

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4185124

アクロシティCポート 304号室

フラット
35S
適合物件

4LDK

★販売価格(消費税込)
5,790万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積125.58㎡
- バルコニー面積 20.46㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

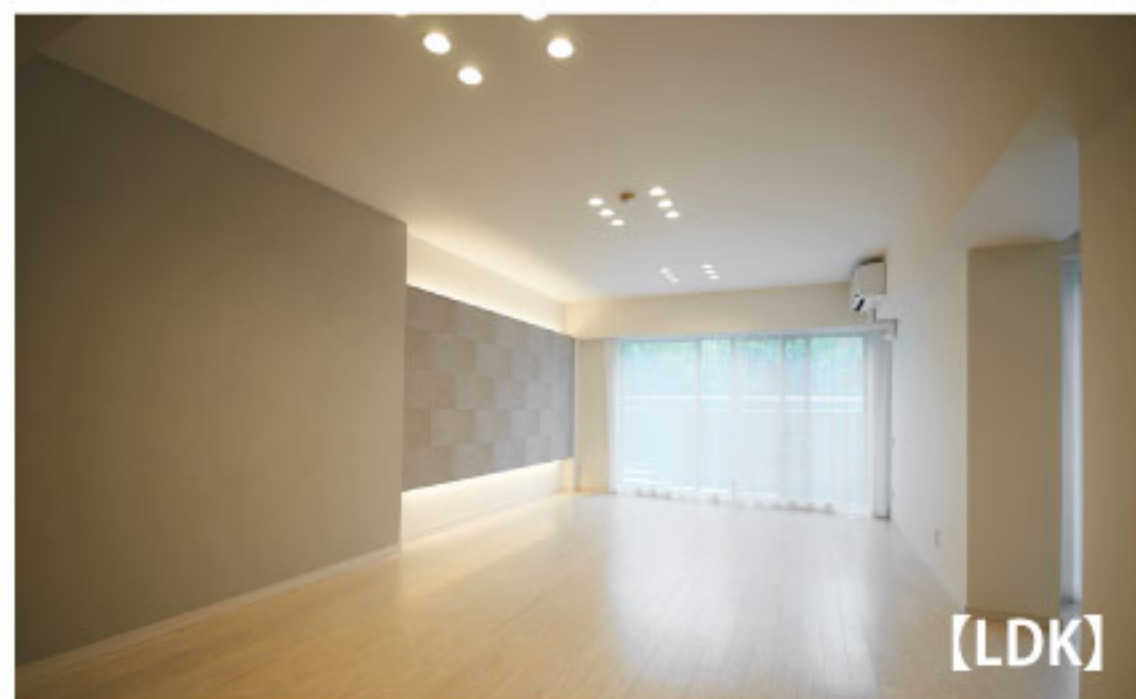
125.58㎡の広々4LDKタイプ!
居住者専用スポーツジム「SPAC」があります!



【外観】



【キッチン】



【LDK】



【眺望】

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

5つのバルコニー付きで通風良好!
総戸数662戸のビッグコミュニティ!



専用使用権付き
駐車場あり、
24時間
ゴミ出し可



LIFE INFORMATION
○ライフ南千住店...約580m ○敷地内に居住者専用のスポーツジム...敷地内
○荒川総合スポーツセンター...約640m

- 所在地/東京都荒川区南千住6-37-3
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建3階部分
- 築年月/平成2年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/C棟 95戸
- 管理費/18,930円
- 修繕積立金/38,360円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)長谷工不動産・コスモスエンジニア
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額17,000円)
- 駐輪場/敷地内有(1台目は無料、2台目以降月額200円/台)
- バイク置場/敷地内有(月額3,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/瑞光小学校、第一中学校
- 備考:駐車場使用料/月額17,000円
- 参考/平成29年度国都税(年額98,551円)

●リノベーション内容 (平成30年6月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|-----------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 |
| ●畳交換(半畳タイプ) | ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●照明器具設置 |
| ●襖交換 | ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●インターフォン交換 |
| ●障子交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|---------------|--------------|-----------|---------|------------|-------------|--------|----------|---------|--------|---------------|-------|--------|-------|----------|--------|------------|
| 角部屋 | 食器洗浄機 | 浴室乾燥機 | LDK26畳以上 | ウォークインクローゼット | 緑豊かな住宅街 | ペットOK | 2沿線以上利用可 | | | | | | | | | | | | |
| ●オートロック | ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターフォン | ●浄水機能付水栓 | ●追焚き機能付バス | ●浴室内手すり | ●ジャンプドレッサー | ●洋室全室フローリング | ●全室照明付 | ●2面バルコニー | ●人感センサー | ●防犯カメラ | ●シューズインクローゼット | ●公園隣接 | ●陽当り良好 | ●通風良好 | ●2駅以上利用可 | ●駅まで平坦 | ●インターネット対応 |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.13

～ レインズ以外広告掲載OKです～