

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185121

エンゼルハイム浦和 306号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 61.60㎡
- バルコニー面積 6.72㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

安心の新耐震基準マンション 外観タイル張り☆小中学校徒歩10分圏内

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

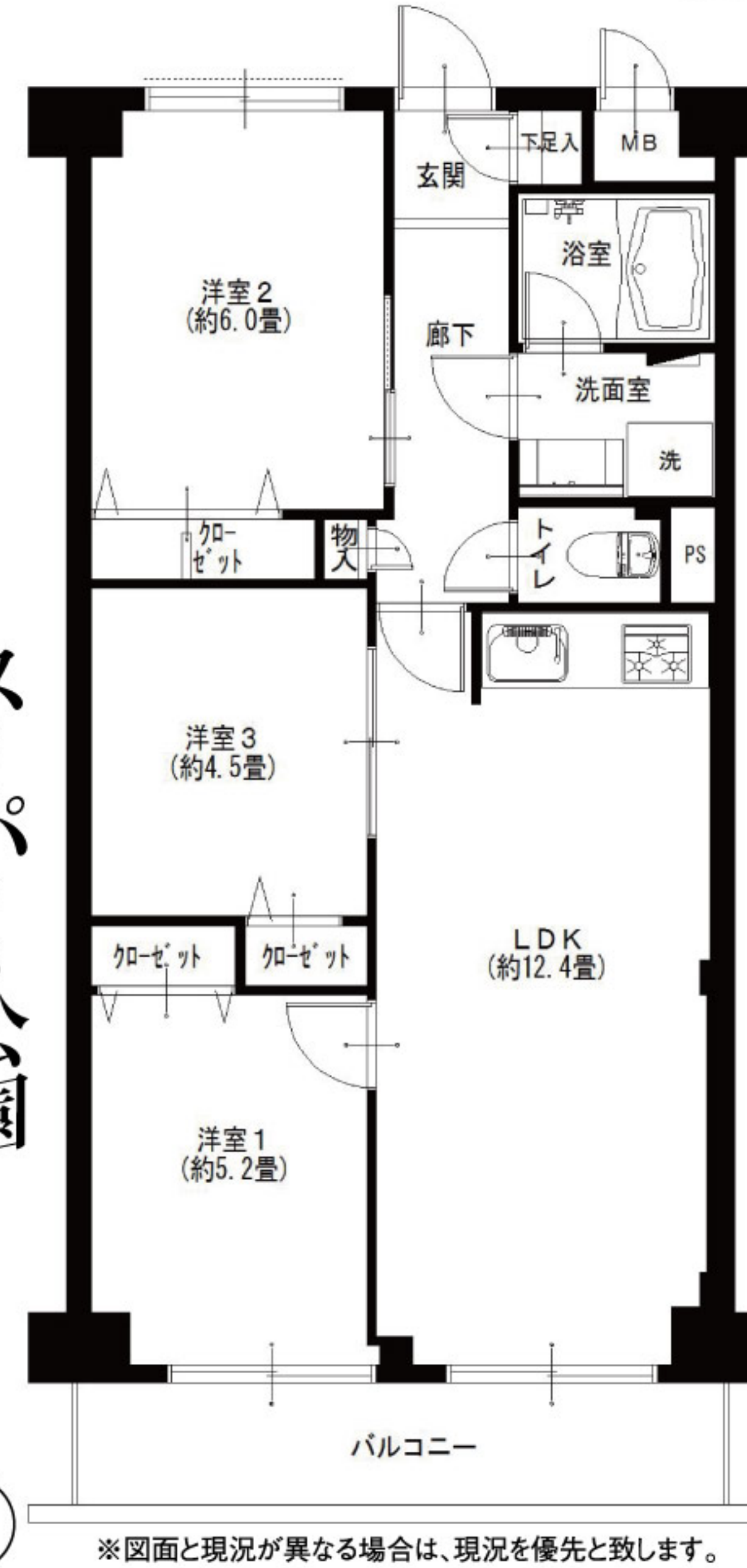


家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

スーパー・公園
徒歩5分圏内
段差解消・南向き



JR京浜東北線
浦和駅より... 徒歩**12分**



LIFE INFORMATION
○ビッグ・エー浦和本太店...約240m
○浦和総合運動場...約180m
○早川内科小児科医院...約350m
○浦和本太郵便局...約550m
○ファミリーマート浦和本太店...約600m

●リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浴室手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 通風良好
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太4-9-12
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/平成11年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/37戸
- 管理費/10,900円
- 修繕積立金/9,540円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日榮建設工業(株)
- 施工会社/日榮建設工業(株)
- 設計会社/(株)高岡建築設計事務所
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額200円)
- バイク置場/敷地内有(月額500円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/本太小学校、本太中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額80,040円)

★**PRICE DOWN**★
価格変更しました
~~3,190万円~~
2,990万円
変更日:H30年12月21日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.22
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ以外広告掲載OKです～