

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185128

国分寺南町ビューハイツ 901号室

南西向き・9階部分角部屋!日当り・眺望良好!!

国分寺駅徒歩3分の立地です!

2SLDK

★販売価格(消費税込)

3,990万円

アフターサービス保証付

●専有面積 57.22㎡

●バルコニー面積 8.17㎡

フラット
35S
適合物件



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容<平成30年9月リノベーション済>

- | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換 | ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング |

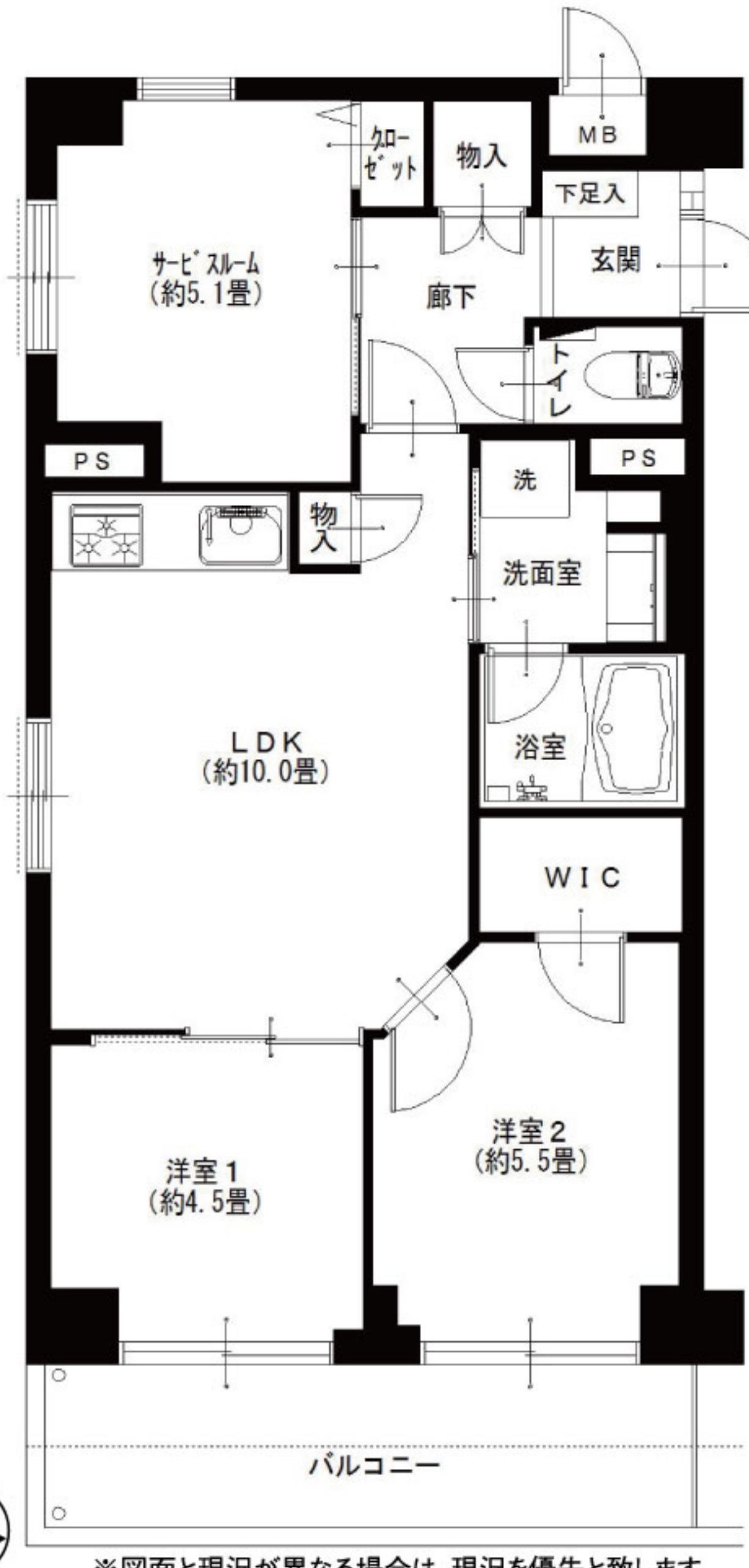
●設備など

- | | | | | | | | | | |
|---------|----------|---------------|----------|-----------|--------|---------|-----------|------------|-------|
| | | | | | | | | | |
| オートロック | 角部屋 | 人感センサー | 陽当たり良好 | 通風良好 | 眺望良好 | ペットOK | 2路線以上利用可 | | |
| ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターフォン | ●浄水機能付水栓 | ●追焚き機能付バス | ●浴室乾燥機 | ●浴室内手すり | ●全室フローリング | ●インターネット対応 | ●CATV |

家具付
売
マンション

- LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室
エアコン設置可

収納豊富な
ウォークインクローゼット!



JR中央線
国分寺駅より... 徒歩3分

- LIFE INFORMATION
- ミニストップ国分寺南町2丁目店...約50m
 - マルエツ国分寺南町店...約250m
 - 国分寺マルイ...約250m
 - ピカソ国分寺店...約350m
 - 都立殿ヶ谷戸庭園...約100m
 - 国分寺南町診療所...約100m

- 所在地/東京都国分寺市南町2-17-4
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分
- 築年月/昭和61年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/45戸
- 管理費/15,450円
- 修繕積立金/15,450円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/帝都殖産(株)
- 施工会社/丸善建設工業
- 設計会社/(株)大野設計
- 管理会社/(株)ティエスコミュニティー
- 管理形態/一部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(月額6,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/第一小学校、第二中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額67,504円)
- 浅沼組共同企業体

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.9.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～