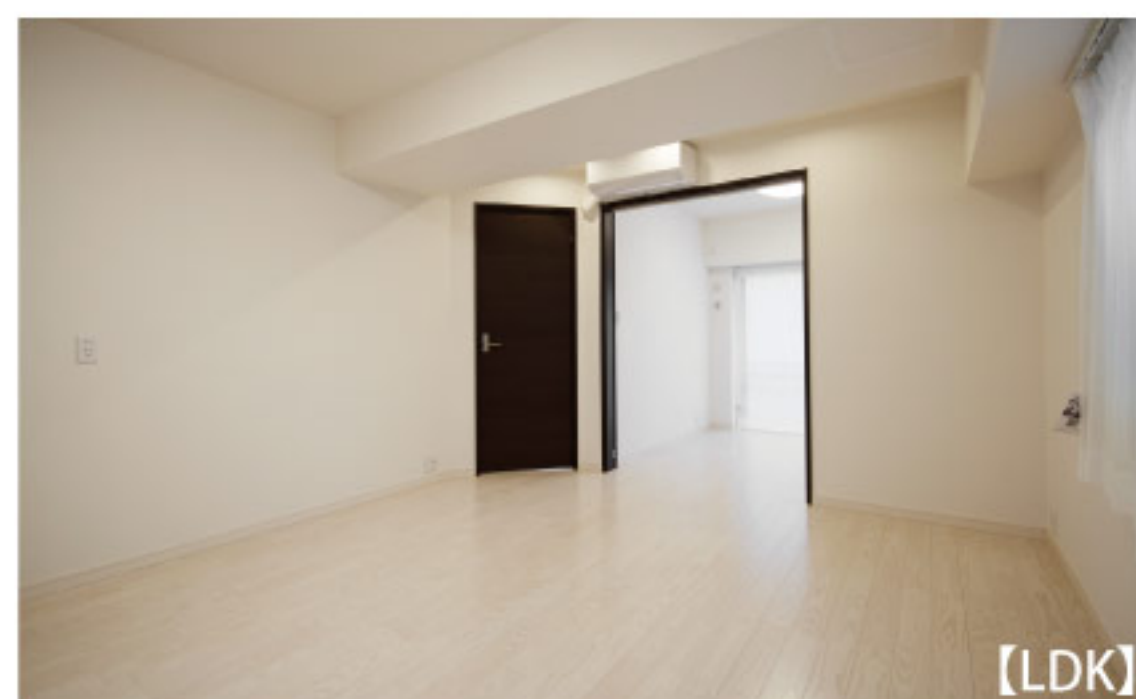
住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 57.22㎡
●バルコニー面積 8.17㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

南西向き・9階部分角部屋!日当り・眺望良好!!
国分寺駅徒歩3分の立地です!



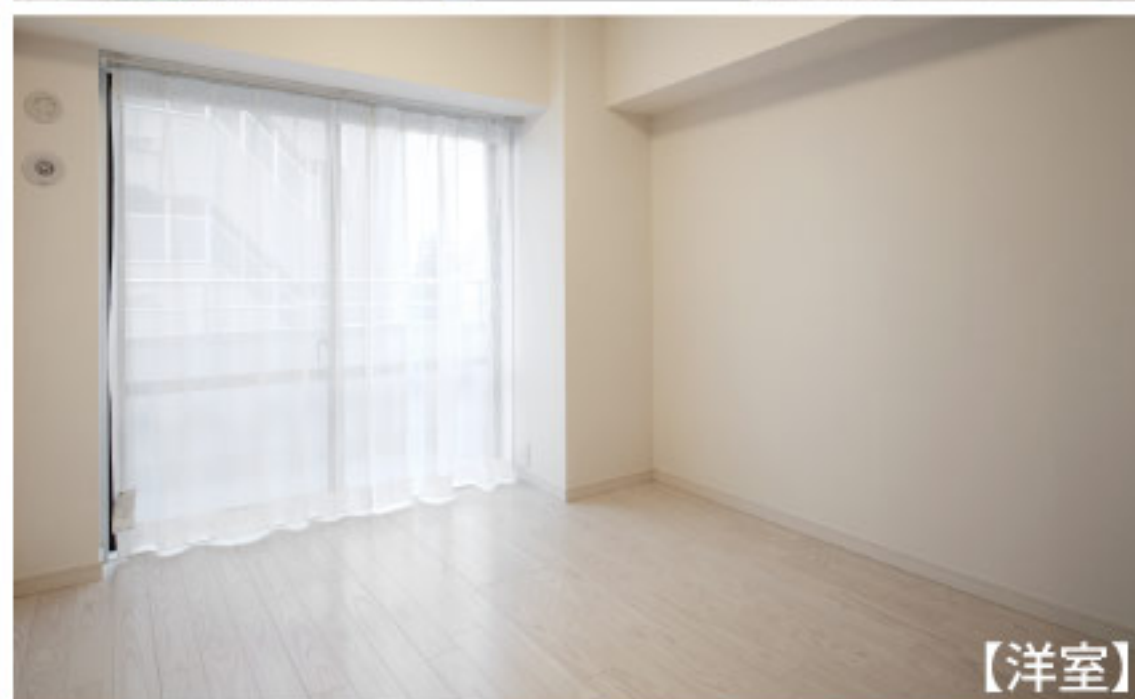
【LDK】



【外観】



【キッチン】



【洋室】

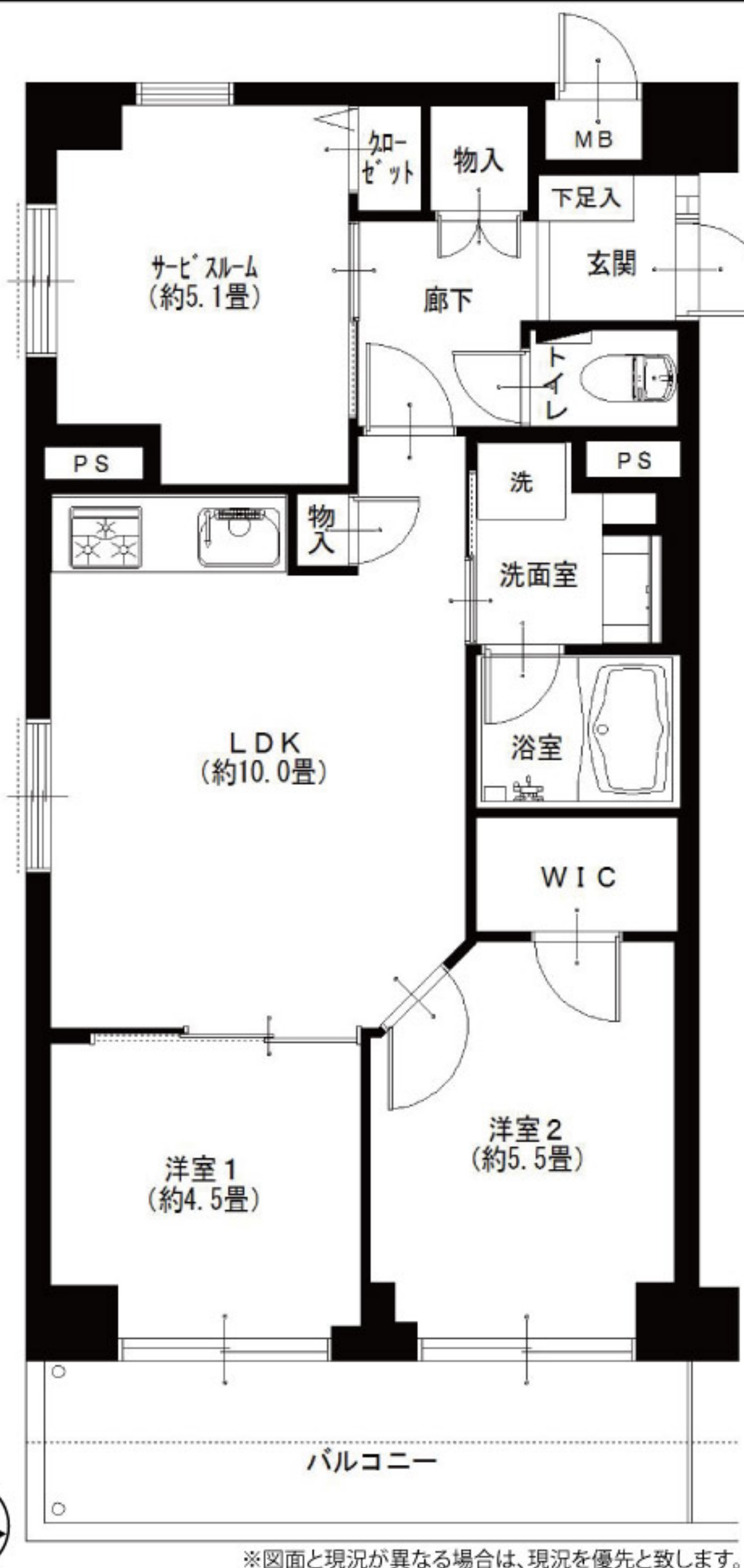
家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)

全室
エアコン設置可

収納豊富な
ウォークインクローゼット!



JR中央線
国分寺駅より... 徒歩3分

LIFE INFORMATION
○ミニストップ国分寺南町2丁目店...約50m
○マルエツ国分寺南口店...約250m
○国分寺マルイ...約250m
○ピカソ国分寺店...約350m
○都立殿ヶ谷戸庭園...約100m
○国分寺南町診療所...約100m

●所在地/東京都国分寺市南町2-17-4
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分
●築年月/昭和61年9月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/商業地域
●総戸数/45戸
●管理費/15,450円
●修繕積立金/15,450円
●土地権利/所有権
●分譲会社/帝都殖産(株)
●施工会社/丸善建設工業・浅沼組共同企業体
●設計会社/(株)大野設計
●管理会社/コミュニティワン(株)
●管理形態/一部委託(通勤)
●駐車場/敷地内無
●駐輪場/敷地内有(年額6,000円)
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
●学区/第一小学校、第二中学校
●参考/平成29年度固都税(年額67,504円)

●リノベーション内容<平成30年9月リノベーション済>

- | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換 | ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | | | | | | |
|---------|----------|---------------|----------|-----------|--------|---------|-----------|------------|-------|
| オートロック | 角部屋 | 人感センサー | 陽当たり良好 | 通風良好 | 眺望良好 | ペットOK | 2路線以上利用可 | | |
| ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターフォン | ●浄水機能付水栓 | ●追焚き機能付バス | ●浴室乾燥機 | ●浴室内手すり | ●全室フローリング | ●インターネット対応 | ●CATV |

PRICE DOWN
価格変更しました
3,990万円
変更日:H30年12月6日
3,790万円

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.18
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル 050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
http://www.t-estate.com/

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～