

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185123

# セザール第二堀切菖蒲園 303号室

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

3DK

★販売価格(消費税込)  
**2,850万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 53.73㎡
- バルコニー面積 15.24㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 茶色のタイル張りのオートロック付マンション 全室窓に面しているため採光有!!



【イメージ写真】写真は家具の一例です。実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容(平成30年6月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- 陽当たり良好
- 通風良好
- エレベーター
- 浴室内手すり
- 外壁タイル貼り
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応

- CATV
- BS対応
- CS対応



奥行き広々としたワイドバルコニー付♪

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

京成本線  
堀切菖蒲園駅より...徒歩9分



室内の情報をご覧いただけます。

- LIFE INFORMATION
- ローソン堀切店...約65m
  - リブレ京成堀切店...約500m
  - 大黒屋堀切店...約90m
  - どらっくばす四つ木平和橋店...約270m
  - 葛飾堀切一郵便局...約160m
  - 堀切東公園...約120m

- 所在地/東京都葛飾区堀切1-40-13
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 築年月/平成12年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/12,100円
- 修繕積立金/8,390円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)セザール
- 施工会社/日特建設(株)
- 設計会社/(株)ジャデック
- 管理会社/(株)リプレイス
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円)
- 駐輪場/敷地内有(無料)
- バイク置場/敷地内有(無料)
- ペット飼育/不可
- 学区/綾南小学校、堀切中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額91,300円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～