

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に...

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
T4185123

セザール第二堀切菖蒲園 303号室

茶色のタイル張りのオートロック付マンション  
南東角部屋につき採光良好!!

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

フラット  
35s  
適合物件

3DK

★販売価格(消費税込)

2,850万円

アフターサービス保証付

●専有面積 53.73㎡

●バルコニー面積 15.24㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年6月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- 陽当たり良好
- 通風良好
- エレベーター
- 浴室内手すり
- 外壁タイル貼り
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応

- CATV
- BS対応
- CS対応



奥行き広々としたワイドバルコニー付♪

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付  
売  
マンション

京成本線  
堀切菖蒲園駅より...徒歩9分



室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

○ローソン堀切店.....約65m	○どらっくばす四つ木平和橋店...約270m
○リブレ京成堀切店.....約500m	○葛飾堀切一郵便局.....約160m
○大黒屋堀切店.....約90m	○堀切東公園.....約120m

- 所在地/東京都葛飾区堀切1-40-13
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 築年月/平成12年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/12,100円
- 修繕積立金/8,390円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)セザール
- 施工会社/日特建設(株)
- 設計会社/(株)ジャテック
- 管理会社/(株)リプレイス
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円)
- 駐輪場/敷地内有(無料)
- バイク置場/敷地内有(無料)
- ペット飼育/不可
- 学区/綾南小学校、堀切中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額91,300円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～