

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

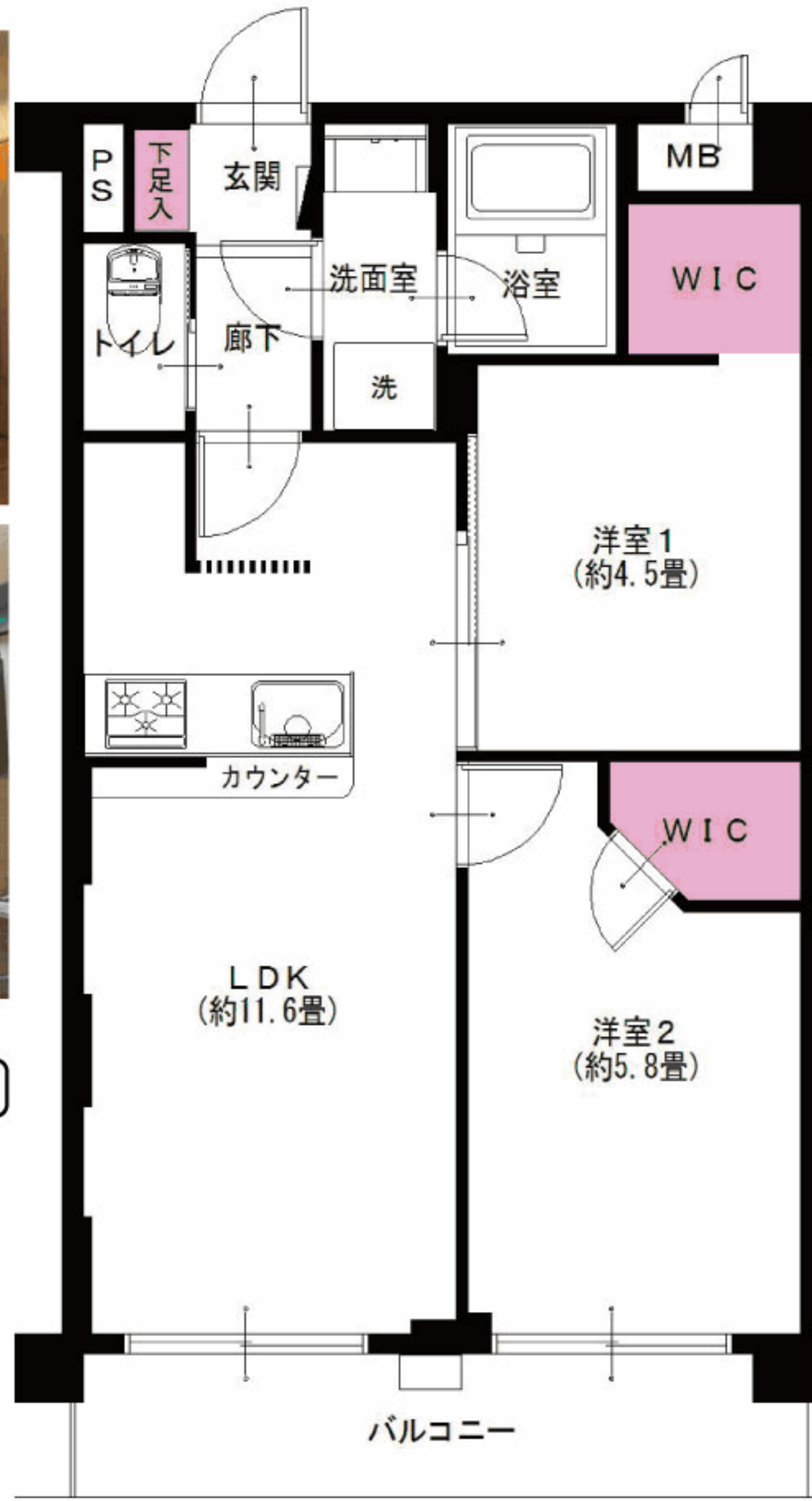
# グリーンプラザMS 204号室

南太田平坦徒歩圏!スーパー、ドラッグストア等お買い物施設も至近!  
目の前バス停あり!ビッグターミナル横浜駅行きのバスになります。

★販売価格(消費税込)  
**2LDK +2W**  
**2,390万円**  
アフターサービス保証付

- 専有面積 48.60㎡
- バルコニー面積 6.75㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に

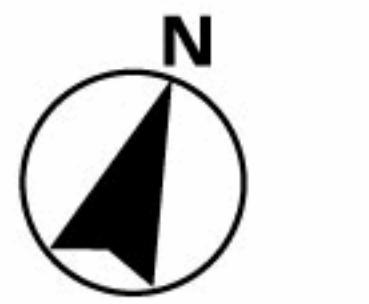


家具付  
売  
マンション



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

管理体制非常に良好です!  
収納にこだわったお部屋です。



京急本線 南太田駅より... 徒歩6分  
横浜市営地下鉄ブルーライン 蒔田駅より... 徒歩8分  
横浜市営地下鉄ブルーライン 吉野町駅より... 徒歩12分



LIFE INFORMATION  
○マルエツ井土ヶ谷店...約750m  
○ファミリーマート横浜宿町店...約500m  
○清水ヶ丘公園...約600m  
○まいばすけっと...約800m  
○横浜宿町郵便局...約450m  
○南太田交番...約240m

●所在地/神奈川県横浜市南区南太田2-6-20  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分  
●築年月/昭和61年1月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/近隣商業地域  
●総戸数/33戸  
●管理費/10,630円  
●修繕積立金/10,560円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/三越商事横浜(株)  
●施工会社/(株)佐藤善工務店  
●設計会社/(株)三真建築設計事務所  
●管理会社/自主管理  
●管理形態/自主管理(巡回)  
●駐車場/敷地内無(H30.2現在)  
●駐輪場/空有(H30.2現在)月額300円  
●バイク置場/空無(H30.2現在)月額1,000円  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●学区/南太田小学校、蒔田中学校  
●備考:H30年度固定都税額/53,900円

リノベーション内容(平成30年7月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.8.16