

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
4185118

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ポートハイム宮元町第2 401号室

『蒔田』駅徒歩1分の立地♪2駅2路線利用可
3方角部屋の為、各居室にサッシあり♪



★販売価格(消費税込)
3DK 2,690万円
アフターサービス保証付

●専有面積 59.12㎡
●バルコニー面積 4.39㎡
お客様の
さらなる
安心の為に



横浜市営地下鉄ブルーライン
蒔田駅より徒歩1分 南太田駅より徒歩12分

LIFE INFORMATION

○まいばすけっと……………約60m	○横浜宿町郵便局……………約450m
○杉山神社幼稚園……………約10m	○南区休日急患診療所……………約220m
○蒔田公園……………約650m	○小さな足あと保育園……………約180m

リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- 襖張替
- トイレ交換
- クロス一部張替
- CF張替
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- 洋室全室フローリング
- LED照明
- インターネット対応
- CATV



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県横浜市南区宮元町3-49-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建4階部分
- 築年月/平成7年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/18戸
- 管理費/20,100円
- 修繕積立金/10,050円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/浜商建物(株)
- 施工会社/鹿島建設(株)
- 設計会社/鹿島建設(株)
- 管理会社/(株)三春情報センター
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内無
- バイク置場/敷地内無
- 学区/蒔田小学校、蒔田中学校
- 備考:CATV/月額515円
H30年度固定額/105,200円

新生活応援キャンペーン
買主様へ商品券**50万円分**プレゼント!!
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15